

Материјал за рани јавни увид



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА АДА

Број:Е – 40/22-ЕРЈУ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ
ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ
ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ
- материјал за рани јавни увид -**



iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting

Ада, 9. маја 8.

тел: 063/547-122

ПИБ: 101482269

Матични број: 08615373

Текући рачун: 160-310331-89

Директор:

Апро Елеонора, дипл.инг.арх

Ада, август 2022. године

Наручилац плана: **FOREST ENERGY D.O.O. BEOGRAD-ZEMUN,
Мале пруге бб. , матични број . 21039659,
ПИБ 1086640427**

Носилац израде: **ОПШТИНСКА АДА, Трг Ослобођења 1
Општинска управа Ада,
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине**

Обрађивач: **“IS” DOO ADA, улица 9 маја, број 8**

Назив плана: **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА
ТРАСОМ ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И
МУЛТИМОДНОГ ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ**

Одговорни урбаниста: **Апро Елеонора, дипл.инж.арх.**

Сарадници: **Пројектни биро и услуге "Al&SA" DOO Панчево
Кереша Агота дипл.инж.арх.
Фењсаруши Луција дипл.инж.грађ.**

Е-број: **Е-40/22-ЕРЈУ**



САДЖАЈ:

A. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне субјекте
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Копија лиценце одговорног урбанисте

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

1. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА
 - 3.1. ПОСЕБНИ ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ
 - 3.2. НЕПОКРЕТНОСТА КУЛТУРНА ДОБРА
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

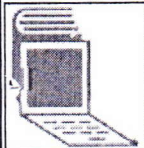
В. ГАРФИЧКИ ДЕО

1. Извод из Просторног плана општине Ада
2. Извод из измене и допуне Просторног плана општине Ада
3. DL1 - Граница планског документа са планираном претежном намененом површина
3. DL2 - Граница планског документа са планираном претежном намененом површина
3. DL3 - Граница планског документа са планираном претежном намененом површина
3. DL4 - Граница планског документа са планираном претежном намененом површина
3. DL5 - Граница планског документа са планираном претежном намененом површина
3. DL6 - Граница планског документа са планираном претежном намененом површина
3. DL7 - Граница планског документа са планираном претежном намененом површина
3. DL8 - Граница планског документа са планираном претежном намененом површина

Г. ПРИЛОГ

1. Одлука о израда Плана детаљне регулације
2. Захтев

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000072037630

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08615373

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име IS DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ADA

Скраћено пословно име IS DOO ADA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина АДА

Место АДА

Улица 9. Мај

Број и слово 8

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта isada@isada.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 3. јул 1998

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101482269



iS doo za projektovanje, inženjering i konsalting

24430 Ada, 9. Maj br.8 Tel: 063/547-122, 547-937 Fax: 063/298-337 e-mail: isada@isada.co.rs

Матични број: **08615373**

PIB: **101482269**

Текући рачун: **160-310331-89**

Број: 40/22-R

Дана: 02.03.2022.god.

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2015, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19- др закони, 9/20 i 52/21), доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте за израду
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
број пројекта Е-40/22-ЕРЈУ

1. За одговорног урбанисте се именује:

- Апро Елеонора дипл.инг.арх. број лиценце 200 0210 03

Кереша Роберт



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Елеонора З. Апро

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0407964825109

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0210 03



У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/426422
Београд, 28.10.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Елеонора З. Апро, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0210 03

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 02.10.2022.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



УВОД

На Седници Скупштине општине Ада донета је Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације фотонапонске соларне електране са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног вода у Ади, број 350-8/2022-01 дана 12.05.2022. године („Службени лист општине Ада“ бр. 22/2022).

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације фотонапонске соларне електране са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног у Ади на животну средину, које је донело Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, под редним бројем 501-5/2022-05, од дана 27.04.2022. године.

Наручилац плана је FOREST ENERGY D.O.O. BEOGRAD-ZEMUN, Мале пруге бб. , матични број 21039659, ПИБ 1086640427 на основу Захтева за покретање поступка израде Плана детаљне регулације.

Носилац израде Плана је Општинска управа Ада, Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је:

- Просторном плану општине Ада („Службени лист општине Ада“, број 12/09)
- Измена и допуна Просторног плана општине („Службени лист општине Ада“, број 44/2021)

На основу чл. 45. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) након доношења Одлуке о изради плана приступило се изради материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана детаљне регулације, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Материјал за рани јавни увид Плана садржи текстуални и графички део.

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Оквирну границу обухвата Плана:

- Планом је обухваћена цела катастарска парцела 1907 К.О. Утрине, где се предвиђа изградња фотонапонске соларне електране

- и траса будућих 20 kV кабловских водова типа ХНЕ 49-А 3x(1x240 mm²) и мултимодних оптичких водова од парцеле 1907 к.о. Утрине до парцеле 13776 к.о. Ада, на којој се налази комплекс трафо станице TS 110/20 kV/kV "Ада". Тресе кабловских водова се воде од парцеле 1907 к.о. Утрине одатле пролазе на парцелу 1910 к.о Утрине (локални пут, у власништву општине Ада), 15857 к.о. Ада (некатегорисани пут, у власништву општине Ада), 16078 к.о. Ада (некатегорисани пут, у власништву општине Ада), 16073 к.о. Ада



(некатегорисани пут, у власништву општине Ада), 15857 к.о. Ада (некатегорисани пут, у власништву општине Ада), 15830 к.о. Ада (канал, у власништву Аутономне покрајине Војводине), 15856 к.о. Ада (некатегорисани пут, у власништву општине Ада) и завршавају се на парцели 13776 к.о. Ада (TS 110/20 kV/kV у власништву Републике Србије, корисника ЈП ЕПС), с тим да ће коначна граница обухвата бити дефинисана у нацрту Плана.

Предметна локација Плана се налази на катастарској општини Утрине и на катастарској општини Ада.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 322,37 ha, с тим да ће коначна граница обухвата бити дефинисана у нацрту Плана.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу вишег реда – Просторном плану општине Ада („Службени лист општине Ада“, број 12/09 и 44/2021).

Смернице из Просторног плана:

ТАЧКА 2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА подтачка: 2.5.1. **Правила грађења за радне зоне ван насеља :**

Радне зоне ван грађевинског подручја насеља се налазе на 4 локације (на рефералној карти бр. 1 означене су бројевима од 1-4). То су постојеће радне површине (економије, фарме и сл. садржаји, који су углавном ван функције или су већ пренамењени), а реализација ће се вршити на основу овог Плана. Уколико се врши нова изградња или мења делатност, обавезна је израда урбанистичког пројекта, ради детаљније урбанистичко-архитектонске разраде, провере инфраструктурне опремљености и других услова.

У склопу предвиђених локација за радне зоне је могућа реализација најразличитијих садржаја везаних за обраду и прераду пољопривредних производа и производњу и пласман хране, као што су: откупне станице, млинови и силоси, погони за производњу хране - прераду житарица и индустријског биља, млека, јаја и меса (уљаре, млекаре, кланице и сл.), прераду и конзервирање воћа, поврћа и грожђа (хладњаче, сушаре, пецаре, вински подруми и сл.), производњу сточне хране, затим производњу предмета од текстила, пластичних маса и другог материјала, односно пратеће делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта, логистички центри и слично.

Реализација нових радних комплекса везаних за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса) ће се вршити на основу урбанистичког плана или урбанистичког пројекта, а могући су најразличитији садржаји везани за обраду и прераду минералних сировина, као и производњу базирану на минералним сировинама, као што су делатности везане за производњу грађевинског и др. материјала (циглане, кречане и сл.), прераду нафте и др. сировина, односно пратеће делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта и друго.

Сваки радни комплекс, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу инфраструктурну опремљеност и мора задовољити



услове заштите животне средине. Код постојећих радних комплекса, ако задовољавају услове за уређење и изградњу из овог Плана, дозвољава се постојећа парцелација, а у случају изградње нових радних садржаја, односно формирања нових грађевинских парцела, ширина фронта парцеле је мин. 20,0 m, површина парцеле је мин. 600,0 m², а максимална величина парцеле није лимитирана.

У оквиру радне зоне могу се градити: пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни, помоћни, објекти снабдевања и објекти инфраструктуре (енергетски производни, трафостанице 20/0,4kV, антенски стубови и сл.). Објекти се могу градити као слободностојећи или у (прекинутом или непрекинутом) низу.

Индекс заузетости парцеле је макс. 60%, а индекс изграђености макс. 1,0. Дозвољена спратност објеката је: за пословне макс. П+1+Пк, за производне и складишне макс. П+1, а изузетно и више, у зависности од технолошког процеса, за економске, помоћне и инфраструктурне макс. П. Парцеле се могу ограђивати транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,2 m.

Радни комплекси морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0 m до мреже јавних путева; морају бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

У радним зонама које су у заштитним зонама еколошких коридора, испоштовати мере заштите које су дате у поглављу 1.8.3. Услови и мере заштите природних добара.

ТАЧКА: 1.6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА:

- дистрибутивну мрежу 20 kV и нисконапонску мрежу до 1 kV градити по условима из Просторног плана;
- паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Просторним планом, електроенергетску дистрибутивну мрежу (20 kV и 0,4 kV) градити у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту и шумском земљишту, а у насељима у уличним коридорима;
- електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, енергетским комплексима, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати.
- код подземне електроенергетске мреже дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8-1,0 m;
- није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;
- хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове;
- при укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно



најмање 0,3 m за остале каблове;

- уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла;
- хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m у насељеном месту;
- при укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла;
- вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 m, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- при укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;
- У случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 m;
- хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1 m за каблове 35 kV;
- при укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;
- ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;
- угао укрштања треба да је што ближи 90°, а у насељу најмање 30°;
- ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод коловоза;
- енергетски кабл поставити мин. 1,0 m од коловоза;
- при укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- на местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.
- у коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране;



- минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00-1,20 m;
- укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин.10,00 m;
- за изградњу електроенергетских водова на стаништима и еколошким коридорима потребно је прибавити посебне услове заштите природе.

ТАЧКА 1.6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА У ПОДНАСЛОВУ "Производни објекти обновљивих других извора енергије" СУ ДЕФИНИСАНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ:

- Производни објекти (биомаса, биогаз, гас, соларне електране и др.) капацитета мањих од 10 MW који ће се на јавну електроенергетску мрежу прикључивати преко средњенапонске, односно нисконапонске мреже могу се градити у радним зонама у насељима на основу планске документације насеља, односно Просторног плана (уређајне основе насеља);
- могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: објекат који производи енергију (топлотну, електричну), соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, средњенапонски подземни водови;
- комплекс треба да буде опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Просторног плана;
- соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача;
- електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблирати;
- енергетски производни објекти који користе обновљиве и друге изворе енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија, соларна енергија, гас и др.) за производњу (електричне, топлотне) енергије и који ће ову енергију користити за сопствене потребе, или конектовати у јавну средњенапонску односно нисконапонску мрежу, могу се градити у склопу радних комплекса, односно туристичких комплекса (геотермална енергија, соларна енергија) ван насеља;
- енергетски производни објекти већих капацитета који би користили биомасу, биогаз и др. за производњу енергије (топлотне, електричне), као и енергетски производни објекти који би користили сунчеву енергију, који ће произведену енергију конектовати у јавну високонапонску, односно средњенапонску мрежу, могу се градити ван насеља, као засебне комплексе на основу урбанистичког плана;
- енергетски производни објекти који би користили (биомасу и биогаз) за производњу енергије (топлотне, електричне) за сопствене и друге потребе когу се градити на пољопривредном земљишту у склопу салаша, фарми и пољопривредних комплекса;
- ветроелектрана се може градити ван насеља на пољопривредном земљишту, на основу урбанистичког плана;
- ветрогенератор за производњу електричне енергије са сопствене потребе може се



градити ван грађевинског подручја у оквиру садржаја на пољопривредном земљишту предвиђених Просторним планом;

- појединачни стуб за сопствено снабдевање електричном енергијом (салаши, радни комплекси и др.) градити на основу овог Просторног плана;
- стуб на који се поставља ветрогенератор, градити као слободностojeћи у складу са законским условима и прописима који важе за изградњу таквих објеката.
- на стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја која се налазе ван грађевинских подручја не могу се градити соларне електране и ветрогенератори;
- у заштитном појасу еколошког коридора Тисе, у појасу од 500 m од еколошког коридора /станишта забрањује се изградња ветропаркова и појединачних стубова ветрогенератора;
- производни објекти већих капацитета који не служе за сопствене потребе, могу се градити у радним зонама у насељима на основу урбанистичких планова насеља израдом урбанистичког пројекта, као и ван насеља у склопу постојећих и планираних радних зона, и као засебни комплекси у атару израдом урбанистичког плана;
- производни објекти мањих капацитета који ће служити за сопствене потребе могу се градити у склопу салаша, пољопривредних комплекса, радних садржаја ван насеља на основу овог Просторног плана.

Смернице из Измене и допуне Просторног плана:

„Опис границе планиране радне зоне, локације 2а, КО Утрине : Грађевинско земљиште планиране радне зоне локације 2а, КО Утрине, дефинисано је на целој катастарској парцели број 1907. Површина грађевинског земљишта радне зоне локације 2а, КО Утрине, износи око 118 ha.“

У поглављу „III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА“, у тачки „2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у подтачки „2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА“, у подподтачки „2.5.1 Правила грађења за радне зоне ван насеља“, први пасус мења се и гласи:

„Радне зоне ван грађевинског подручја насеља се налазе на 5 локација (на рефералној карти бр. 1 означене су бројевима 1,2,2а,3,4). Четири су постојеће радне површине (економије, фарме и сл. садржаји, који су углавном ван функције или су већ пренамењени), а пета (планирана) је локација 2а. а реализација ће се вршити на основу овог Плана. Уколико се врши нова изградња или мења делатност, обавезна је израда урбанистичког пројекта, ради детаљније урбанистичко-архитектонске разраде, провере инфраструктурне опремљености и других услова.“

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Изменом и допуном Просторног плана основна намена простора која је предвиђена за соларну електрану је радна зона.

Простор предвиђен за изградњу соларне енергетике се налази југоисточно од насеља Утрине, на пољопривредном земљишту. Обухваћени простор је са јужне стране ограничен општинским путем (ОП) бр.1 (Ј-1), Ада – Стеријино - Оборњача, са северне, источне и западне



стране некатегорисаним - атарским путевима и даље пољопривредним земљиштем.

Траса кабловских водова је предвиђен на површини јавне намене на којој се налази општински пут ОП бр.1 - Оборњач - Утрине - Стеријино -Ада и атарски путеви.

ОП бр.1 је примарно у функцији повезивања насеља у општинском простору Аде, док су некатегорисани – атарски пут у функцији приступа пољопривредном земљишту и осим њих других саобраћајних површина на предметној локацији нема.

Простор на којем се предвиђа изградња комплекса енергане, на самој локацији, као ни у њеном непосредном окружењу, нема природних и вештачких водотока, док на траси планираних кабловских водова се налази природни водоток Чик.

У обухвату плана налази се 20 kV дистрибутивна средњенапонска **електроенергетска мрежа** преко које је обезбеђено снабдевање електричном енергијом постојећих корисника насеља Утрине и других корисника ван насеља. За планиране садржаје потребно је обезбедити одговарајућу електроенергетску инфраструктуру.

На парцели број 1907 КО Утрине у јужном делу се налази противградна станица која се задржава.

У обухвату плана се налази и **комплекс трафостанице** општине Ада одатле је обезбеђено снабдевање електричном енергијом постојећих корисника насеља општине Ада.

На простору који је обухваћен Планом, постоји изграђена магистрална **гасоводна** инфраструктура која пресеца коридор планиране трасе кабловских водова.

На простору обухвата Плана постоји **електронска комуникациона инфраструктура**, изграђена подземно у путном коридору за потребе постојећих корисника простора.

На простору обухвата Плана на планираној локацији енергане је заступљена пољопривредна површина. Нема формираних зелених површина.

У деловима путног појаса општинског пута су формирани дрвореди.

3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ

На простору обухвата Плана нема заштићених **природних добара**, нити подручја која су планирана за заштиту али у близини општинског пута код реке Чик се налази станиште природних вредности - Стеријино село - тршчари и чичкаре.

Еколошки коридори на простору обухвата Плана је водоток Чик утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине.

3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

На простору обухвата Плана нема заштићених **културних добара**, нити подручја која су планирана за заштиту, стим да у једном делу траса каблова пролази кроз зону потенцијалних археолошких локалитета.



У непосредној близини обухвата плана, поред трасе кабловских водова се налази Шор салаша на Буджаку КО Ада која је била под предходном заштитом.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Општи циљ израде Плана је намера Наручиоца плана да на простору који је предвиђен за радну зону изгради соларну - фотонапонску електрану. Наручиоц засад планира изградњу фотонапонске електране у југоисточном делу парцеле 1907 к.о. Утрине у две фазе, излазна снага за сваку фазу изградње понаособ је 9,9 MW. Остали део парцеле је предвиђен за будуће фазе изградње соларне енерганае.

Принцип рада предметне соларне електране јесте паралелан рад са дистрибутивним системом електричне енергије (у даљем тексту ДСЕЕ) са предајом произведене електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изуев сопствене потрошње електране).

Соларна електрана произведену енергију у ДСЕЕ предаје на 20 kV напонском нивоу, те се за потребе трансформације електричне енергије са 0,4 kV напонског нивоа на 20 kV напонски ниво користе степ-уп трафостанице, снага 1600 kVA или сличне. Наиме, због потреба трансформације укупне излазне снаге соларне електране за обе фазе понаособ од 9,9 MW на 20 kV напонски ниво и предаје у ДСЕЕ у целости, изуев сопствене потрошње предметне електране, на катастарској парцели број 1907 к.о. Утрине биће изграђен потребан број монтажно-бетонских објекта трафостаница. МБТС се пројектују са два одвојена простора, један за електро опрему и један за трансформатор, при чему је унутар дела за опрему обезбеђено минимално растојање од 1,2 метара између SN и NN расклопног блока. Тачне позиције трафостаница производње биће приказане на ситуационом плану соларне електране „Форест Енергу Ада 1 и 2“ и биће саставни део графичке документације Идејног решења електране.

Према издатим Условима за пројектовање и прикључење укупна трансформисана производна снага на 20 kV напонском нивоу предметне соларне електране се сублимира у трафостаници и преко прекидачке ћелије, смештене у SN блоку трафостанице TS1, се предаје у нову мерно-изводну ћелију „I-205“ 20 kV разводног постројења у постојећој трафостаници TS 110/20 kV/kV "Ада". На овај начин се врши прикључење и предаја произведене електричне енергије у ДСЕЕ. На основу свега горе наведеног је предвиђено полагање кабловских прикључних водова и оптичких мултимодних водова који полазе од прекидачке ћелије SN расклопног блока унутар ТС и завршавају се у новој мерно - изводној ћелији „I-205“ 20 kV разводног постројења у постојећој трафостаници ТС 110/20 kV/kV "Ада".

Планско подручје у оквиру ког је планирана соларна електрана „*Forest Energy Ada*“ одређено је границама обухвата Плана детаљне регулације у оквиру ког су дефинисане претежне намене простора са истим правилима уређења и грађења, а у складу са планираном наменом површина земљишта. У оквиру ове соларне електране планиране су три целине - прва и друга фаза и простор предвиђен за даљи развој електране, соларна поља су међусобно повезана интерним саобраћајницама и пратећом инфраструктуром у функцији електране.

Соларна поља - предвиђене фазе могу чинити независне функционалне целине у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски



систем Електромреже Србије, појединачна снага соларних панела ће бити дефинисана приликом техничке разраде пројекта у складу са фазама и динамиком реализације као и техничким карактеристикама појединих типова соларних панела који ће бити уграђени у оквиру свих или појединачних соларних поља.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Планом детаљне реглације се дефинишу основне намене површина у оквиру обухвата за које се дефинишу правила за изградњу објеката у функцији соларне електране и инфраструктурних објеката у оквиру површина јавне и остале намене.

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења унутар обухвата Плана, а према преовлађујућој намени простора, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама, простор је подељен на карактеристичне наменске целине.

Простор унутар границе плана подељен је на следеће зоне:

А) ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ - мрежа инфраструктуре

Б) ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ - зона у функцији соларне електране

5.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ - мрежа инфраструктуре

5.1.1. Саобраћајна инфраструктура

У оквиру планског обухвата саобраћајна инфраструктура се гради и уређује по урбанистичким и другим условима која су дефинисана Просторним планом општине Ада.

5.1.2. Електроенергетска инфраструктура

- паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- код подземне електроенергетске мреже дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8-1,0 m;
- није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;
- хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове;
- при укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;
- уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла;
- хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m;
- при укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла;
- вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу



може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 m, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења;

- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- приликом грађења гасовода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;
- хоризонтални размак енергетског кабла од других енергетских каблова, у које спадају каблови јавне расвете и семафорска инсталација, треба да износи најмање 0,5 m;
- при укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;
- У случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 m;
- хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1 m за каблове 35 kV;
- при укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;
- ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;
- угао укрштања треба да је што ближи 90°, а у насељу најмање 30°;
- ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- енергетски кабл поставити мин. 1,0 m од коловоза;
- при укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- на местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.
- укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 2,00 m са сваке стране;
- минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00-1,20 m;

Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV

- Дистрибутивне трансформаторске станице за 20/0,4 kV напонски пренос градити као монтажано-бетонске, компактне, зидане или стубне, а на осталим површинама типа стубне, монтажано-бетонске, компактне, зидане или узидане, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног

система електричне енергије;

- мин. удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- монтажно-бетонске и компактне трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти
- за изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор правоугаоног облика минималних димензија 5,8x6,3 m за изградњу једноструке, а 7,1x6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трансформаторске станице, са колским приступом;
-

5.1.3. Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура

Изградња електронске комуникационе инфраструктуре и објеката реализоваће се по условима из плана и услова надлежних институција.

- Електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридорима саобраћајница, и поред пешачких стаза у јавним површинама и површинама остале намене;
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3 m, 0,4 m до 0,8 m код полагања у миниров и 0,1-0,15 m у микроров у коловозу, тротоару;
- ако већ постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- при паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање треба да буде 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- при укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4 - 1,5 m, у зависности од притиска гасовода;
- комутациони уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини у оквиру саобраћајних коридора или зелених површина;
- у складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова **који** могу **да** угрозе функционисање електронских **комуникација** (ЕК објеката).

5.2. Зона у функцији соларне електране



У оквиру зоне соларне електране је дозвољена изградња објеката која су у функцији рада соларне електране, соларни колектори, трансформаторске станице, разводна постројења, пословни објекти, саобраћајнице и инфраструктурни водови, ограде и сви други објекти у функцији електране.

ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Грађевинска парцела је најмањи део простора обухваћеног Планом намењен за грађење, који обухвата једну или више катастарских парцела или њихових делова.

Дефинисана је приступом на јавну површину и границама према суседним парцелама. Парцелација и препарцелација се може вршити у оквиру катастарских парцела применом правила дефинисаних овим Планом. Основ за промену граница парцеле је пројекат парцелације и препарцелације, уз сагласност власника парцеле. Грађевинска парцела се формира уз максимално поштовање постојећих катастарских парцела у складу са правилима за предметну зону.

За изградњу/постављање соларних панела и формирање соларних поља, не формира се посебна грађевинска парцела, али парцела мора имати приступ ради одржавања и отклањања кварова или хаварије.

У случају формирања нових грађевинских парцела, ширина фронта парцеле је мин. 20,0 m, површина парцеле је мин. 600,0 m², а максимална величина парцеле није лимитирана.

СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА:

- комплекс треба да буде опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из Просторног плана;
- соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача;
- електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблirati;
- објекте је потребно поставити у зону дозвољене изградње. Није обавезно поставити објекат на грађевинску линију према јавној саобраћајној површини.
- приликом дефинисања грађевинских линија за соларна поља били меродавни следећи параметри:
 - границе катастарских парцела,
 - техничко-технолошки захтеви за изградњу и експлоатацију соларне електране, могућности и ограничења наведена у прибављеним условима надлежних институција.
- Ово земљиште представља систем од једног или више соларних поља распоређених у складу са технолошким и безбедносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије Сунца у оквиру ког је планирано постављање соларних панела на земљи, чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију.
- Ова зона је подељена у три посебне целине - фазе изградње, стим да простор предвиђен за развој енергана је могуће поделити у више целина у зависности од равнотежног програма наручиоца
- У оквиру соларног поља, фотонапонски панели се постављају на конструкцију предвиђену за монтажу соларних панела на земљи, у усправном (портраит) положају, под углом од 30 степени у односу на хоризонталну раван и оријентисану ка југу.

У складу са правилима дефинисаним просторним планом и овим планом морају бити испоштовани следећи захтеви:



- ограда мора бити удаљена мин 1 м од граница суседних парцела, максимална висина оgrade је 2,2м
- **зона дозвољене изградње:**
 1. минимум 5 м од границе парцеле
 2. са стране према приступном атарском путу - минимум 5м од ивице реконструисаног пута
- **индекси:**
 1. - Индекс израђености - максимум 1.0
 2. - Индекс заузетости - максимум 60%
- **спратност за пословне објекте:** П+1+Пк а за помоћне и инфраструктурне макс. П

Приликом избора локације за трафостаницу у склопу соларне електране узети су у обзир следећи услови:

1. приступ објекту са јавног пута или приступних путева,
2. удаљеност соларних поља и дужина подземних инсталација,
3. услови прибављени од надлежних институција.

Приступни путеви/пролази

У оквиру соларне електране неопходно је реализовати путеве/пролазе ширине око 5м, док су радијуси унутрашњих кривина око 7м; Геометрија пролаза биће дефинисана у складу са најрационалнијим решењем размака између соларних панела и нивелацијом терена.

Сви напред наведени описи елемената соларне електране су дати илустративно ради лакшег сагледавања планиране интервенције у простору који је намењен за реализацију електране и нису обавезујући, а прецизна техничко-технолошка решења ће бити дефинисана разрадом кроз техничку документацију.

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:

У оквиру комплекса соларне по обуду катастарких парцела потребно је предвидети одређену ширину простора за пројектовање заштитног зеленила које би требало да се састоји из травне површине, жбунастих врста и средњег и/или високог дрвећа. Како би задовољили правилно планирање и пројектовање дрвореда потребно је да се састоји из дрвенастих врста различитих висина, па се из тог разлога препоручује примена жбунастих врста у комбинацији са дрвећем. Минимална ширина заштитног појаса би требала да буде од 3 до 5м.

Препоручује се примена следећих дрвенастих врста: *Tilia argentea* (сребрнолисна липа), *Koelreuteria paniculata* (келреутерија), *Styphnolobium japonicum* (софора), *Paulownia tomentosa* (пауловнија), *Liriodendron tulipifera* (тулипановац), *Liquidambar styraciflua* (ликвидамбар), *Fraxinus excelsior* (бели јасен), *Celtis australis* (копривић), *Betula verucosa* (бреза), *Prunis pisardii* (црвенолисна трешња), *Cercis siliquastrum* (јудино дрво).

Пожељно је уношење жбунастих врста декоративних цветова или плодова, као и различитих нијанси листова у циљу повећања естетских вредности окружења комплекса. Препоручује се примена следећих жбунастих врста: *Magnolia spp.* (магнолија), *Forsythia x intermedia* (хибридна форзиција), *Prunus laurocerasus* (ловор вишња), *Thuja occidentalis* (западна туја), *Juniperus squamata* (хималајска боровица), *Juniperus virginiana* (вирџинијска клека), *Juniperus chinensis* (кинеска боровица).

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА



КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на циљевима одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, са акцентом на обезбеђење равномерног територијалног развоја, рационално коришћење земљишта, усаглашеност са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора, примене обновљивих извора енергије, примену позитивних прописа и принципа на смањењу загађења животне средине и уређења простора који ће допринети уклапању нових садржаја.

Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова изградње кроз обезбеђење повољнијих планских предуслова за реализацију недостајућих садржаја за изградњу комплекса за обновљиве изворе енергије, унутар предметног простора.

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора је поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда и да планирање нових електроенергетских капацитета мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије.

Очекивани ефекат израде Плана у погледу унапређења начина коришћења простора је:

- Стварање планског основа за изградњу фотонапонске соларне електране са јасно дефинисаним правилима уређења и грађења за изградњу објеката у зони, према утврђеним условима и ограничењима дефинисаним Просторним планом општине Ада;
- Олакшан и убрзан процес реализације планираних садржаја, који су утврђени на бази реалних потреба уз задовољење економских параметара изградње и коришћења простора.

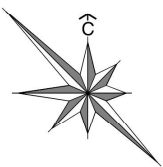
Одговорни урбаниста:

Апро Елеонора дипл.инг.арх.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН
ОПШТИНЕ АДА

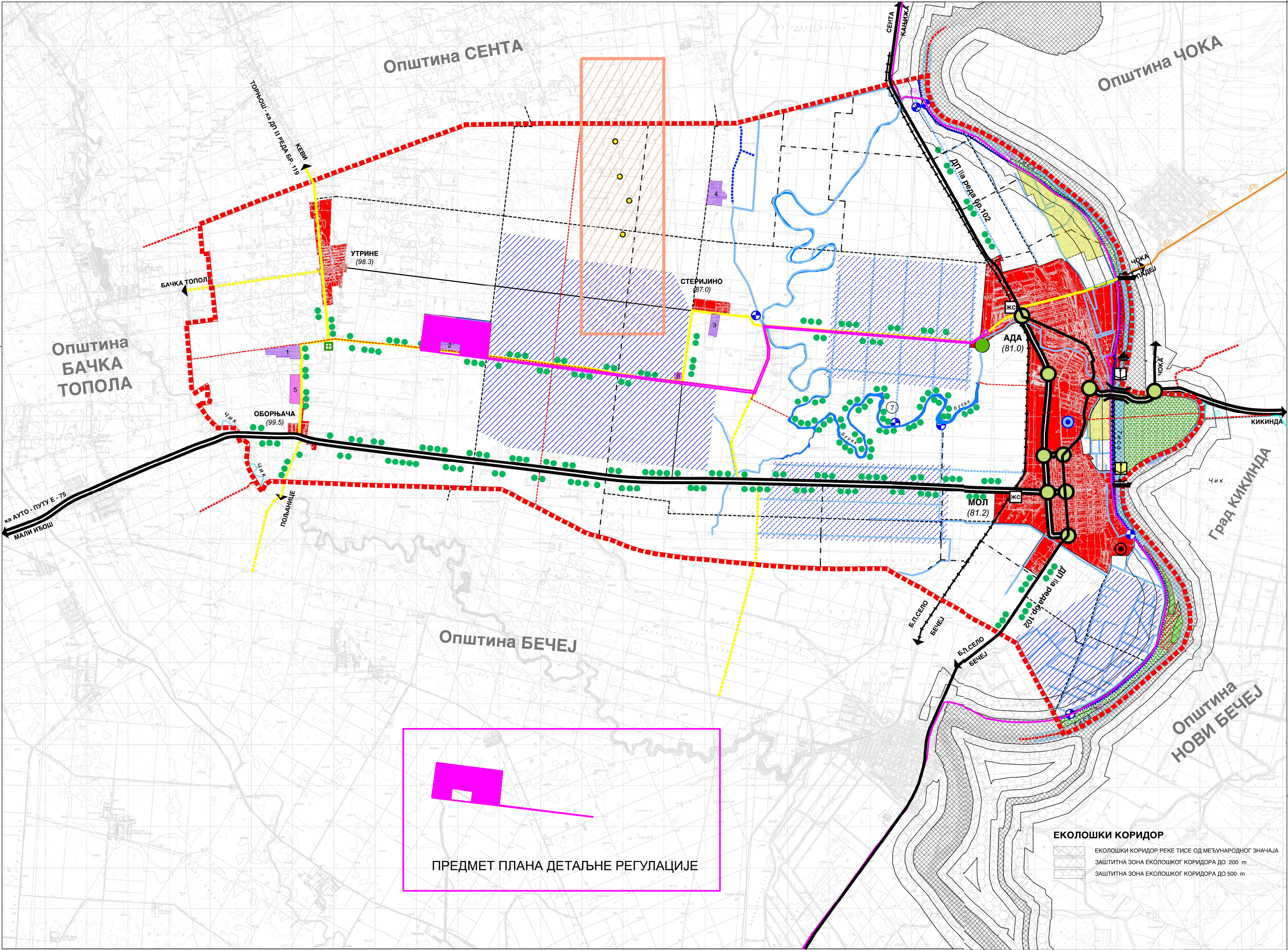
ИЗВОД



P - 1 : 50 000



РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 1
НАМЕНА ПРОСТОРА

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- ВОЂАРСКО ВИНОГРАДАРСКА ЗОНА
 - ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ВЕТРОЗАШТИТНИ ПОЈАС
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- РЕКА ТИСА
 - РЕКА ЧИК
 - АЉАНСКА БАРА "БУЏАК"
 - ШУМЕ У ИНУНДАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ
 - ЗОНА КУЋА ЗА ОДМОР
 - ВОЂАРСКО ВИНОГРАДАРСКА ЗОНА
 - ОДБРАМБЕНИ НАСИП
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА
 - 1 - 4 РАДНА ЗОНА ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
 - 5 - 6 ЗОНА ТУРИСТИЧКО - РЕКРЕАТИВНИХ САДРЖАЈА (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)
- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ**
- ОПШТИНСКА ДЕПОНИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА - ПЛАНИРАНА ТРАНСФЕР СТАНИЦА
 - УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
 - ВОДОЗАХВАТ
 - ГАСНА БУШОТИНА
 - ГАСНО ПОЉЕ АДА
 - ПВ И ППОВ (ПЛАНИРАНО)
 - ГРОБЉЕ У ВАНГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ДРЖАВНИ ПУТ IIa РЕДА Бр. 102
 - ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ - ПУТ РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА
 - ОПШТИНСКИ ПУТ - ПОСТОЈЕЋИ / ПЛАНИРАНИ
 - ГЛАВНИ АТАРСКИ ПУТ
 - САБИРНИ АТАРСКИ ПУТ
 - ПЕШАЧКО - БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
 - МЕЂУНАРОДНА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА - ЦИКЛО КОРИДОР 11
 - РЕГИОНАЛНА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
 - ЛОКАЛНА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
 - УКРШТАЊЕ У НИВОВ
 - МОСТ ПРЕКО ТИСЕ
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
 - ПРИХВАТНИ ОБЈЕКАТ НАУТИЧКОГ ТУРИЗМА (ПОНТ)
 - СКЕЛСКИ ПРЕЛАЗ
 - ПУТНИЧКО ПРИСТАНИШТЕ
 - ПРИВРЕМЕНО ПРЕТОВАРНО МЕСТО (ТОВАРИШТЕ)
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ**



ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

- ЕКОЛОШКИ КОРИДОР РЕКЕ ТИСЕ ОД МЕЂУНАРОДНОГ ЗНАЧАЈА
- ЗАШТИТНА ЗОНА ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА ДО 200 m
- ЗАШТИТНА ЗОНА ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА ДО 500 m

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	 ОПШТИНА: АДА ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:	Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЧ	 ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" ДИРЕКТОР: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: ДР АЛЕКСАНДАР ЈЕВТИЋ	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА	ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ АДА	
НАЗИВ КАРТЕ	НАМЕНА ПРОСТОРА	
ОДГОВОРНИ ПЛАНИРАЧ	ДР ОЛИВЕРА ДОБРИЋЕВИЋ, дипл.пр.планер	Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	БРАНИКО МИЛОСЛАВОВИЋ, дипл.инж.инст. БОЈАН КОСТИЋ, дипл.инж.инст. СЛАВКА ТИМИЧКИЋ, дипл.инж.инст. ЗОРКА САЉИЋ, дипл.инж.инст.	МИЛАН ЈОВИЋИЋ, дипл.инж.инст. МИРОСЛАВ МИЋ, дипл.инж.инст. ДР ТАМАРА ЗЕЛЕНОВИЋ, дипл.инж.инст. РАДОСЛАВ РАДОЈИЋИЋ, дипл.инж.инст.
E- 2576	Размера: 1 : 50 000	Датум: децембар 2019. Број листа: 1.

ИЗМЕНА И ДОПУНА ППО АДА

- ИЗВОД -

0 250 500 750 1000м



Р-1:10000

РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 1

НАМЕНА ПРОСТОРА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

1 - 4

РАДНА ЗОНА ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА



ОПШТИНСКИ ПУТ - постојећи / планирани

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ





ВЕТРОЗАШТИТНИ ПОЈАС



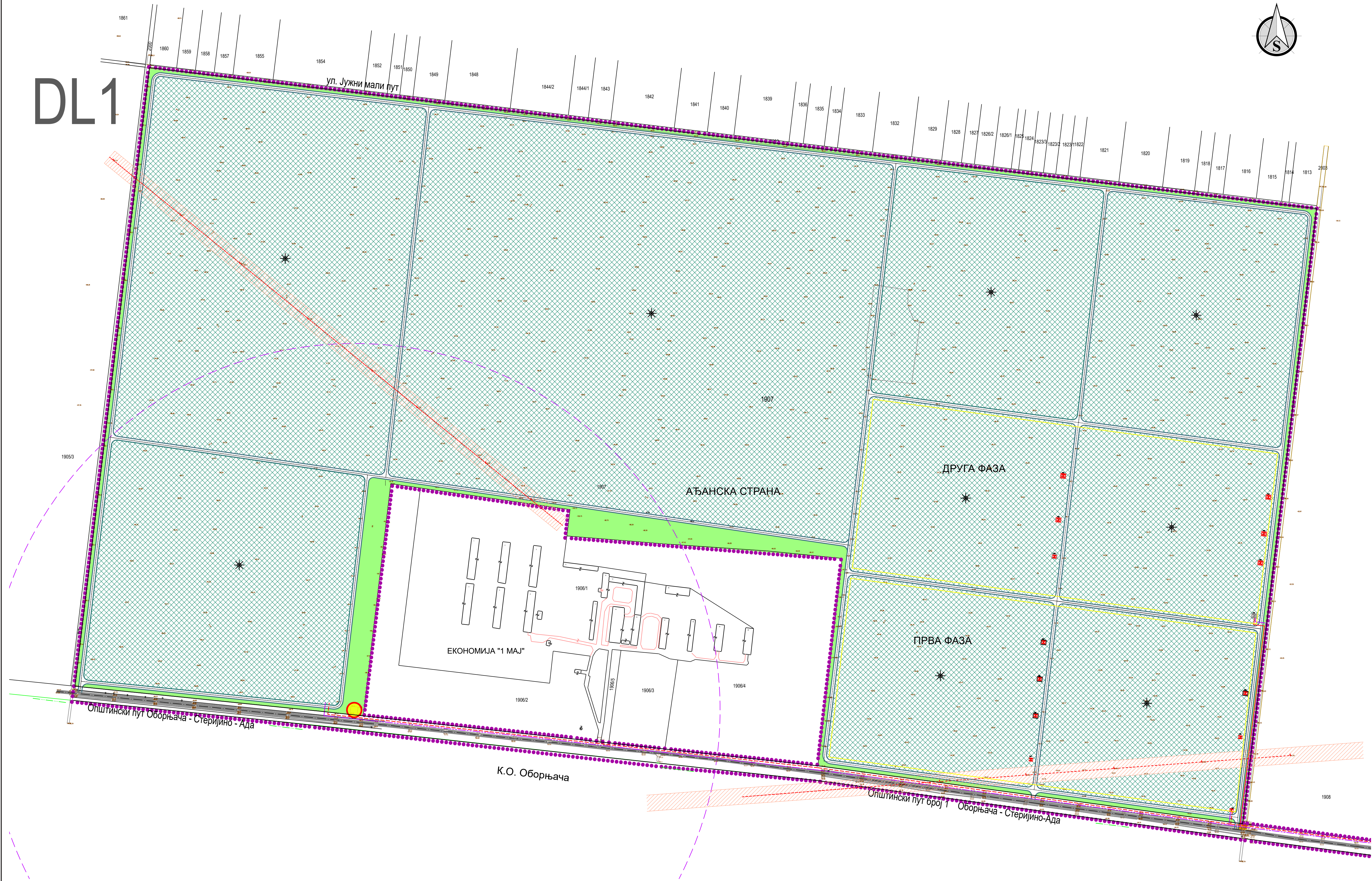
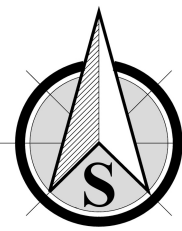
ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ



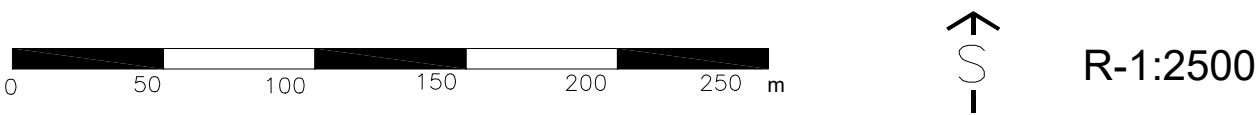
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ППО АДА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА		ОПШТИНА: АДА	Печат и потпис:
		ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:	
ОБРАЂИВАЧ		ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"	Печат и потпис:
		ВД ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: др АЛЕКСАНДАР ЈЕВТИЋ	
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ППО АДА		
НАЗИВ КАРТЕ	НАМЕНА ПРОСТОРА		
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР	др ОЛИВЕРА ДОБРИВОЈЕВИЋ, дипл.пр.планер		Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	ДАЛИБОР ЈУРИЦА, дипл.инж.геод. РАДОВАНКА ШКРБИЋ, дипл.инж.арх. АЉОША ДАБИЋ, елек.техн.		
Е- 2576	Размера: 1 : 10000	Датум: Децембар 2021.	Број листа: 1.

DL1

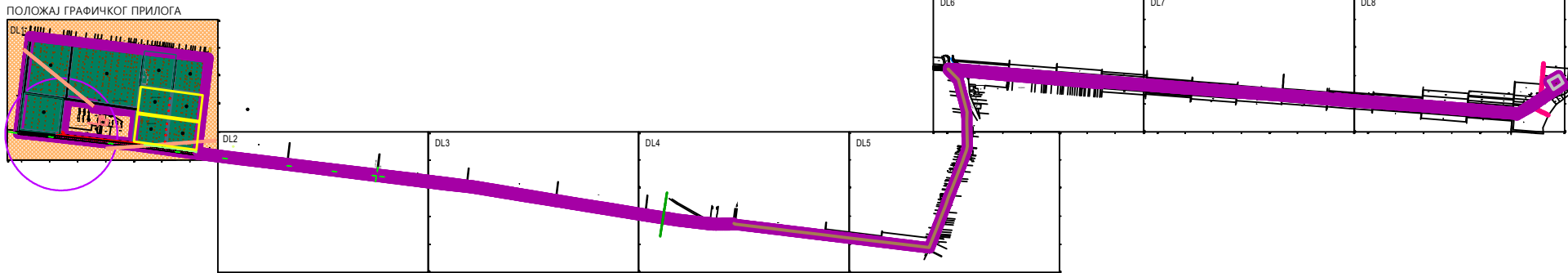



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ
ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ
ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ



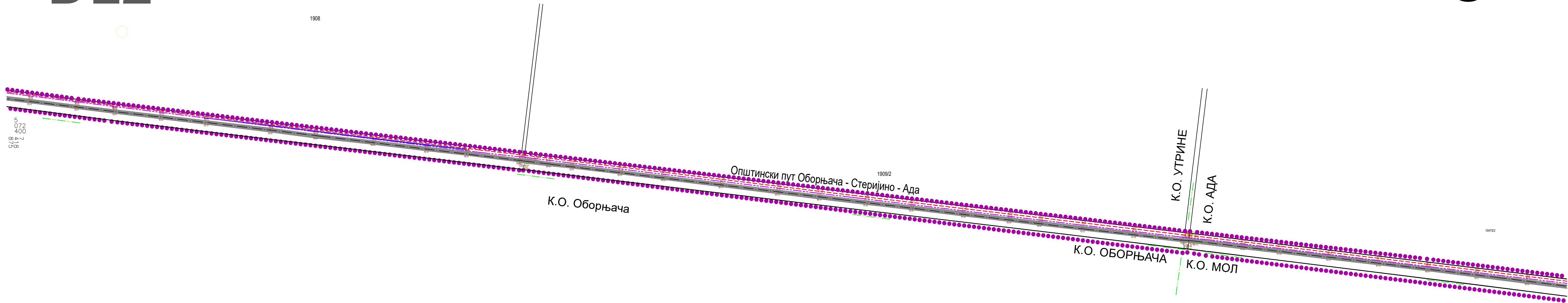
ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ПЛАНИРАНОМ
ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ

- ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДЉУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
- ПРВА ФАЗА ИЗГРАДЊЕ
- ДРУГА ФАЗА ИЗГРАДЊЕ
- ПРОСТОР ПЛАНИРАН ЗА ПРОШИРЕЊЕ ЕЛЕКТРАНЕ
- ПЛАНИРАНЕ ТРАФО СТАНИЦЕ
- ПЛАНИРАНИ СН КАБЛОВСКИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ МУЛТИМОДНИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНО ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПЛАНИРАНЕ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋИ АТАРСКИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ
- ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРТИСКА
- ПРОТИВГРАДНА СТАНИЦА СА ЗОНОМ ЗАШТИТЕ ОД 500m
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

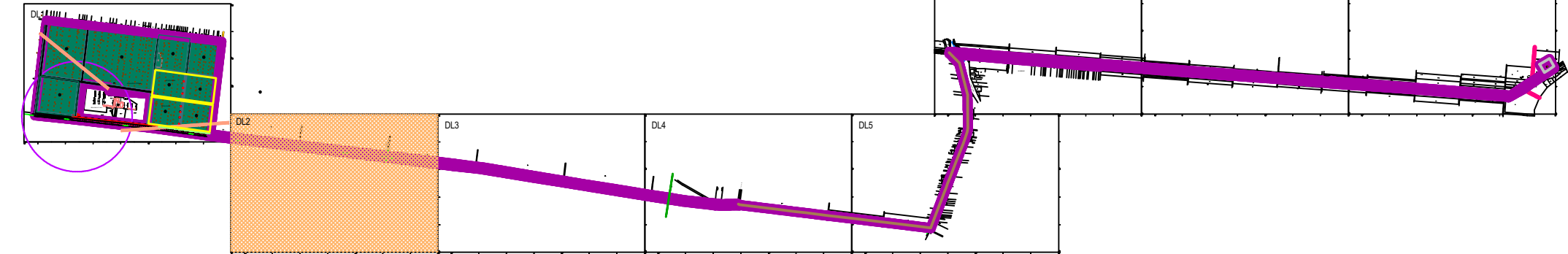


		ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ПЛАНИРАНОМ ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Општински урбанизам: Апро Елеонора, дипл. инж. арх.		Проектни број: Е – 40/22-ЕРЈУ	
Напомена: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun		Размера: 1 : 2500	
Локација: Општина Ада		Датум: авг. 2022.	
		Број листа: 3.DL1	

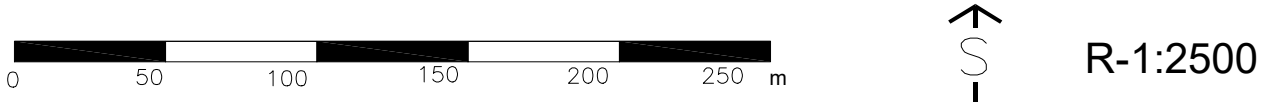
DL2



ПОЛОЖАЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА




ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ
ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ
ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ



ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ПЛАНИРАНОМ
ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ

- ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
- ПРВА ФАЗА ИЗГРАДЊЕ
- ДРУГА ФАЗА ИЗГРАДЊЕ
- ПРОСТОР ПЛАНИРАН ЗА ПРОШИРЕЊЕ ЕЛЕКТРАНЕ
- ПЛАНИРАНЕ ТРАФО СТАНИЦЕ
- ПЛАНИРАНИ СН КАБЛОВСКИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ МУЛТИМОДНИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНО ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПЛАНИРАНЕ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЛНИЦЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋИ АТАРСКИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ
- ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА
- ПРОТИВГРАДНА СТАНИЦА СА ЗОНОМ ЗАШТИТЕ ОД 500m
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ПЛАНИ- РАНОМ ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.		Пројекат број: Е – 40/22-EPJU	
Наручилац: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun		Размера: 1 : 2500	
Локација: Општина Ада		Датум: авг. 2022.	Број листа: 3.DL2

400

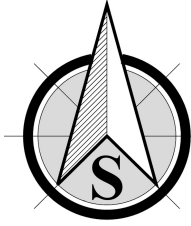
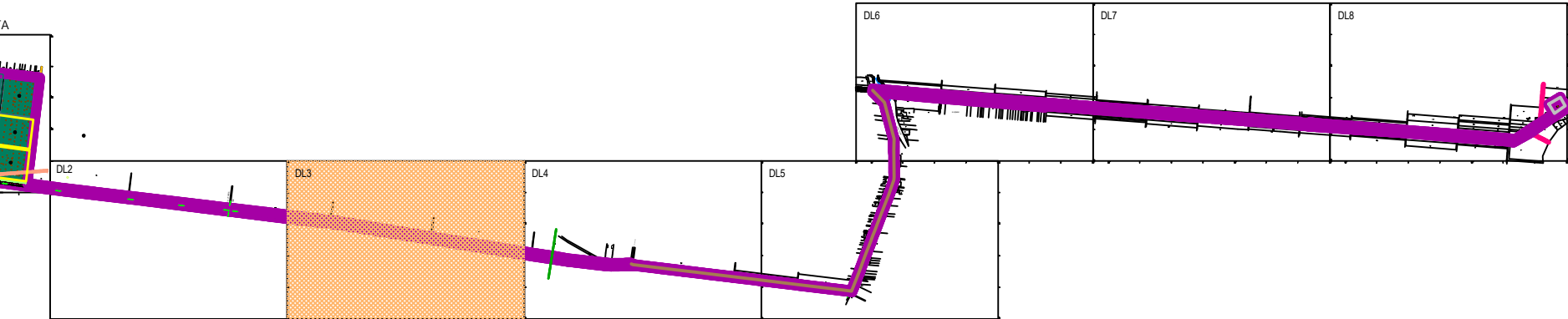
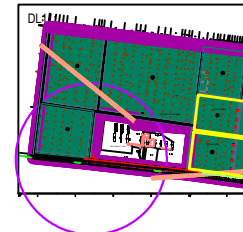
DL3



5
072
150

900

ПОЛОЖАЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА




ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ
ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ
ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ



R-1:2500

ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ПЛАНИРАНОМ
ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ

- ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
- ПРВА ФАЗА ИЗГРАДЊЕ
- ДРУГА ФАЗА ИЗГРАДЊЕ
- ПРОСТОР ПЛАНИРАН ЗА ПРОШИРЕЊЕ ЕЛЕКТРАНЕ
- ПЛАНИРАНЕ ТРАФО СТАНИЦЕ
- ПЛАНИРАНИ СН КАБЛОВСКИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ МУЛТИМОДНИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНО ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПЛАНИРАНЕ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋИ АТАРСКИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ
- ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА
- ПРОТИВГРАДНА СТАНИЦА СА ЗОНОМ ЗАШТИТЕ ОД 500m
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

 is d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ПЛАНИ- РАНОМ ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.		Пројекат број: Е – 40/22-EPJY	
Наручилац: REST ENERGY doo Beograd-Zemun		Размера: 1 : 2500	
Локација: Општина Ада		Датум: авг. 2022.	Број листа: 3.DL3

DL4

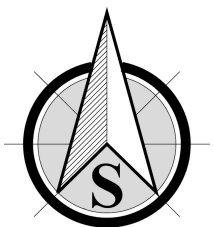



Figure 1 is a horizontal bar chart showing the distribution of the number of nodes in the network. The x-axis represents the number of nodes, ranging from 0 to 250. The y-axis represents the frequency of nodes. The distribution is bimodal, with peaks around 50 and 200 nodes. The bars are colored black and white.

↑
S
↓

R-1:2500

 ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА

ПРВА ФАЗА ИЗГРАДЊЕ

ДРУГА ФАЗА  ДРУГА ФАЗА ИЗГРАДЊЕ

 ПРОСТОР ПЛАНИРАН ЗА ПРОШИРЕЊЕ ЕЛЕКТРАНЕ

ПЛАНИРАНЕ ТРАФО СТАНИЦЕ

----- ПЛАНИРАНИ СЪ КАБЛОВСКИ ВОДОВИ

----- ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ МУЛТИМОДНИ ВОДОВИ

ПЛАНИРАНО ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ПЛАНИРАНЕ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ


ОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ

ОСТОЈЕЋИ АТАРСКИ ПУТ

ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ

ОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ

----- ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА



ПРОТИВГРАДНА СТАНИЦА СА ЗОНОМ ЗАШТИТЕ ОД 500m

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

..... ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

— — — — ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

● ● ● ● ● ● ● ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



**iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada**

ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА СА ПЛАНИ-
РАНОМ ПРЕТЕЖНОМ
НАМЕНОМ ПОВРШИНА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Одговорни урбаниста:

Апро Елеонора, дипл. инг. арх.

E - 40/22-EPJY

Наручилац:

REST ENERGY doo Beograd-Zemun

епа:

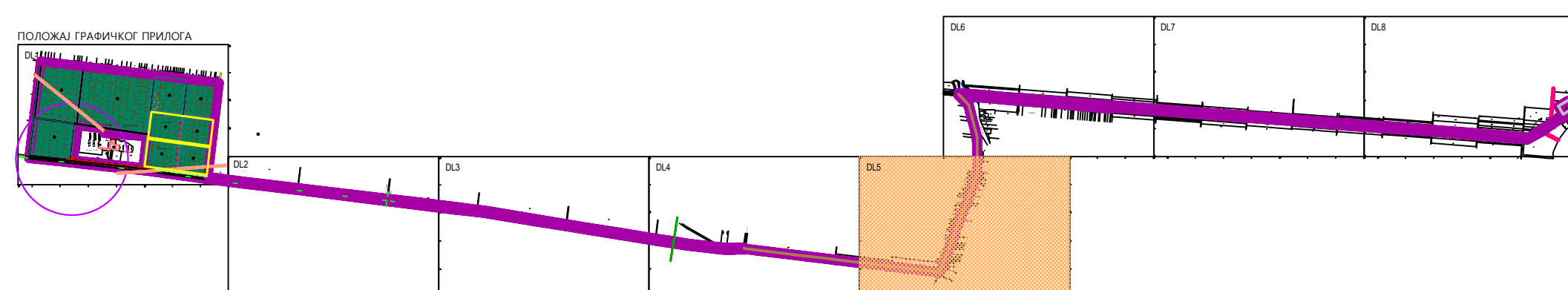
Локација:

•

Број лист:

3.DL4

650




ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ
ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ
ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ



R-1:2500

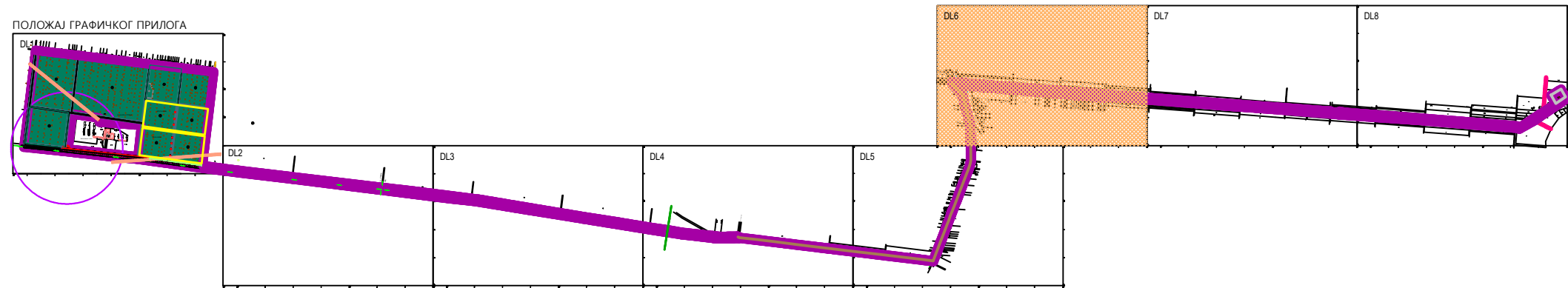
ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ПЛАНИРАНОМ
ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА |
|  | ПРВА ФАЗА ИЗГРАДЊЕ |
|  | ДРУГА ФАЗА ИЗГРАДЊЕ |
|  | ПРОСТОР ПЛАНИРАН ЗА ПРОШИРЕЊЕ ЕЛЕКТРАНЕ |
|  | ПЛАНИРАНЕ ТРАФО СТАНИЦЕ |
|  | ПЛАНИРАНИ СН КАБЛОВСКИ ВОДОВИ |
|  | ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ МУЛТИМОДНИ ВОДОВИ |
|  | ПЛАНИРАНО ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО |
|  | ПЛАНИРАНЕ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ |
|  | ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ |
|  | ПОСТОЈЕЋИ АТАРСКИ ПУТ |
|  | ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ |
|  | ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ |
|  | ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА |
|  | ПРОТИВГРАДНА СТАНИЦА СА ЗОНОМ ЗАШТИТЕ ОД 500m |
|  | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА |
|  | ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА |
|  | ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА |
|  | ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА |

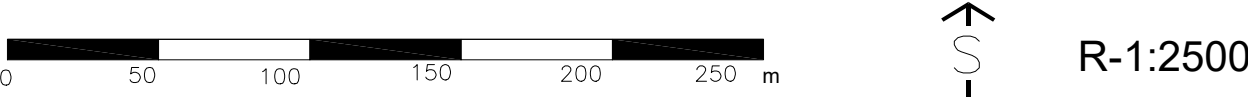
	iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ПЛАНИ- РАНОМ ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА
	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.	Пројекат број: Е – 40/22-EPJY		
Наручилац: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun	Размера: 1 : 2500		
Локација: Општина Ада	Датум: авг. 2022.	Број листа: 3.DL5	



DL6




ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ
ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ
ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ



ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ПЛАНИРАНОМ
ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ

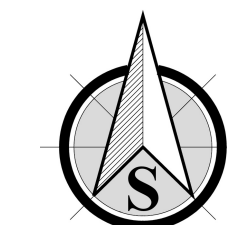
- ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
- ПРВА ФАЗА ИЗГРАДЊЕ
- ДРУГА ФАЗА ИЗГРАДЊЕ
- ПРОСТОР ПЛАНИРАН ЗА ПРОШИРЕЊЕ ЕЛЕКТРАНЕ
- ПЛАНИРАНЕ ТРАФО СТАНИЦЕ
- ПЛАНИРАНИ СН КАБЛОВСКИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ МУЛТИМОДНИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНО ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПЛАНИРАНЕ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЛНИЦЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋИ АТАРСКИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ
- ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА
- ПРОТИВГРАДНА СТАНИЦА СА ЗОНОМ ЗАШТИТЕ ОД 500m
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ПЛАНИ- РАНОМ ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инж. арх.		Пројекат број: Е – 40/22-EPJU	
Наручилац: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun		Размера: 1 : 2500	
Локација: Општина Ада		Датум: авг. 2022.	Број листа: 3.DL6

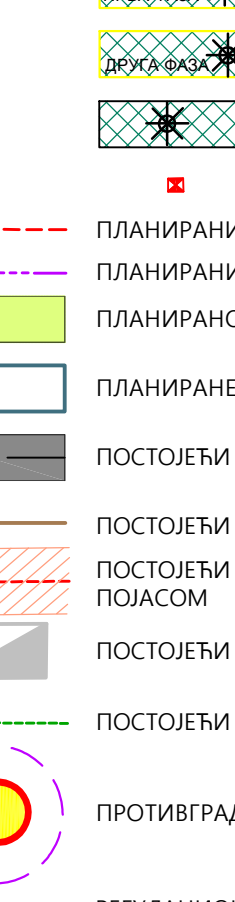
Општински пут број 1 Оборњача - Стеријино - Ада

143762
143761
14375
14803
14804
14805
14806
14807
14372
14373
14374
14226
14225
14224
15104
15103
15102
151012
15105
15106
15107
14222
14223
15248
152472
1524011
152462
1405911
1405912
1405911
14059
14057

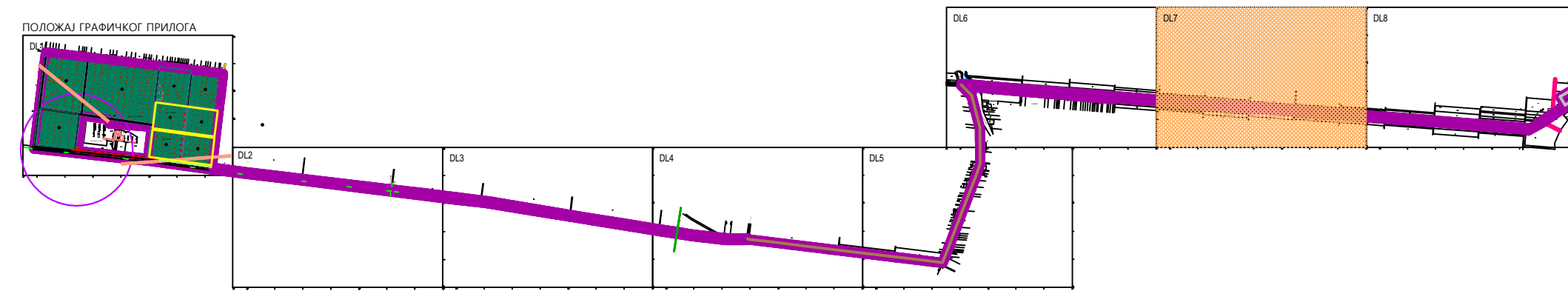
900
650




ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ПЛАНИРАНОМ
ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ

- 

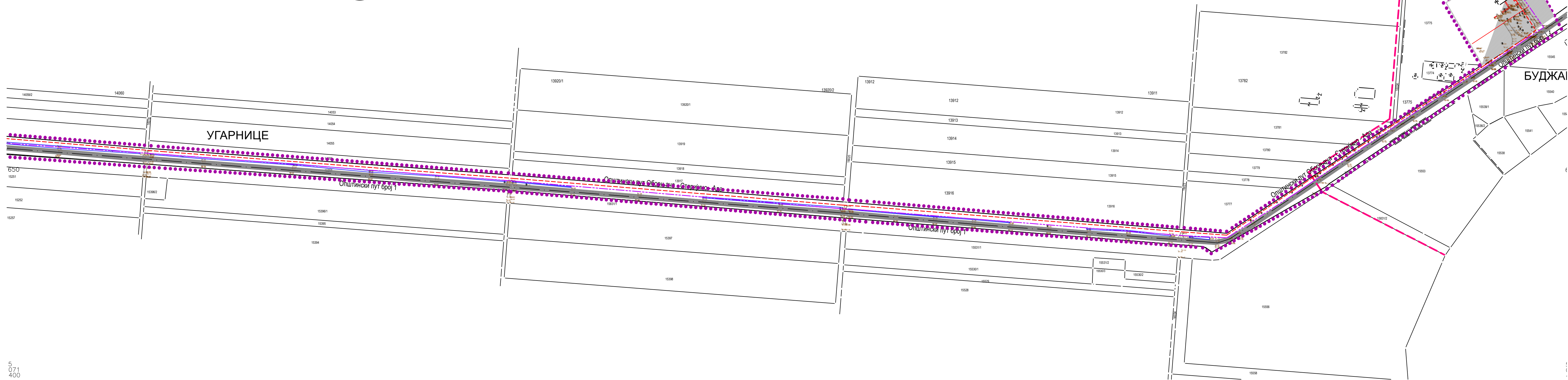
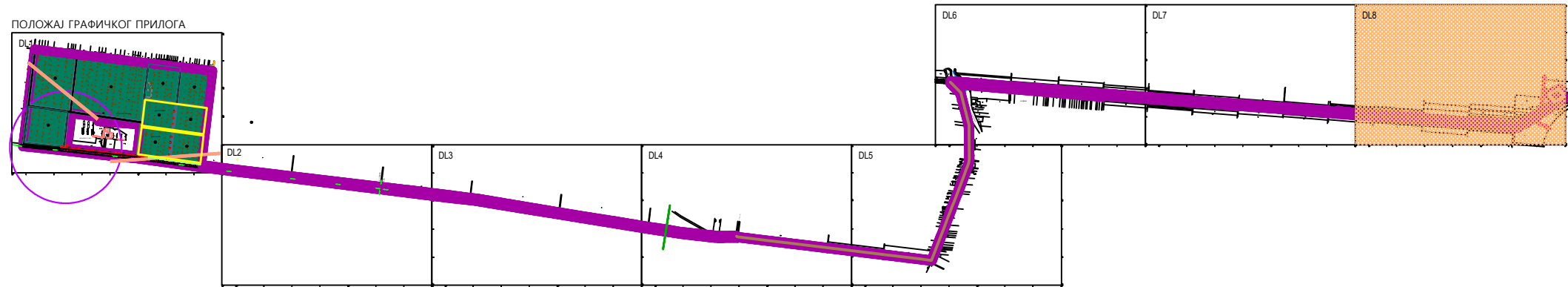
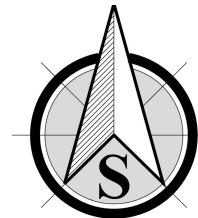
 - ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
 - ПРВА ФАЗА
 - ПРВА ФАЗА ИЗГРАДЊЕ
 - ДРУГА ФАЗА
 - ДРУГА ФАЗА ИЗГРАДЊЕ
 - ПРОСТОР ПЛАНИРАН ЗА ПРОШИРЕЊЕ ЕЛЕКТРАНЕ
 - ПЛАНИРАНЕ ТРАФО СТАНИЦЕ
 - ПЛАНИРАНИ СМ КАБЛОВСКИ ВОДОВИ
 - ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ МУЛТИМОДНИ ВОДОВИ
 - ПЛАНИРАНО ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ПЛАНИРАНЕ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ПОСТОЈЕЋИ АТАРСКИ ПУТ
 - ПОСТОЈЕЋИ ВОЗДУШНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ
 - ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА
 - ПРОТИВГРАДНА СТАНИЦА СА ЗОНОМ ЗАШТИТЕ ОД 500m
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ПЛАНИ- РАНОМ ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.		Пројекат број: Е – 40/22-EPJY	
Наручилац: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun		Размера: 1 : 2500	
Локација: Општина Ада		Датум: авг. 2022.	Број листа: 3.DL7

DL8

900



5
071
400

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ
ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ
ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ



R-1:2500

ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА СА ПЛАНИРАНОМ
ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ

- ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
- ПРВА ФАЗА ИЗГРАДЊЕ
- ДРУГА ФАЗА ИЗГРАДЊЕ
- ПРОСТОР ПЛАНИРАН ЗА ПРОШИРЕЊЕ ЕЛЕКТРАНЕ
- ПЛАНИРАНЕ ТРАФО СТАНИЦЕ
- ПЛАНИРАНИ СН КАБЛОВСКИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ МУЛТИМОДНИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНО ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПЛАНИРАНЕ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋИ АТАРСКИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ
- ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА
- ПРОТИВГРАДНА СТАНИЦА СА ЗОНОМ ЗАШТИТЕ ОД 500m
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



is d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada

ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА СА ПЛАНИ-
РАНОМ ПРЕТЕЖНОМ
НАМЕНОМ ПОВРШИНА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.	Пројекат број: Е – 40/22-ЕРЈУ	
Наручилац: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun	Размера: 1 : 2500	
Локација: Општина Ада	Датум: авг. 2022.	
Број листа: 3.DL8		

ПРИЛОЗИ

<p>мења се и гласи :</p> <p>„Корисници правна лица у обавези су да цену утрошене воде измире у року од 10 дана од достављања рачуна.“</p> <p>Члан 6.</p> <p>Члан 67. Одлуке иза става 1 „Корисник је дужан да :“ тачка 8. која гласи :</p> <p>„8. вршиоцу комуналне делатности плаћа накнаду пружене комуналне услуге,“</p> <p>мења се и гласи :</p> <p>„8. вршиоцу комуналне делатности плаћа цену пружене комуналне услуге,“</p> <p>Члан 7.</p> <p>Остале одредбе Одлуке о снабдевању водом („Службени лист општине Ада, број 19 /2017) остају на снази.</p> <p>Члан 8.</p> <p>Ова Одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Ада“.</p> <p>Република Србија Аутономна Покрајина Војводина Општина Ада Скупштина општине Ада Број:35-1/2022-01 ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ Дана:12.05.2022.године Јожеф Тобиаш с.р.</p>	<p>módosul és így hangzik:</p> <p>„A fogyasztó-jogi személyek kötelesek az elhasznált vízmennyiség árát a számla kézbesítése napjától számított 10 napos határidőben rendezni.”</p> <p>6.szakasz</p> <p>A rendelet 67. szakasza 1. bekezdésének 8. pontja, amely így hangzik:</p> <p>„8. a kommunális tevékenység végzőjének térítmény fizetni a nyújtott kommunális szolgáltatásokért.”</p> <p>módosul és így hangzik:</p> <p>„8. a kommunális tevékenység végzőjének kifizetni a nyújtott kommunális szolgáltatások árát.”</p> <p>7.szakasz</p> <p>A vízellátásról szóló rendelet (Ada Község Hivatalos Lapja, 19/2017 szám) egyéb rendelkezései hatályban maradnak.</p> <p>8.szakasz</p> <p>A jelen határozat az Ada Község Hivatalos Lapjában való közzétételének napjától számított nyolcadik napon lép hatályba.</p> <p>Szerb Köztársaság Vajdaság Autonóm Tartomány Ada község ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Szám:35-1/2022-01 Тóбиас Јо́зеф s.k. Ada, 2022.05.12. ADA KKT ELNÖKE</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

63.

<p>На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 –др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 44 став 1 тачка 5. Статута општине Ада – пречишћени текст („Службени лист општине Ада“, бр 11/2019. 20/2019 и 32/2020)</p> <p>Скупштина општине Ада, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, броја: 350-1-2/2022-05 од 28.04.2022. године, доноси</p> <p>ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ</p> <p>Члан 1.</p> <p>Приступа се изради Плана детаљне регулације</p>	<p>А терезезрл ес а киепитезрл шлрл трврени (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09-kiig., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB,50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-m.törv., 9/2020 és 52/2021 számok) 46. szakaszának 1. bekezdése, és a környezeti hatás stratégiai felméréséről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 135/04 és 88/10 számok) 9.szakaszának 5. bekezdése, valamint Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019. és 32/2020. számok) 44. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja alapján, Ada Község Képviselő-testülete, az Ada Község Tervekkel Foglalkozó Bizottságának 350-1-2/2022-05 számú, 2022.04.28-ai véleményezése nyomán meghozza a</p> <p>HATÁROZATOT ADÁN A FOTOVOLTAIKUS NAPERŐMŰ ÉS A CSATLAKOZÁSI KÁBELVEZETÉK, VALAMINT A MULTIMÓDUSÚ OPTIKAI VEZETÉK NYOMVONALÁNAK RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVE KIDOLGOZÁSÁNAK MEGKEZDÉSÉRŐL</p> <p>1.szakasz</p> <p>Ada Község Képviselő-testülete megindítja Adán a</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

фотонапонске соларне електране, са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног оптичког вода у Ади (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се **оквирна граница обухвата Плана**, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Оквирну границу обухвата Плана чини :

-цела катастарска парцела 1907 к.о. Утрине, где се предвиђа изградња фотонапонске соларне електране следећих карактеристика : 11,111 MWp на панелима, 9,999 MW излазне активне снаге на ДСЕС

-и траса будућег 20 kV кабловског вода типа XHE 49-A 3x(1x240 mm²) и мултимодног оптичког вода од парцеле 1907 к.о. Утрине до парцеле 13776 к.о. Ада, на којој је локализована TS 110/20 kV/kV "Ада". Трасе кабловских водова полази од парцеле 1907 к.о. Утрине и прелази преко парцела 1910 к.о. Утрине (локални пут, у власништву општине Ада), 15857 к.о. Ада (некатегорисани пут, у власништву општине Ада), 16078 к.о. Ада (некатегорисани пут, у власништву општине Ада), 16073 к.о. Ада (некатегорисани пут, у власништву општине Ада), 15857 к.о. Ада (некатегорисани пут, у власништву општине Ада), 15830 к.о. Ада (канал, у власништву Аутономне покрајине Војводине), 15856 к.о. Ада (некатегорисани пут, у власништву општине Ада) и завршавају се на парцели 13776 к.о. Ада (TS 110/20 kV/kV у власништву Републике Србије, корисника ЈП ЕПС) Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Утрине и у катастарској општини Ада.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 322,37 ха.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу вишег реда – Просторном плану општине Ада („Службени лист општине Ада“, број 12/09 и 44/2021).

Имајући у виду да не постоји плански документ нижег реда за овај простор на основу којег би се утврдили урбанистички параметри за изградњу предметне електране , решио имовински правни статус земљишта и прецизно дефинисала правила уређења и грађења, неопходна је израда плана детаљне регулације.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

fotóvoltaikus naperőmű és a csatlakozási kábelvezeték, valamint a multimódusú optikai vezeték nyomvonalának részletes szabályozási tervének (a további szövegben: terv) kidolgozását.

2.szakasz

A jelen határozat meghatározza a **terv hozzátétőleges terjedelmét**, a terv végleges terjedelme a terv tervezetével lesz definiálva.

A terv hozzátétőleges terjedelme:

- a Törökfalu KK 1907 helyrajzi számú kataszteri parcella teljes területe, ahol fotóvoltaikus naperőmű kiépítése van előlátva az alábbi jellemzőkkel: 11,111 MWp paneleken, 9,999 MW kimenő aktív teljesítmény a villamosenergia-elosztó rendszeren

– valamint a leendő XHE 49-A 3x(1x240 mm²) típusú 20 kV kábelvezeték nyomvonala a Törökfalu KK 1907 helyrajzi számú kataszteri parcellától az Ada KK 13776 helyrajzi számú kataszteri parcelláig, amelyen a TS 110/20 kV/kV Ada trafóállomás található. A kábelvezetékek nyomvonala indul a Törökfalu KK 1907 helyrajzi számú kataszteri parcellától és halad a Törökfalu KK 1910 helyrajzi számú kataszteri parcellán (helyi út, Ada község tulajdonában), az Ada KK 15857 helyrajzi számú kataszteri parcellán (nem besorolt út, Ada község tulajdonában), az Ada KK 16078 helyrajzi számú kataszteri parcellán (nem besorolt út, Ada község tulajdonában), az Ada KK 16073 helyrajzi számú kataszteri parcellán (nem besorolt út, Ada község tulajdonában), az Ada KK 15857 helyrajzi számú kataszteri parcellán (nem besorolt út, Ada község tulajdonában), az Ada KK 15830 helyrajzi számú kataszteri parcellán (kanális, Vajdaság Autonóm Tartomány), az Ada KK 15856 helyrajzi számú kataszteri parcellán (nem besorolt út, Ada község tulajdonában) keresztül és fejeződik az Ada KK 13776 helyrajzi számú kataszteri parcellán (TS 110/20 kV/kV, a Szerb Köztársaság tulajdonában, használó JP EPS)

A terv tárgyi helyszíne Törökfalu kataszteri község és Ada kataszteri község területén található.

A terv hozzátétőleges terjedelmével felőlt terület teljes területe mintegy 322,37 ha.

A tervezési terület kerethatárának grafikai ábrázolása a jelen határozat alkotó részésk képezi.

3. szakasz

A terv kidolgozásához jelentős feltételek és iránymutatók a magasabb rendű tervdokumentumban adottak – Ada község területrendezési terve (Ada község Hivatalos Lapja, 12/09 és 44/2021 számok)

Tekintettel arra, hogy erre a területre nincs alacsonyabb rendű tervdokumentum, amely alapján meghatározni az erőmű építésének urbanisztikai paramétereit, rendezni a telek vagyoni jogi helyzetét, valamint pontosan meghatározni a rendezés és építés szabályait, részletes szabályozási terv kidolgozása szükséges.

4.szakasz

A Terv keretében a tér tervezésének, használatának, elrendezésének és védelmének alapelvei a tér ésszerű szervezésének és elrendezésének, valamint a tervezett tartalmaknak a tér lehetőségeivel és korlátaival való összehangolásának elvein fognak alapulni.

Члан 5.

Циљ израде Плана је дефинисање да на предметном подручју у оквиру планиране намене земљишта утврде могућности реализације изградње соларне електране са трасом будућег прикључног кабловског вода и мултимодног оптичког вода.

Циљ израде плана је да се кроз разраду предметног подручја у нивелационо регулационом смислу и анализу капацитета просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за лоцирање и изградњу соларне електране.

Израдом плана неопходно је утврђивање правила уређења и правила грађења, односно стварање планског основа за реализацију планиране намене, како би се активирала локација где постоји реални интерес за улагање.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планиране намене површина, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чине површине зоне радних садржаја, намењена привредним активностима, које због своје природе не могу бити лоциране у оквиру других зона (индустрија, производни погони, складишта, стоваришта, сервиси, пољопривредни економски објекти и објекти пољопривредне производње), парцеле јавне намена и инфраструктурног садржаја – некатегорисани путеви, и парцела – комплекс трафо станице.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта плана је 60 (шездесет) радних дана, од дана достављања Обрађивачу Извештаја о извршеном раном јавном увиду, пројектно-техничке документације за планиране садржаје и услова од надлежних органа и организација.

Члан 8.

Наручилац Плана је FOREST ENERGY D.O.O. БЕОГРАД-ZEMUN, Мале пруге бб., матични број : 21039659, ПИБ 1086640427 (у даљем тексту : Наручилац Плана).

Средства за израду Плана обезбеђује наручилац Плана и то на основу посебно закљученог уговора са обрађивачем плана.

Члан 9.

Носилац израде Плана је Општинска управа Ада, Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине. Обрађивач Плана ће се одредити након доношења ове Одлуке, и то на основу посебно закљученог уговора са Наручиоцем Плана.

5.szakasz

A terv kidolgozásának célja, hogy a tárgyterületen a tervezett területfelhasználáson belül meghatározzák a naperőmű építése lehetőségeit a leendő összekötő kábelvezeték és a multimódusú optikai vezeték nyomvonalával egyetemben.

A terv célja, hogy a tárgyi terület szintezési-szabályozási értelmű kidolgozásával és a helyszín, valamint a közvetlen, és tágabb környezete térbeli lehetőségei kapacitásainak, valamint a meglévő és tervezett infrastrukturális kapcsolatok elemzésével, megtalálják az optimális térprogram-megoldást a naperőmű elhelyezéséhez és építéséhez.

A terv készítésével szükséges a rendezési és építési szabályok meghatározása, azaz tervezési alapot teremteni a tervezett rendeltetés megvalósításához, annak érdekében, hogy aktiváljuk azt a helyszínt, ahol valóban van befektetési érdek.

6.szakasz

A tervezési terület tervezésének, használásának, rendezésének és védelmének koncepciók kerete magától érthetőnek tartja a terület potenciáljának optimális használatát, a terület tervezett rendeltetése, területvédelem újra definiálását, a rendezés és építés szabályait és az összehangolást a terület használói szükségleteivel.

A tervben az alapvető tér- és területhasználati rendeltetések szerkezetét a munkatartalmi övezet gazdasági tevékenységekre szánt területei alkotják, amelyek jellegüknél fogva más övezeten belül nem helyezhetők el (ipar, termelő létesítmények, raktárak, lerakatok, műhelyek, mezőgazdasági létesítmények és mezőgazdasági termelő létesítmények), közcélú és infrastruktúra tartalmú telkek - kategorizálatlan utak, valamint telkek - transzformátorállomás komplexum.

7.szakasz

A terv tervezete elkészítésének határideje 60 (hatvan) munkanap, az elvégzett korai nyilvános betekintésről szóló jelentésnek, a tervezett tartalomra vonatkozó projekt-technikai dokumentációnak és az illetékes szervektől, szervezetektől kapott feltételeknek a feldolgozóhoz történő benyújtásának napjától számítva.

8.szakasz

A terv megrendelője a FOREST ENERGY D.O.O. БЕОГРАД-ZEMUN, Málé pruge szn, törzsszám: 21039659, Adóazonosító szám: 1086640427 (a további szövegben: a terv megrendelője).

A terv kidolgozásához a forrást a terv megrendelője biztosítja a feldolgozóval külön kötött szerződés alapján.

9.szakasz

A terv kidolgozásának hordozója az Adai Községi Közigazgatási Hivatal Kommunális Tevékenységi, Városrendezési, Építési és Környezetvédelmi Osztálya. A terv feldolgozója a jelen határozat elfogadását követően kerül meghatározásra a terv megrendelőjével külön kötött szerződés alapján.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о **неприступању** изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације фотонапонске соларне електране са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног у Ади на животну средину, које је донело Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, под редним **бројем 501-5/2022-05**, од дана **27.04.2022. године**.

Члан 13.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерака у аналогном и 4 (четири) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Ада“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
Скупштина општине Ада
Број:350-8/2022-01
Дана:12.05.2022.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Јожеф Тобиаш с.р.

10.szakasz

A jelen határozat meghozatalát követően a terv kidolgozásának hordozója - Kommunális Tevékenységi, Városrendezési, Építési és Környezetvédelmi Osztály megszervezi a nyilvánosság tájékoztatását a terv általános céljaival és a terv kidolgozásának céljával, a területfejlesztés lehetséges megoldásaival, valamint a tervezés hatásaival, a korai nyilvános betekintés meghirdetésének folyamatában.

A korai nyilvános betekintést a közmédiában, és elektronikus formában a helyi önkormányzati egység honlapján, valamint a terv meghozójának honlapján hirdetik meg, és 15 napig tart. A korai nyilvános betekintés a meghirdetés napján indul.

11.szakasz

Mielőtt benyújtanák az elfogadásáért felelős testülethez, a terv szakértői ellenőrzés alá esik és nyilvános betekintésre kerül.

A terv nyilvános betekintésre bocsátását meg kell jelentetni napilapban és helyi újságban, és a megjelentetés napjától számított 30 napig tart, amikor közzé lesznek téve az adatok a terv nyilvános betekintésre bocsátásának időpontjáról, helyéről, továbbá a jogi és a természetes személyek a Tervvel kapcsolatos észrevételei átadásának módjáról szóló adatok, valamint a közbetekintéssel kapcsolatos egyéb lényeges tájékoztatás

12.szakasz

A jelen határozat szerves részét képezi a határozat hogy nem kell nekilátni Adán a fotovoltaiikus naperőmű és a csatlakozási kábelvezeték, valamint a multimódusú optikai vezeték nyomvonalának részletes szabályozási terve hatásának stratégiai felmérése kidolgozásához, amelyet az Adai Községi Közigazgatási Hivatal Kommunális Tevékenységi, Városrendezési, Építési és Környezetvédelmi Osztálya **501-5/2022-05 szám alatt, 2022.04.27-én** hozott meg.

13. szakasz

A terv négy (4) analóg és négy (4) digitális formátumban fog elkészülni, amelyből egy (1) aláírt analóg példányt és egy (1) aláírt digitális példányt a saját irattárában a terv kidolgozója fog őrizni, a fennmaradó példányokat pedig a község szervei fogják őrizni.

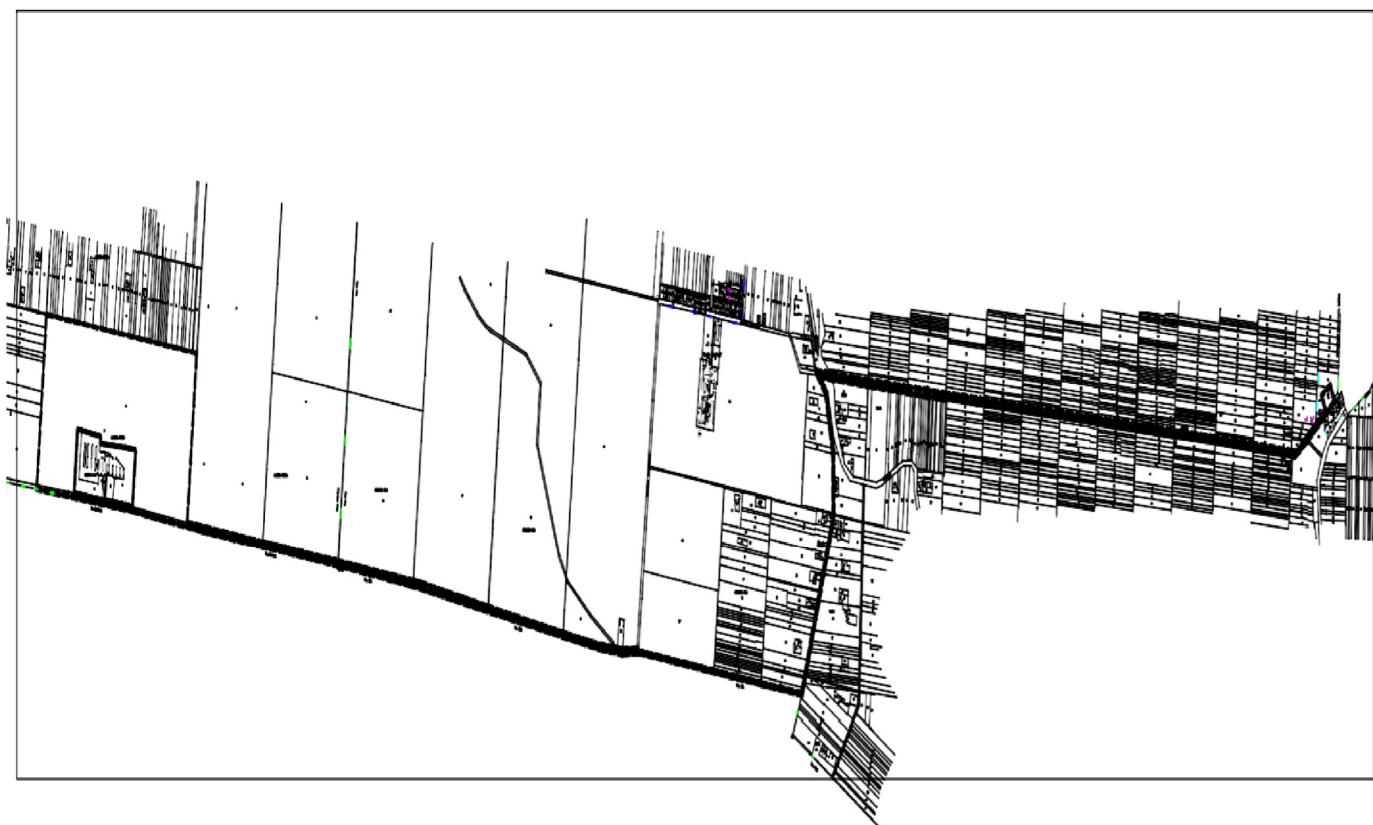
14.szakasz

A jelen határozat Ada Község Hivatalos Lapjában való közzétételének napján lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Ada község
ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám:350-8/2022-01
Ada, 2022.05.12.

Tóbiás József s.k.
ADA KKT ELNÖKE

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

FOREST ENERGY DOO BEOGRAD - ZEMUN

Male Pruge bb

PIB 108640427 , MB 21039659

forestenerg@ritel.rs 064 8379317

340-0000011011544-06 , 340-0000010012572-10

Odeljenje za komunalne poslove, urbanizam,
građevinarstvo i zaštitu životne sredine,
Opštinske uprave Ada, Ada, Trg oslobođenja broj 1

PREDMET : Zahtev za pokretanje postupka izrade Plana detaljne regulacije na k.p. 1907
k.o. UTRINE – opština ADA

Poštovani,

Molimo Vas da za potrebe izgradnje solarne fotonaponske (FN) elektrane „FOREST ENERGY ADA" izlazne aktivne snage 9,999 MW na k.p. 1907 k.o. Utrine – opština ADA , u skladu sa MIŠLJENJEM broj 2460800-D-.07.09.-131054, odnosno Uslovima za projektovanje i priključenje broj 2460800-D-.07.09.-131054. Elektrodistribucije Srbije, pokrenete postupak izrade Plana detaljne regulacije-PDR .

Sve troškove izrade navedenog plana snosi podnosilac zahteva – investitor FOREST ENERGY DOO BEOGRAD - ZEMUN

Ovlašćeno lice :



Mile Đinović, direktor

