



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА АДА

Број:Е – 40/22-ПДР

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ
ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ
ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ**



iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting

Ада, 9. маја 8.

тел: 063/547-122

ПИБ: 101482269

Матични број: 08615373

Текући рачун: 160-310331-89

Директор:

Апро Елеонора, дипл.инг.арх

Ада, новембар 2022. године

Наручилац плана: **FOREST ENERGY D.O.O. BEOGRAD-ZEMUN,
Мале пруге бб. , матични број . 21039659,
ПИБ 1086640427**

Носилац израде плана: **ОПШТИНСКА АДА, Трг Ослобођења 1
Општинска управа Ада,
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине**

Обрађивач плана: **“IS” DOO ADA, улица 9 маја, број 8**

Назив планског документа: **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА
ТРАСОМ ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И
МУЛТИМОДНОГ ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ**

Одговорни урбаниста: **Апро Елеонора, дипл.инж.арх.
број лиценце 200 0210 03**

Сарадници: **Пројектни биро и услуге "Al&SA" DOO Панчево
Кереша Агота маст. инж.арх.
Фењсаруши Луција дипл.инж.грађ.
Виг Корнелиа дипл.инж.грађ.
Терек Хенриета маст. инж.арх.**

Е-број: **Е-40/22-ПДР**



САДЖАЈ:

ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ ПРИКЉУЧНОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне субјекте
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Izjava odgovornog urbaniste

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

ОПШТИ ДЕО:

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

ПЛАНСКИ ДЕО:

І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ
2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА
3. БИЛАНС ПОВРШИНА
4. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈЕ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ
5. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ОБЕЛЕЖАВАЊА НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ
 1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ
 2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ
 3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА
6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ
7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ
 1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
 2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИЈА
 6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА
8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ



- ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ
10. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

II УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
2. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
3. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
4. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА
5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
6. УСЛОВИ И МЕРЕ СЕИЗМЕЧКЕ ЗАШТИТЕ
7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ У ПОГЛЕДУ ГЕОТЕХНИЧКЕ СТАБИЛНОСТИ ТЕРЕНА
8. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА
9. УСЛОВИ ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА
3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

IV СМЕРНИЦЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

1. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА
2. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА
3. ПРИМЕНА ПЛАНА

V. ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички прилози постојећег стања:

1. Извод из Просторног плана општине Ада
2. Извод из измене и допуне Просторног плана општине Ада
3. Граница Плана и постојећа намена површина у обухвату Плана

Графички прилози планираног решења:

4. Граница Плана и подела на карактеристичне зоне
5. Планирана намена површина
6. Регулационо - нивелационо план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и карактеристични профили јавних саобраћајних површина
7. Приказ комуналне, електроенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре
8. План површина јавне намене и начин спровођења Плана

Mohol	N. Radonić 17	előkészítő	25	szerb
Mohol	Tito M. 108	előkészítő	28	magyar
Mohol	Tito M. 108	vegyes (3-5 év)	25	magyar
	MOHOL összesen:	3	78	
Törökfalu	József Attila 8.	előkészítő	22	magyar
Völgypart	Tito M. 1	előkészítő	5	magyar
	FÉLNAPOS TARTÓZKODÁS ÖSSZESEN	11	231 GYEREK	

II.

A jelen végzés Ada Község Hivatalos Lapjában jelenik meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Ada község
ADA KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSA
Szám: 020-5-147/2022-03
Ada, 2022.10.26.

Bilicki Zoltán s.k.
ELNÖK

153.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон), 9/2020 и 52/2021 и члана 44. става 1. тачке 5. Статута општине Ада („Службени лист општине Ада“, број 11/2019, 20/2019 и 32/2020), Скупштина општине Ада, на седници одржаној 07.11.2022. године, доноси

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације фотонапонске соларне електране са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног оптичког вода у Ади (у даљем тексту: План) који је израђен од стране „IS“ D.O.O.ADA, 9 Маја број 8, под бројем Е – 40/2022-ПДР, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу општине Ада“ уз ову Одлуку.

Графички део Плана садржи:

Графички прилози постојећег стања

A tervezésről és a kiépítésről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09,81/09-kiig., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-m.törv., 9/2020 és 52/2021 számok) 35. szakaszának 7. bekezdése, valamint Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019. és 32/2020. számok) 44. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja alapján, Ada Község Képviselő-testülete a 2022.11.07-én tartott ülésén meghozza a

HATÁROZATOT ADÁN A FOTOVOLTAIKUS NAPERŐMŰ ÉS A CSATLAKOZÁSI KÁBELVEZETÉK, VALAMINT A MULTIMÓDUSÚ OPTIKAI VEZETÉK NYOMVONALÁNAK RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVE MEGHOZATALÁRÓL

1.szakasz

Ada Község Képviselő-testülete a jelen határozattal meghozza Adán a fotovoltaikus naperőmű és a csatlakozási kábelvezeték, valamint a multimódusú optikai vezeték nyomvonalának részletes szabályozási tervét (a további szövegben: Terv), amelyet az IS KFT Ada, Május 9. utca 8. dolgozott ki E-40/2022-PDR szám alatt, amely a jelen határozat alkotó részét képezi.

2.szakasz

A Terv szöveges részből és grafikai részből áll.

A Terv szöveges része Ada Község Hivatalos Lapjában jelenik meg a jelen határozattal.

A Terv grafikai részének tartalma:

A fennálló helyzet grafikai mellékletei

1. Извод из Просторног плана општине Ада (ППО Ада)
2. Извод из измене и допуне Просторног плана општине Ада
3. Граница Плана и постојећа намена површина у обухвату Плана

Графички прилози планираног решења

4. Граница Плана и подела на карактеристичне зоне
5. Планирана намена површина
6. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и карактеристични профили јавних саобраћајних површина
7. Приказ комуналне, електроенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре
8. План површина јавне намене и начин спровођења Плана

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана, броја 350-1-19/2022-05, је саставни део ове одлуке.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 4 (четири) примерка у аналогном 4 (четири) примерка у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се код обрађивача Плана „IS“ D.O.O. Ada, и Adi 9 Maja broj 8.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чувају се код наручиоца Плана FOREST ENERGY D.O.O. BEOGRAD-ZEMUN, Мале пруге бб.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Ада“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АДА

Број: 35-3/2022-01
Ада, 07.11.2022. године

ПРЕДСЕДНИК СО АДА
Јожеф Тобиаш с.р.

1. Kivonat Ada község területrendezési tervéből
2. Kivonat Ada község területrendezési terve módosításából és kiegészítéséből
3. A Tervvel felőlt terület határa és jelenlegi rendeltetése

A tervezett megoldások grafikai mellékletei:

4. A terv határai és jellegzetes övezetekre való felosztása
5. Tervezett rendeltetés
6. Szabályozási-szintezési terv analitikai-geodéziai elemekkel az építési vonalak kijelölésére, és jellemző profilok a közforgalmi területekre
7. Kommunális, villamosenergia és elektronikus kommunikációs infrastruktúra bemutatása
8. A közhasználati területek terve és a Terv megvalósításának módja

A Terv szöveges és grafikai része együtt alkotnak egészet.

A jelen határozat szerves részét képezi a 350-1-19/2022-05 számú jegyzőkönyv a Terv-tervezetének nyilvános szemléjéről.

3. szakasz

A Tervet a tervezésről és kiépítésről szóló törvénnyel összhangban írják alá, hitelesítik és archiválják.

A Terv négy (4) analóg és négy (4) digitális formátumban készült el.

A meghozott, aláírt és hitelesített Terv egy példányát analóg formában és egy példányt digitális formában a Terv feldolgozója, az IS KFT Ada, Május 9. utca 8. őrzi.

A meghozott, aláírt és hitelesített Terv egy példányát analóg formában és egy példányt digitális formában a Terv megrendelője a FOREST ENERGY KFT. BEOGRAD-ZEMUN, Male pruge bb őrzi.

A Terv két meghozott, aláírt és hitelesített analóg példányát és két digitális példányát a községi illetékes szolgálatai őrzik.

4.szakasz

A jelen rendelet Ada Község Hivatalos Lapjában való közzétételének napján lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Ada község
Ada Község Képviselő-testülete
Szám:35-3/2022-01
Kelt:2022.11.07.

Tóbiás József s.k.
ADA KKT ELNÖKE

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000049215528

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08615373

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име IS DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ADA

Скраћено пословно име IS DOO ADA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Ада

Место Ада

Улица 9. Мај

Број и слово 8

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 3. јул 1998

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101482269

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**

160-0000000310331-89

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме
ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члануИме и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

износ

датум

износ(%)

Сувласништво удела од **Основни капитал друштва****Новчани**

износ

датум

износ

датум

Регистратор, Миладин Маглов





iS doo za projektovanje, inženjering i konsalting

24430 Ada, 9. Maj br.8 Tel: 063/547-122, 547-937 Fax: 063/298-337 e-mail: isada@isada.co.rs

Матични број: **08615373**

PIB: **101482269**

Текући рачун: **160-310331-89**

Број: 40/22-R

Дана: 02.03.2022.god.

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2015, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19- др закони, 9/20 i 52/21), доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте за израду
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
број пројекта Е-40/22-ЕРЈУ

1. За одговорног урбанисте се именује:

- Апро Елеонора дипл.инг.арх. број лиценце 200 0210 03

Кереша Роберт



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Елеонора З. Апро

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0407964825109

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0210 03



У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/456808
Београд, 17.10.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Елеонора З. Апро, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0210 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 02.10.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



Број: 40/22-R
Дана: 02.03.2022.god.

ИЗЈАВА

Одговорног урбанисте о примени важећег Закона о планирању и изградњи, прописа и правилника донетих на основу поменутог Закона

Овим изјављујем:

- Да је Нацрт Плана детаљне регулације фотонапонске соларне електране са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног вода у Ади урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020 и 52/2021), прописима и правилницима донетим на основу важећег Закона планирању и изградњи;
- Да је Нацрт Плана детаљне регулације фотонапонске соларне електране са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног вода у Ади припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- Да је Нацрт Плана детаљне регулације фотонапонске соларне електране са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног вода у Ади усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са Извештајем о обављеном раном јавном увиду
- Да је Нацрт Плана детаљне регулације фотонапонске соларне електране са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног вода у Ади усклађен са планским документима ширег подручја и то:
 - Просторни плану општине Ада („Службени лист општине Ада“, број 12/09)
 - Измена и допуна Просторног плана општине Ада („Службени лист општине Ада“, број 44/21)
 - Плана генералне регулације насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, број 13/16)

Одговорни урбаниста:

Апро Елеонора дипл.инг.арх.
број лиценце 200 0210 0

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



УВОД

На основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације фотонапонске соларне електране са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног вода у Ади, број 350-8/2022-01 дана 12.05.2022. године („Службени лист општине Ада“ бр. 22/2022), приступа се изради Плана детаљне регулације фотонапонске соларне електране са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног вода у Ади (у даљем тексту План) на катастарским парцелма број 1907 и 1910 К.О. Утрине и 15857, 15856, 16078, 16073, 15830 и 13776 К.О. АДА.

За План се не израђује Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације фотонапонске соларне електране са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног у Ади на животну средину, на основу Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације фотонапонске соларне електране са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног у Ади које је донело Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, под редним бројем 501-5/2022-05, од дана 27.04.2022. године.

Наручилац плана је FOREST ENERGY D.O.O. BEOGRAD-ZEMUN, Мале пруге бб., матични број 21039659, ПИБ 1086640427 на основу Захтева за покретање поступка израде Плана детаљне регулације.

Носилац израде Плана је Општинска управа Ада, Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине.

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, рани јавни увид за План је одржан у периоду од 25.08.2022. до 09.09.2022. године у згради Општине Ада. За време трајања раног јавног увида није било достављених примедби ни сугестија у писаном облику.

Комисија за планове на седници одржаној 12.09.2022. године је усвојила Извештај о обављеном раном јавном увиду на материјал за израду Плана детаљне регулације фотонапонске соларне електране са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног у Ади сачињеног од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине под бројем 352-1-47/2022-05 од 09.09.2022. године.

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ:

Правни основ за израду Плана представља Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације фотонапонске соларне електране са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног вода у Ади, број 350-8/2022-01 дана 12.05.2022. године („Службени лист општине Ада“ бр. 22/2022). Саставни део одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације фотонапонске соларне електране са



трасом прикључног кабловског вода и мултимодног у Ади које је донело Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, под редним бројем 501-5/2022-05, од дана 27.04.2022. године.

План је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и са другим прописима који непосредно или посредно регулишу ову област.

Релевантни законски и подзаконски акти су:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/2021);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон, 6/20 -др. закон и 35/2021 - др.закони);
- Закон о регионалном развоју („Службени гласник РС“, бр. 51/09, 30/10 и 89/15-др. закон);
- Закон о територијалној организацији Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 18/16, 47/18 и 9/20);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14, 95/18, 95/18 – др.закон и 40/21);
- Закон о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18 и 95/18 - др. закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. Закон, 87/18, 23/19 и 128/20- др. закони)
- Закон о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, и 95/18 - др. закон) Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС и 62/14);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 25/15 и 109/21);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 - др.закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/21);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15)
- Закон о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 25/19);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“ број 36/09);



- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон);
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09),
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС“ бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 -др закон и 54/15 - др. закон);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09-др. закон, 104/09-др. закон, 10/15 и 36/18);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон);
- Закон о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник СРС“, број 5/68);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник СРС“, број 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12);
- Уредба о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама („Службени гласник РС“, број 34/13)
- и други прописи од значаја за израду Плана.

Плански основ:

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је:

- Просторном плану општине Ада („Службени лист општине Ада“, број 12/09)
- Измене и допуне Просторног плана општине („Службени лист општине Ада“, број 44/21)
- Плана генералне регулације насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, број 13/16)

2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА

Обухват Плана чини:

- цела катастарска парцела 1907 К.О. Утрине, где се предвиђа изградња фотонапонске соларне електране,
- део катастарске парцеле 1910 К.О. Утрине, делови парцеле број 15857 К.О. Ада, парцела број 16078 К.о. Ада, део парцеле 16073 К.О., део парцеле 15830 К.О. Ада и парцела број 15856 К.О. Ада. на овим парцелама је предвиђена траса кабловских водова
- и парцела број 13776 К.О. Ада - комплекс трафо станице.

Предметна локација Плана се налази на катастарској општини Утрине и на



катастарској општини Ада.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана износи 144 ha.

У обухвату Плана се налазе грађевинске парцеле јавне намене:

- општински пут:
 - део катастарска парцела 1910, К.О. Утрине,
 - делови катастарске парцеле број 15857 и катастарска парцела број 15856 К.О. Ада
- атарски путеви: парцела број 16078 и део парцеле 16073 К.О.,
- река Чик: део катастарска парцеле 15830 К.О. Ада
- комплекс трафостанице катастарска парцела број 13776 К.О. Ада,

И парцела остале намене:

- катастарска парцела број 1907 К.О. Утрине

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Обухват предметног Плана се налази у атару насеља Ада и Утрине и један мањи део у грађевинском подручју насеља Ада.

Граница предметног плана се већим делом граничи са пољопривредним земљиштем и атарским путевима. Део обухвата Плана се налази у грађевинском подручју насеља Ада где се граничи са депонијем комуналног отпада и зоном породичног становања.

Катастарска парцела број 1907 К.О. Утрине на којој је планирана локација соларне електране је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља. Укупна површина парцеле је 116ha49ar56m². Земљиште се користи у пољопривредне сврхе. Приступ парцели је са општинског пута и околних атарских путева. У јужном делу парцела се граничи са парцелом економије која већ дуже време није у функцији.

Кроз парцелу број 1907 К.О. Ада пролази ваздушни електроенергетски вод 20kV.

У јужном делу планиране соларне електране се налази противградна станица.

Терен планиране соларне електране у топографском смислу је релативно раван, са благим падом према југоистоку, са укупном висинском разликом око 5,00m.

На самој локацији соларне електране, као ни у њеном непосредном окружењу, нема природних и вештачких водотока, а нема ни постојећих инсталација водовода, канализације, гасовода и електронске комуникације.

Траса кабловских водова је планирана делом на парцелама општинског пута, а делом на парцелама атарских путева. На парцелама 1910, К.О. Утрине, 15857 и 15856 К.О. Ада је изграђен општински пут. Општински пут је изграђен са тврдим коловозом. Ширина општинског пута је 4,00m. У појасу поред општинског пута на парцели 1910 КО Утрине 57



КО Ада нема играђених инсталација. На парцелама број 15857 и 15856 КО АДА се налази траса постојеће ЕК инфраструктуре "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", а на делу парцеле 15856 у грађевинском подручју насеља Ада постоји ваздушни електронергетски нисконапонски вод. Зелени појас поред пута је неуређен, на неколико места су формирани дрвореди од багрема и упијајући канали. Општински пут на два места пресеца гасовод. На парцелама атарских путева нема објеката нема иснталација. На једном делу траса водова пролази близу локалног еколошког коридора, поред реке Чик и укршта се сњим.

У грађевинском подручју налази се комплекс трафостанице који снабдева електричном енергијом насеља. Комплекс је изграђен, уређен и ограђен.

На простору обухвата Плана нема заштићених природних добара, нити подручја која су планирана за заштиту, као ни заштићених непокретних културних добара, нити археолошких локалитета.

На простору обухвата Плана су заступљене пољопривредне површине. Нема формираних зелених површина.

ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ

Обухват предметног Плана је намењен изградњи садржаја у функцији инфраструктурног комплекса фотонапонске соларне електране, односно постројења за производњу електричне енергије из енергије сунца и пласирање произведене енергије у електроенергетски систем и прикључним кабловским водовима које повезује енергану са трафостаницом и мултимодни оптички водови.

Простор обухваћен Планом планиране соларне електране налази се изван грађевинског подручја насеља Утрине и Ада, уз општински пут, који повезује насеља Утрине и Стеријино. Простор је неизграђен, а чини га пољопривредно земљиште, парцела број 1907 КО Утрине. Уз сам обухват Плана налази се напуштена економија (радна зона према ППО Ада).

Планирана траса прикључних кабловских водова соларне електране и мултимодних оптичких водова је планиран уз општински пут, који повезује насеља Утрине и Стеријино и атарске путеве.

При изради Плана, на одређивање просторно-функционалне структуре пресудно су утицали следећи фактори:

- поштовање смерница датих ППО Ада и изменом и допуном ППО Ада,
- уважавање Програмског задатка,
- поштовање изражених захтева будућних корисника простора, усклађених са стручним мишљењем обрађивача Плана,
- поштовање претходних услова добијених од надлежних органа и установа.



У будућој просторно-функционалној структури предметног подручја, као резултат усклађивања наведених фактора, биће заступљене функционалне зоне, које су приказане на графичком прилогу „4. Граница Плана и подела на карактеристичне зоне“.

Простор у обухвату Плана намењен је формирању функционалних зона:

- зона за изградњу фотонапонске соларне електране (SE),
- зона општинског пута, атарских путева и коридор реке Чик (PP)
- зона компелкса трафостанице (TS)

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

ПОВРШИНА ЗА ИЗГРАДЊУ ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ (SE)

Соларна електрана је планирана на парцели број 1907 К.О. Утрине. Према програму Наручиоца соларна електрана ће се градити у фазама, прва и друга фаза је планирана у југоисточном делу парцеле. Планирана излазна снага фаза појединачно је 9,9MW. Остали део парцеле је планиран за поширење соларне електране. Снага фотонапонске електране и диспозиција опреме је планирана у складу са захтевима инвеститора и просторним ограничењима и техничким могућностима прикључења.

Укупна површина предметне парцеле износи 116ha49ar56m².

Планирана површина прве фазе соларне електране је цца 16ha као и друге фазе. Позиција и површина фаза дефинисане су на основу претпостављеног капацитета, начина њиховог саобраћајног повезивања, али и затечених елемената у простору (постојећи високонапонски вод). Предложена површина, детаљна организација и површине фаза могу бити у одређеној мери измењени током даље техничко-технолошке разраде соларне електране, у циљу рационалније организације простора и постизања оптималног капацитета фаза. У складу са прописима и планским документима вишег реда удаљеност површине за постављање соларних панела је удаљена од суседних парцела које нису у функцији инфраструктурног комплекса, односно спољних граница урбанистичке целине соларне електране је усвојена на 10,00m.

Принцип рада предметне соларне електране јесте паралелан рад са дистрибутивним системом електричне енергије (у даљем тексту ДСЕЕ) са предајом произведене електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње електране) за сваку фазу / целину посебну.

У оквиру комплекса соларне електране су предвиђене површине за постављање фотонапонских панела, зелене површине и интерне саобраћајнице.

Фотонапонски панели се постављају на конструкцију предвиђену за монтажу соларних панела на земљи, под углом од 30 степени у односу на хоризонталну раван и оријентисану ка југу.

Интерне саобраћајнице су планиране као двосмерне, ширине 5,00m.



Зелене површине су предвиђене по ободу парцеле као заштитни појас.

ОПШТИНСКИ ПУТ, АТАРСКИ ПУТЕВИ И САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧЦИ (PP)

Површине изван комплекса соларне електране, траса прикључних кабловских водова и мултимодног оптичког кабла су палниране у деловима коридора општинског пута и атарских путева.

Путем саобраћајних прикључака обезбедиће се адекватан колски приступ планираним садржајима. Планским решењем предвиђена су три колска приступа са јужне стране, примарно за кориснике предметног простора. Приступне саобраћајнице својим перформансама и габаритима унутар комплекса ће омогућити приступ свим садржајима.

Површина саобраћајних површина је око 27,61 ha.

КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ (TS)

Комплекс трафо станице се налази у грађевинском подручју насеља Ада, поред општинског пута на катастарској парцели број 13776 К.О. Ада.

Снабдевање потрошача електричном енергијом на територији насеља Ада и Мол је преко енергетског трансформатора преносног односа 110/20 kV.

Површина саобраћајних површина је око 0,02ha.

3. БИЛАНС ПОВРШИНА

Планирана намена површина у обухвату Плана	Површина		
	ha	a	m ²
Површина за изградњу соларне електране (SE)	116	49	46
Општински и атарски путеви и река Чик	27	61	96
Комплекс трафостанице	00	02	37
Укупна површина у обухвату Плана	144	13	06

4. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈЕ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

У обухвату Плана се налазе грађевинске парцеле јавне намене:

- општински пут:
 - део катастарска парцела 1910, К.О. Утрине,
 - деолови катастарске парцеле број 15857 и катастарска парцела број 15856 К.О. Ада
- атарски путеви: парцела број 16078 и део парцеле 16073 К.О.,
- река Чик: део катастарска парцеле 15830 К.О. Ада
- комплекс трафо станице катастарска парцела број 13776 К.О. Ада,



5. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ОБЕЛЕЖАВАЊА НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

5.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулационе линије површина јавне намене у обухвату Плана су дефинисане постојећим међним тачкама.

5.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Нивелационим решењем се задржавају нивелациони елементи општинског пута, док се нивелациони елементи (коте прелома нивелете и падови нивелете саобраћајнице) интерних саобраћајница дефинишу приликом израде техничке документације.

Фотонапонски панели постављају се директно на тло, постављањем носеће конструкције на коју се монтирају панели. Могуће је локално нивелисање терена у циљу формирање правилног распоред панела.

5.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

Постојеће парцеле површина јавних намена се задржавају овим планом.

Ако се укаже потреба за парцелацију или препарцелацију парцела површина јавне намене оне ће се образовати у складу са улсовима из Просторног плана, Пројектом парцелације и препарцелације и Пројектом геодетског обележавања.

6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Овим Планом су приказане површине јавне намене које је утврђено јавни интерес, у складу са посебним законом. Површине јавне намене чине: део општинског пута, површине атарских путева и комплекс трафо станице.

Саобраћајну, комуналну, енергетску и електронску комуникациону инфраструктуру, као и озелењавање, потребно је изводити у складу са важећим законима и прописима који сваку појединачну област уређују.

Површине, садржаји и објекти намењени јавном коришћењу морају бити грађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

На графичком приказу „8 План површина јавне намене и начин спровођења Плана“, дат је приказ површина јавне намене у обухвату Плана.



7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Општа правила

Објекте и мреже комуналне и техничке инфраструктуре изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Планиране инсталације у зони јавног пута се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.

Услови за подземно постављање инсталација поред и испод путева у надлежности локалне управе у предметној зони:

- укрштање инсталација са интерном улицом се планира подбушивањем са постављањем исте у прописну заштитну цев;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте коте заштитне цеви износи 1,0 m;
- при паралелном вођењу, инсталације поставити уз ивицу пута, без угрожавања попречног профила предметног пута, као и система одвођења атмосферских вода, а уколико није могуће испунити овај услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута. Код пешачких стаза, могуће је инсталације поставити у коридору пешачке стазе.

7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Садржаји планираног комплекса соларне електране ће се повезати на општински пут (ОП) бр.1 (Ј-1), Ада – Стеријино - Оборњача, са одговарајућим саобраћајним прикључцима, што се може сматрати врло повољним с обзиром на будућу намену посматраног подручја.

На посматраној локацији изузев општинског пута, нема изграђених објеката саобраћајне инфраструктуре и изградња прикључака на општински пут .

Може се констатовати, да за формирање садржаја путно-друмског саобраћаја на предметној локацији постоје одговарајући просторни и урбанистички елементи који ће омогућити квалитетну и безбедну путно-друмску везу са насељем преко предметног општинског пута бр.1 (Ј-1), Ада – Стеријино - Оборњача.

У оквиру површина јавне намене (коридор општинског пута) изградиће/реконструисаће се саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине, са свим потребним елементима који ће обезбедити безбедно и неометано кретање свих превозних средстава, уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина.

Саобраћајно решење унутар соларне електране је конципирано тако да са дефинисаним прикључењима на општински пут бр.1 чине функционалну целину.

Саобраћајна прикључења комплекса на општински пут изградиће се као класични укрштаји са одговарајућим елементима, радијусима, проширењима и одговарајућим ширинама интерних саобраћајница (5,0 m).



Реконструкција, проширење и изградња општинског пута вршиће се на основу параметара из Просторног плана општине Ада.

7.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Општи услов за изградњу/реконструкцију саобраћајне инфраструктуре је израда Идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон и 9/16-УС, 24/18, 41/18 и 87/18),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11),
- Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, број 7/17),
- Техничких прописа из области путног инжењеринга,
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Општински пут

заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **5 m** (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну),
- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (**5 m**).

Саобраћајни прикључци – колски прилази:

Програмско-пројектни елементи:

- коловоз ширине мин 5 m,
- радијуси кривина у складу са меродавним возилом,
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин.оптерећење 60 kN по осовини),
- једностранни нагиб коловоза.

7.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Грађевинској парцели обезбедити колске прилазе, односно прикључак на јавну саобраћајницу, минималне прописане ширине уз сагласност управљача над саобраћајницом – општинским путем.

7.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре

Према подацима надлежног управљача водоводног и канализационог система ЈКП Стандард Ада, у обухвату Плана не постоји изграђена и не планира се насељска канализациона и водоводна мрежа. С обзиром да за функционисање и рад планиране соларне електране није предвиђен стални боравак људи, Планом се не предвиђа изградња интерног



система снабдевања пијаћом водом, већ ће се евентуално потребне количине воде за пиће обезбедити путем преносних аутомата са хигијенском контролисаном водом.

У току рада соларне електране вода за техничке потребе предвиђена је за напајање хидрантске мреже, а потребе за водом за ове намене могуће је - у зависности од потребних количина - обезбедити из сопствених стационарних система (подземни или надземни резервоари за воду одговарајућег капацитета) или изградњом сопственог бунара у обухвату комплекса, у ком случају је за изградњу и коришћење подземне воде из бунара неопходна примена одредби Закона о водама, као и Закона о рударству и геолошким истраживањима. Тачна позиција бунара не дефинише се Планом.

С обзиром да за функционисање и рад планиране соларне електране није предвиђен стални боравак људи, Планом се не предвиђа изградња интерне фекалне канализационог система.

Одводњавање атмосферских падавина са површина у планском обухвату, пре свега површина са фотопанелима се предвиђе природним путем, односно упијањем у тло. Одводњавање са постојећег општинског пута је решено попречним нагибима пута и одводњавањем у околни терен. Са планираних интерних саобраћајница одводњавање се такође предвиђа формирањем попречних падова и одвођењем воде у путни појас уз саобраћајнице. Према потреби могу се формирати отворени упијајући јаркови.

7.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У подручју Плана - зоне соларне електране, планирана је изградња сопствене електроенергетске инфраструктуре (грађење разводног постројења потребног капацитета, као и средњенапонског и нисконапонског расплета), према потребама за функционисање соларне електране, а тачне диспозиције планираних електроенергетских објекта и водова ће се прецизирати у фази израде техничке документације.

Место везивања, за прву и другу фазу је постојећи комплекс трафостанице на парцели број 13776 према условина надлежен институције, за проширење предметне соларне електране место везивања одредиће надлежна институција у посебној процедури, приликом издавања услова за пројектовање и прикључење.

7.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

Преко планског простора прелази надземни 20 kV вод, дистрибутивног система електричне енергије. Приликом изградње у близини надземног вода потребно је поштовати Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88) и („Службени лист СРЈ“, број 18/92).

Од трансформаторских станица вршиће се развод нисконапонским кабловима до планираних потрошача.

Да би се простор у оквиру обухвата Плана привео планираној намени и да би се стекли технички услови за прикључење купаца електричне енергије на дистрибутивни електроенергетски систем, потребно је изградити недостајуће објекте дистрибутивног



електроенергетског система (20kV мрежа-прикључак до трансформаторске станице, нисконапонска мрежа, трансформаторска станица).

Мрежа јавног осветљења ће се каблирати, а расветна тела поставити на стубове. За расветна тела користити изворе светлости у складу са новим технологијама развоја и мерама енергетске ефикасности.

Заштиту објеката од атмосферског пражњења извести у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96).

У близини обухвата Плана налази се траса далековода 110 kV, бр.160/1 ТС Србобран-ТС Сента, у власништву „Електромережа Србије“ АД.

Према Плану развоја преносног система за период од 2019. године до 2028. године и Плану инвестиција, у непосредној близини предметног Плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромережа Србије“ АД.

Свака градња испод, или у близини надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV условљена је: Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 2/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, број 4/74), Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) са припадајућим правилницима, од којих се посебно издваја: Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 104/09), SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ“, број 68/86), SRPS N.C0.101-Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења-Заштита од опасности, SRPS N.C0.102-Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења-Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ“, број 68/86), као и SRPS N.C0.104-Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени лист СФРЈ“, број 49/83).

У случају градње испод и у близини далековода потребна је сагласност „Електромережа Србије“ АД.

7.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

Планом се задржава постојећа ваздушна електроенергетска инфраструктура изграђена на парцели планиране соларне електране. Функција ових мрежа остаје непромењена и оне



неће бити укључене у електроенергетски систем соларне електране.

Услови за прикључење соларне електране на ДСЕЕ

Према издатим Условима за пројектовање и прикључење палнираног инфраструктурног комплекса - соларне електране на електроенергетски систем је у постојећој трафостаници ТС 110/20 kV/kV "Ада". У постојећој трафостаници се врши прикључење и предаја произведене електричне енергије у ДСЕЕ.

Према „Правилима о раду дистрибутивног система“ изградња електроенергетских објеката до места прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, опремање места прикључења на ДСЕЕ као и опремање мерног места у искључивој је надлежности дистрибутера.

Према издатим Условима за пројектовање и прикључење укупна трансформисана производна снага на 20kV напонском нивоу предметне соларне електране се сублимира у трафостаници и преко прекидачке ћелије, смештене у СН блоку трафостанице, се предаје у нову мерно-изводну ћелију 20kV разводног постројења у постојећој трафостаници ТС 110/20 kV/kV "Ада".

20kV прикључни кабловски вод соларне електране и оптички мултимодни вод полазе од прекидачке ћелије, локализоване на к.п. 1907 к.о. Утрине и прелазе преко парцела: к.п. 1910 к.о. Утрине (локални пут, у власништву општине Ада), к.п. 15857 к.о. Ада (некатегорисани пут, у власништву општине Ада), к.п. 16078 к.о. Ада (некатегорисани пут, у власништву општине Ада), к.п. 16073 к.о. Ада (некатегорисани пут, у власништву општине Ада), к.п. 15830 к.о. Ада (канал, у власништву Аутономне покрајине Војводине), к.п. 15856 к.о. Ада (некатегорисани пут, у власништву општине Ада) и завршавају се у новој мерно-изводној ћелији „И-205“ 20kV разводног постројења у постојећој трафостаници ТС 110/20kV/kV "Ада", локализованој на к.п. 13776 к.о. Ада (ТС 110/20kV/kV у власништву Републике Србије, корисника ЈП ЕПС). Предметни водови се дуж целе трасе полагања полажу и прелазе преко јавних површина. Дужина трасе предметних водова је 13.950 м.

Ролагање СН прикључног кабловског вода соларне електране мора се извести у складу са одредбама Техничких препорука ЈП-ЕПС Дирекција за дистрибуцију.

Прикључни кабловски водови ће бити положени директно у земљу. Предметни кабловски прикључни водови се полажу у ров дубине од 0,9-1,5m и ширине мин. 0,8m до макс. 1m.

Како се на појединим деловима трасе предметних кабловских водова путни појас нерегулисаног пута обрађује, на тим деловима дубина рова мора бити дубља од 1,2m. Препорука је да се кабловски водови на тим местима полажу на дубини од 1,5m. Такође на местима укрштања предметних кабловских водова са каналом, мора се копати испод тренутне дубине канала, што је сигурно мин. 1,5m. Уколико услови на терену не дозвољавају прописану дубину рова од минимум 1,2m потребно је предвидети додатне мере механичке заштите кабловских водова у виду постављања цеви, бетонских кабловица или плоча.



Услови за изградњу подземне електроенергетске мреже

- Подземну електроенергетску мрежу полагати на дубини од најмање 0,8 - 1,0 m,
- није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова,
- хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове,
- при укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове,
- уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m,
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке,
- хоризонтални размак енергетског кабла од других енергетских каблова, у које спадају каблови јавне расвете и семафорска инсталација, треба да износи најмање 0,5 m,
- при укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m,
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке,
- у случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 m,
- хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1 m за каблове 35 kV,
- при укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m,
- ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m,
- угао укрштања треба да је што ближи 90°, а у насељу најмање 30°,
- ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев,
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке,
- пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова,
- забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт),
- енергетски кабл поставити мин. 1,0 m од коловоза,
- при укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°,
- на местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Услови за изградњу трансформаторских станица снага

- Трансформаторску станицу за напонски пренос градити као монтажну - бетонску, компактно - бетонску или зидану, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне



енергије,

- минимална удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката треба да буде 3,0 m,
- монтажно-бетонске трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти
- за изградњу монтажно-бетонске трансформаторске станице потребно је обезбедити слободан
- обезбедити право службености кориснику послужног добра ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Суботица“ на парцели на којој се гради трансформаторска станица, ако то није јавна површина.

Услови за реконструкцију надземне електроенергетске мреже

- Реконструкција постојећих надземних водова вршиће се на основу овог Плана и услова надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту, поштујући постојећу трасу вода.

Услови за изградњу јавног осветљења

- Светилке за јавно осветљење поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза или на објекте,
- стубове поставити на мин. растојању 0,5m m од коловоза и ван колских прилаза објектима,
- користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја уважавајући принципе енергетске ефикасности.

Зона заштите електроенергетских водова и објеката

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14) и износи 11m са обе стране постојећег ваздушног вода.

7.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

7.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре

Планирана соларна електрана нема потребе за коришћење природног гаса у технолошком процесу, те се не планира прикључење планиране електране на дистрибутивни гасоводни систем и изградња дистрибутивног гасовода на предметном простору.

Планирана траса прикључних водова на два места се укршта са гасоводом. Растојање између гасовода и планираних прикључних кабловских водова је за оптички мултиводни вод 0,5m, а за планирани средњенапонски вод 0,7m.

7.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре

На предметном простору не постоји и не планира се изградња дистрибутивне гасоводне мреже, стога не постоје ни посебни услови за заштиту и изградњу гасоводне инфраструктуре.



7.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

За предметно Постројење за пречишћавање отпадних вода насеља, не планира се прикључење на гасоводну инфраструктуру.

7.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

7.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре

На делу простора у обухвату Плана налази се подземни електронски комуникациони кабл. На овом простору не постоји електронска комуникациона инфраструктура за потребе будућих корисника простора.

За потребе корисника планског простора потребно је изградити електронску комуникациону мрежу - оптички мултимодни водове у саобраћајним коридорима. Електронску комуникациону мрежу у потпуности каблирати.

Постојећи каблови не смеју бити угрожени изградњом других инфраструктурних објеката, као и осталих објеката.

7.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др),
- електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридорима саобраћајница, и поред пешачких стаза у јавним површинама и површинама остале намене,
- препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадно провлачење електронских комуникационих каблова,
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3 m, 0,4 m до 0,8 m код полагања у миниров и 0,1-0,15 m у микроров у коловозу, тротоару,
- ако већ постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте,
- при паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10kV најмање растојање мора бити 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV,
- при укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°,
- удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова,
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m,
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом,
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m,
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање треба да буде најмање 0,4 - 1,5 m, у



зависности од притиска гасовода,

- комутациони уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини у оквиру саобраћајних коридора или зелених површина,
- у складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

7.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа,
- у циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника, или до објекта на јавној површини.

7.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

На простору обухвата Плана је потребно приликом планирања/пројектовања зелених површина у оквиру комплекса унапредити стање зеленила, и довести га на ниво при ком би вршио основне функције зелених површина: санитарно-хигијенске, кроз позитиван утицај на микроклиматске услове и стање животне средине; декоративно-естетске, кроз унапређење визуелног идентитета планираних садржаја и очување и заштита биодиверзитета.

У обухвату плана је најбитније пројектовати заштитно зеленило које би окружило читав комплекс, као и зеленило дуж коридора општинског пута.

Уређење линијског и заштитног зеленила

Општински пут и приступна саобраћајница који воде ка комплексу би требали да имају зелене површине целом дужином, по могућности од отпорних брзорастућих средњих или високих врста дрвећа, у комбинацији са смешом трава такође прилагођених на станишне услове. Дрвореди могу бити једноредни или вишередни, на зеленим површинама минималне ширине од 3 до 5m и више, односно уколико дати простор то дозвољава.

У оквиру комплекса соларне електране потребно је предвидети одређену ширину простора за пројектовање заштитног зеленила које би требало да се састоји из травне површине, жбунастих врста и ниског дрвећа. Како би задовољили правилно планирање и пројектовање дрвореда потребно је да се састоји из дрвенастих врста различитих висина, па се из тог разлога препоручује примена жбунастих врста у комбинацији са дрвећем. Минимална ширина заштитног појаса би требала да буде од 5m.



Пожељно је уношење жбунастих врста декоративних цветова или плодова, као и различитих нијанси листова у циљу повећања естетских вредности окружења комплекса. Препоручује се примена следећих жбунастих врста: *Magnolia spp.* (магнолија), *Forsythia x intermedia* (хибридна форзиција), *Prunus laurocerasus* (ловор вишња), *Thuja occidentalis* (западна туја), *Juniperus squamata* (хималајска боровица), *Juniperus virginiana* (виџинијска клека), *Juniperus chinensis* (кинеска боровица).

Правила за озелењавање

- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром, према техничким нормативима за пројектовање зелених површина:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	мин 2,5 m	0,5 m
ЕК мреже	2,0 m	
Гасовода	1,5 m	

- Дрвеће садити на удаљености 2 m од коловоза, а од објекта 4,5 -7 m,
- избор дендролошког материјала оријентисати на предложене и аутохтоне врсте,
- учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20% и оптимално 50%,
- примена четинарских врста максимално треба да износи 20% на целој површини комплекса, и то само уколико се интензивно одржава и негује,
- избегавати примену инвазивних врста. На нашим подручјима су инвазивне следеће биљне врсте следеће: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotna*), јапанска фалоп (*Reynouria syn Faloppa japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Нова постројења за производњу електричне енергије морају да испуњавају минималне захтеве у погледу своје енергетске ефикасности.

Неопходно је радити на развоју и коришћењу нових и обновљивих извора енергије и подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим објектима, ради смањења текућих трошкова.

У циљу смањења потрошње свих врста енергије, уштеде енергије и обезбеђивања одрживе градње, применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, изградње и употребе објеката, неопходно је унапредити енергетска својства објеката. Применом одговарајућих система, материјала, уређаја, енергената и слично, оствариће се унапређење енергетске ефикасности.

Штедњу и рационално коришћење енергије не треба схватити као ограничавање



друштвеног и личног стандарда. Коришћење обновљивих извора енергије утиче на раст животног стандарда, очување и заштиту животне средине: биомаса, биогаз, геотермална енергија, сунчева енергија, енергија ветра и друго.

Енергетска ефикасност изградње на простору у обухвату Плана постиже се:

- подизањем зеленила у коридорима саобраћајница (смањује се загревање тла и ствара се амбијент сличан природном),
- пројектовањем и позиционирањем објеката према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова-као компензација окупираном земљишту,
- сопственом производњом енергије и другим факторима,
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација објекта према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл.,
- примену адекватног омотача објекта (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина),
- примена прозора са адекватним карактеристикама (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере),
- примену адекватног система грејања и припреме санитарне топле воде (примена савремених котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас, или даљинско грејање, примена савремених топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере),
- стварање унутрашње климе, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могуће у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха),
- примену адекватног унутрашњег осветљења (примена савремених сијалица и светиљки ради обезбеђивања потребног квалитета осветљености).

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објеката не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравамо коришћење објеката.

9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Овим Планом се дају услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних површина и објеката јавне намене за које се утврђује јавни интерес), као и других објеката за јавно коришћење, којима се обезбеђује приступачност особама са инвалидитетом.

Приступачност јесте резултат примене техничких стандарда у планирању, пројектовању, грађењу, реконструкцији, доградњи и адаптацији објеката и јавних површина, помоћу којих се



свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

Објекти за јавно коришћење у обухвату Плана су: део општинског пута и комплекс трафостанице.

При планирању, пројектовању и грађењу саобраћајних (колских и пешачких) површина, прилаза до објеката, као и пројектовање објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, морају се обезбедити обавезни елементи приступачности за све потенцијалне кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

Приликом изградње нових саобраћајница, обавеза инвеститора је да поштују све услове из важећег Правилника и обезбеде неометан приступ и коришћење хендикепираним лицима, старима, родитељима са децом и осталим лицима са посебним потребама.

10. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

За потребе издавања локацијских услова, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености земљишта, односно обезбедити прикључке на саобраћајну и комуналну/техничку инфраструктуру, која је потребна за несметано функционисање објеката одређене намене.

Планом су дефинисани услови за прикључење грађевинске парцеле на насељску комуналну инфраструктуру: јавне саобраћајнице, електроенергетску мрежу и електронску комуникациону мрежу. Прикључци на јавну комуналну мрежу се изводе према техничким условима и уз сагласност предузећа, надлежног за одређену комуналну инфраструктуру.

Оптимални стандард комуналне опремљености грађевинског земљишта подразумева могућност колског прилаза и прикључака на електроенергетску и електронску комуникациону мрежу.

За потребе издавања одговарајућих дозвола и аката у складу са Законом, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, односно обезбедити прикључке на комуналну инфраструктуру, која је неопходна за нормално функционисање објеката одређене намене.

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање одговарајућих дозвола и аката у складу са Законом за соларну електрану је прикључак на саобраћајну мрежу, електроенергетску мрежу и електронску комуникациону инфраструктуру.



II. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу услова Покрајинског завода за заштиту природе, утврђено је да се на подручју обухвата Плана не налазе заштићена подручја, ни подручја која су планирана за заштиту. Планирана траса прикључних кабловских водова и мултимодних оптичких каблова пролазе преко парцеле број 16073 КО Ада која је дефинисана као локални еколошки коридор.

Према Решењу добијеним од Покрајинског завода за заштиту природе потребно је задовољити следеће услове заштите природе:

- У циљу заштите биодиверзитета, планирати очување постојећег и подизање новог зеленила
- Уколико је неопходно уклањање вегетације, планирати реализацију радова у периоду од 16. јула до 14. марта, како делови станишта која ће бити уништени или деградиране не би привлачили птице гнезларице и како би се смањио негативан утицај радова на строго заштићене врсте дивњих птица
- Приликом планирања озелењавања површина, предност дати аутохтоним дрвенастим и жбунастим врстама које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима
- Није дозвољено планирати инвазивних (агресивних аутохтоних) врста за озелењавање: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).
- Током формирања рупа, ископа, јарака или усека у тлу, предвидети редовне дневне прегледе ради утврђивања присуства кичмењака (сисара, водоземаца и гмизаваца) у њима, те уколико улазе и наведене просторе, предвидети и извршити њихово вађење и остављање на површинама ван предметних парцела обухвата. Предвидети поклапање предметних ископа у ноћном периоду, како би се онемогућило улазак кичмењака у њих.
- Приликом планираних ископа, ископани материјал не може се депоновати на просторима идентификованим као станишта строго заштићених и заштићених врста, као и на било којим пашњацима, ливадама и воденим стаништима.
- Уколико ће се око планиране соларне електране формирати ограда, предвидети да долњи део ограде не представља баријеру за пролаз ситних животиња, постављање ограде на висину најмање 15cm од тла.
- Предвидети усмерено осветљење на планираним објектима, тако да светлост буде усмерена искључиво на објекат, без осветљења околних станишта.
- На изграђеним објектима планирати могућност смањења интензитета светлости током ноћи.
- Планирати привремено депоновање грађевинског материјала на предметним парцелама и његово уклањање у року од 15 дана од дана завршетка радова.
- Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. закона о заштиту земљишта.



- У складу са захтевима члана 5. став 2 Закона и заштити животне средине, правна и физичка лица су дужна да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде "рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом"

2. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Условима добијеним од Међуопштинског Завода за заштиту споменика културе Суботица (у даљем тексту „Завод“) утврђено је да унутар простора обухваћеног Планом нема евидентираних споменика културе нити објеката под претходном заштитом, као ни археолошких локалитета.

Услови заштите и мере техничк заштите:

- Потребно је обезбедити правовремену површинску проспекцију обухвата Плана да би се утврдио постојање археолошких налазишта;
- На просторима за које се покаже постојање археолошких локалитеа обавеза Инвеститора је, да у скалду са чланом 110. Закона о културним добрима (“службени гласник РС” број 71/94) обезбеди средства за заштиту археолоша ископавања, након чега може несметано да извршинреализацију пројекта;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод и преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен;
- Обавеза инвеститора је, да у складу са Законом о културним добрима и Законом о планирању и изградњи, пре почетка радова обавести овај Завод, чиме би се обезбедио археолошки надзор.

3. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Очување квалитета живота и здравља људи на подручју Плана обезбедиће се адекватном имплементацијом планских решења, посебно успостављањем мониторинга параметара животне средине, реализацијом препорука и успостављањем инспекцијског надзора.

Планске мере за заштиту животне средине обухватају интегрално управљање предметним простором, чијом реализацијом ће се зауставити и спречити негативни утицаји на животну средину.

Изградња објеката и извођење радова, односно уређење простора у обухвату Плана, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, без ефеката на природно окружење и затечене екосистеме и нема агресивног односа према животној средини у току, након завршетка радова и током експлоатације.



Заштита воде и земљишта, као природних ресурса, биће остварена, првенствено, адекватним одвођењем отпадних вода, као и одговарајућим одлагањем отпада у контејнере (комунални отпад), у складу са условима надлежне општинске комуналне службе.

У циљу заштите земљишта од загађења, забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште. Особине земљишта могу да се мењају само у циљу побољшања квалитета у складу са његовом наменом.

Обавезно је спроводити техничке мере за спречавање испуштања загађујућих, штетних и опасних материја у земљиште, праћење утицаја на квалитет земљишта, као и спровођење других мера заштите у складу са Законом о заштити земљишта и другим законима.

Заштита ваздуха у обухвату Плана, оствариће се формирањем заштитног зеленила ободом комплекса, у циљу заштите ваздуха као природног ресурса. Адекватним избором и распоредом дендролошких врста биће остварене и друге санитарно-хигијенске функције зеленила.

Планирана изградња и експлоатација објеката за производњу енергије ОИЕ, нема утицаја на загађење ваздуха. Нема потенцијалних извора буке и вибрација.

За све објекте који могу имати негативне утицаје на животну средину, надлежни орган прописује потребу израде студије процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08). У оквиру Процене утицаја дефинишу се мере активне заштите простора у контексту заштите животне средине, у току редовне експлоатације и у случају акцидентата.

Применом адекватних техничких мера светлосно загађење које потиче од расвете подручја обухваћеног планом је сведено на минимум, искључиво на случајеве када је нарушена безбедност објеката за производњу енергије ОИЕ (расвета се активира помоћу детектора покрета са сензорима на висини изнад висин ситних животиња).

За одлагање чврстог отпада, који нема својство опасних материја, у сарадњи са комуналним предузећем користити контејнере који обезбеђују сакупљање и изолацију отпадних материјала од околног простора.

Мазиво и гориво потребно за снабдевање механизације за одржавање објеката не може да се складишти, већ је неопходно да се транспортује и њиме рукује поштујући при томе мере заштите прописане регулативом која се односи на опасне материје. У случају изливања ових материја на тло загађени слој земљишта се мора уклонити и одложити у амбалажу која се може празнити на само за ту сврху предвиђену депонију. Након санације обавезно извршити рекултивацију терена.



4. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА

Мере заштите здравља људи обезбеђује се применом правила уређења и грађења датих у Плану, као и техничких прописа чија је примена обавезна приликом пројектовања, грађења и експлоатације објеката за производњу енергије из ОИЕ. За објекте предметне намене потребна је посебно поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења иводов (Службени лист СРЈ број 41/93), Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (Службени лист СФРЈ број 53/88, 54/88 и Службени лист СРЈ број 28/95), Правилника о техничким нормативима за азштиту објеката од атмосферских пражњења (Службени лист СРЈ број 11/96) и стандарда SRPS IEC 1024-1 и SRPS IEC 1024-1-1, као и других прописа у овој области.

Поред тога, у циљу заштите живота и здравља људи потребно је спроводити и унапређивати мере безбедности и здравља лица укључених у рдне процесе предметног комплекса, као и лица која се затекну у радној околини, у свему према Закону о безбедности и здравља људи на раду ("службени гласник РС" број 101/05, 91/15 и 113/17-др.закон) и прописима донетим на основу Закона.

5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Настајање *пожара*, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Могућност настанка пожара је већа у урбаним срединама – већим насељеним местима који имају развијенију привреду, већу густину насељености, производне објекте и складишта робе и материјала са веома високим пожарним оптерећењем и сл. У сеоским насељима (Стеријино, Оборњача и Утрине) је мања угроженост, јер размештај насеља омогућује заштиту и спречавање ширења пожара. Могућа појава пожара је и на пољопривредним парцелама, због држања запаљивих пољопривредних усева у летњим месецима.

У складу са Законом о заштити од пожара, правилницима и важећим техничким прописима и стандардима који уређују ову област, активности и мере заштите од пожара обезбедиће се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија,
- дефинисањем изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем довољне количине воде за ефикасно гашење пожара,
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.),
- обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила),
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (удаљеност између пословних, производних, складишних, помоћних, енергетских и сл.),
- дефинисањем безбедносних појасева између објеката, којима се спречава ширење пожара.

Такође, неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за



објекте које је неопходно а обухваћени су Планом, прибави посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

6. УСЛОВИ И МЕРЕ СЕИЗМИЧКЕ ЗАШТИТЕ

На основу сеизмичке рејонизације Републике Србије за повратни период од 475 година, на подручју у обухвату Плана је могућ *земљотрес* јачине VII степени сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98).

У односу на структуру и тип објекта, дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса, сматра се да ће се за VII степен манифестовати „силан земљотрес“. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објекта обавезно је уважити могуће ефекте за наведени степен сеизмичког интензитета према ЕМС-98, како би се максимално предупредила могућа оштећења објекта под сеизмичким дејством.

Мере заштите од земљотреса подразумевају правилан избор локације за градњу објекта, примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објекта, поштовање прописане минималне ширине саобраћајних коридора и минималне међусобне удаљености објекта како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања и др. Такође, мере заштите подразумевају строго поштовање и примену важећих грађевинско-техничких прописа за изградњу објекта на сеизмичком подручју.

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ У ПОГЛЕДУ ГЕОТЕХНИЧКЕ СТАБИЛНОСТИ ТЕРЕНА

Подручје општине Ада се налази у зони умереног до средњег интензитета *еолске ерозије*. Ризик од настанка и интензивирања ових процеса је, поред природних фактора, све чешће изазван људским деловањем. Ерозиони процеси су интензивнији на пољопривредном земљишту, што се може објаснити употребом пољопривредне механизације која нарушава структуру тла. Антиерозионе мере подразумевају примену адекватних мелиоративних и агротехничких мера које би поправиле и очувале структуру земљишта и повећале његову отпорност на деловање еолске ерозије.

На посматраном подручју соларне електране нема површинских водотокова, те овај простор није угрожен од поплава. Одвођење сувишних атмосферских вода врши се према зеленим површинама и према отвореним каналима који се налазе дуж саобраћајница, до реципијента, најближе каналске мреже у окружењу.

8. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

8.1. Заштита телекомуникационе инфраструктуре

Надлежни оператер ЕК инфраструктуре “ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” а.д. Словима издатим за потребе израде Плана прописао мере заштите постојеће инфраструктуре у својој надлежности, које су интегрисане у планска решења, а односе се на следеће:

- у циљу заштите постојеће ЕК инфраструктуре, потребно је пре почетка израде пројектне

документације и извођења било кавих радова на предметном подручју прибавити одговарајуће услове, сагласности од “Телекома Србија” а.д. Београд

8.2. Заштита хидротехничке инфраструктуре

Хидротехничку инфраструктуру која је утицаја на планска решења у овом Плану представља водоток реке Чик са којим се укрштају прикључни кабловски водови и оптички каблови.

У погледу заштите водотока, поред услова заштите природе у планска решења интегрисана су и услови надлежног водопривредног предузећа ЈВП “Воде Војводине” који се тичу хидротехничких аспекта:

- према Условима кабловски водови и мултимодни вод фотонапонске соларне електране на катастарској парцели број 15830, К.О. Ада укршта се са главним мелиорационим каналом К-III-0 Буджак (напомена: у ПП насеља Ада предменти канал је третиран као река Чик) на стационажи канала km 20+871
- при избору планског решења, уважити хидрауличке карактеристике канала К-III-0 Буджак:
 - стационажа km 20+871 (betonski cevasti propust Ø1000)
 - кота дна 77,50 mm
 - дубина 2,0-2,5m
 - нагиб косина 1:1,5
 - ширина дна 1m
 - Обезбедити континуитет и правац радио-инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од најмање 5,0m од водотока/канала, сачувати запролаз и рад механизације која одржава канал.
 - Подземне објекте кроз радио - инспекциону стазу поставити најмање 1,0m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала. Кота терена је кота обале у зони радно-инспекционе стазе.
 - У овом појасу није дозвољена изграђа надземних објеката, садња дрвећа, опарање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност водотока/канала и омета редовно одржавање канала.
 - У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати, било каве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II klasa vode) реципијента, према Уредби о калсификацији вода и уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (“Службени гласник РС” број 67/11, 48/12 и 1/16)

8.3. Заштита противградне станице

Заштиту од града обезбеђују лансирне (противградне) станице, са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете. Законом о одбрани од града уведена је заштитна зона око лансирних станица од 500 m, у којој је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката, као и извођење радова који могу нарушити испаливање противградних ракета на градоносне облаке. На основу података добијених од Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ) на предметном подручју се налази једна противградна станица (кат. парц. број 1907 КО Утрине), те је изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од ове противградне станице, могућа само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења ове институције.



9. УСЛОВИ ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ

У планском подручју нема услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

III. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења се доносе за зоне у обухвату Плана, а дефинисана су за појединачне грађевинске парцеле као основ за издавање локацијских услова.

За потребе реализације планских решења у обухвату Плана дефинисани су урбанистички критеријуми и услови за градњу планираних садржаја:

- конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VII степени сеизмичког интензитета према ЕМС-98 скали,
- спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине,
- обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе,
- обавеза инвеститора је, да у складу са Законом о културним добрима и Законом о планирању и изградњи, пре почетка грађевинских радова обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, чиме би се обезбедио археолошки надзор,
- при пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара,
- објекти јавне и пословне намене морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад,
- реализација планских решења може да се изводи у више фаза.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ (SE):

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним Планом

Дозвољено је грађење соларне електране, која ће произведену електричну енергију пласирати у дистрибутивну мрежу. Соларна електрана се састоји од следећих елемената:

- фотонапонских панела;
- инвертора снаге;
- енергетских трансформатора;
- нисконапонских прикључних разводних ормана;
- разводног постројења средњег напона;
- каблова за једносмерну струју;
- система за праћење (мониторинг);



- прикључног кабла, средњег напона 20kV, од разводног постројења до прикључења на јавну дистрибутивну мрежу ;
- других потребних објеката и инсталација.

Општа правила парцелације, препарцелације и формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела је најмањи део простора обухваћеног Планом намењен за грађење, који обухвата једну или више катастарских парцела или њихових делова.

Дефинисана је приступом на јавну површину и границама према суседним парцелама. Парцелација и препарцелација се може вршити у оквиру катастарских парцела применом правила дефинисаних овим Планом. Основ за промену граница парцеле је пројекат парцелације и препарцелације, уз сагласност власника парцеле. Грађевинска парцела се формира уз максимално поштовање постојећих катастарских парцела у складу са правилима за предметну зону.

Није обавезно формирати парцелу за соларну електрану, а уколико се процени да је то целисходно, могуће је путем пројекта препарцелације, формирати једну или више парцела за локацију соларне електране, у границама планиране намене земљишта.

У случају формирања нових грађевинских парцела, ширина фронта парцеле је мин. 20,0 m, површина парцеле је мин. 600,0 m², а максимална величина парцеле није лимитирана.

Парцеле треба да имају приступ површини јавне намене - директно или преко интерне мреже саобраћајница кроз друге парцеле.

Положај објеката у односу на регулацију и границе парцеле

По типологији, планирани објекти су слободностојећи објекти и постављају се унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења.

Положај грађевинске линије и граница грађења је дефинисан у графичком делу Плана. Дозвољена грађевинска линија и граница грађења подразумевају дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели, а објекти могу бити више повучени ка унутрашњости грађевинске парцеле / комплекса.

У простору између регулационе и грађевинске линије (као и границе парцеле и границе грађења), може се поставити интерна саобраћајна инфраструктура, подземни инфраструктурни објекти, подземни инфраструктурни водови и сл.

Услови изградње:

- комплекс треба да буде опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката;
- соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача;
- електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблirati;



- објекте је потребно поставити у зону дозвољене изградње.
- приликом дефинисања грађевинских линија за соларна поља бити меродавни следећи параметри:
 - границе катастарских парцела,
 - техничко-технолошки захтеви за изградњу и експлоатацију соларне електране, могућности и ограничења наведена у прибављеним условима надлежних институција.
- Ово земљиште представља систем од једног или више соларних поља распоређених у складу са технолошким и безбедносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије Сунца у оквиру ког је планирано постављање соларних панела на земљи, чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију.
- Ова зона је подељена у три посебне целине - фазе изградње, стим да простор предвиђен за развој енергана је могуће поделити у више целина у зависности од равнотног програма наручиоца
- У оквиру соларног поља, фотонапонски панели се постављају на конструкцију предвиђену за монтажу соларних панела на земљи, у усправном (портраит) положају, под углом од 30 степени у односу на хоризонталну раван и оријентисану ка југу.

У складу са правилима дефинисаним просторним планом и овим планом морају бити испоштовани следећи захтеви:

- ограда мора бити удаљена мин 1 м од граница суседних парцела, максимална висина ограде је 2,2м
- **зона дозвољене изградње:**
 1. минимум 10м од границе парцеле
 2. са стране према приступном атарском путу - минимум 10м
- **индекси:**
 1. - Индекс израђености - максимум 1.0
 2. - Индекс заузетости - максимум 70%
- **спратност за пословне објекте:** П+1+Пк а за помоћне и инфраструктурне макс. П

Приликом избора локације за трафостаницу у склопу соларне електране узети у обзир следеће услове:

1. приступ објекту са јавног пута или приступних- интерних путева,
2. удаљеност соларних поља и дужина подземних инсталација,
3. услови прибављени од надлежних институција.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простор за паркирање возила

Обезбеђивање приступа парцели

Парцела соларне електране може имати један или два колска прилаза (улаз/излаз на истом месту или улаз и излаз на две локације, што ће се ближе дефинисати у техничкој документацији, према расположивом простору и диспозицији соларних панела).

Прилази / приступи парцела на јавну саобраћајну површину се могу остварити директно или индиректно, преко интерних путева у комплексу соларне електране.

Интерне путеве, као и ивичне радијусе саобраћајног прикључка димензионисати на основу меродавног возила.

У оквиру соларне електране неопходно је реализовати интерне саобраћајнице



путеве/пролазе ширине мин 5m, док су радијуси унутрашњих кривина 7m; Геометрија пролаза биће дефинисана у складу са најрационалнијим решењем размака између соларних панела и нивелацијом терена.

Паркирање возила

Приступ паркинг простору мора бити из парцеле, а не са јавне саобраћајне површине.

У комплексу соларне електране потребно је обезбедити једно паркинг место за потребе сервисног возила.

Сви напред наведени описи елемената соларне електране су дати илустративно ради лакшег сагледавања планиране интервенције у простору који је намењен за реализацију електране и нису обавезујући, а прецизна техничко-технолошка решења ће бити дефинисана разрадом кроз техничку документацију.

Зелене површине:

У оквиру комплекса соларне по обуду катастарких парцела потребно је предвидети одређену ширину простора за пројектовање заштитног зеленила које би требало да се састоји из травне површине, жбунастих врста и средњег и/или високог дрвећа. Како би задовољили правилно планирање и пројектовање дрвореда потребно је да се састоји из дрвенастих врста различитих висина, па се из тог разлога препоручује примена жбунастих врста у комбинацији са дрвећем. Минимална ширина заштитног појаса би требала да буде ширине од 5m.

Препоручује се примена следећих дрвенастих врста: *Tilia argentea* (сребрнолисна липа), *Koelreuteria paniculata* (келреутерија), *Styphnolobium japonicum* (софора), *Paulownia tomentosa* (пауловнија), *Liriodendron tulipifera* (тулипановац), *Liquidambar styraciflua* (ликвидамбар), *Fraxinus excelsior* (бели јасен), *Celtis australis* (копривић), *Betula verucosa* (бреза), *Prunis pisardii* (црвенолисна трешња), *Cercis siliquastrum* (јудино дрво).

Пожељно је уношење жбунастих врста декоративних цветова или плодова, као и различитих нијанси листова у циљу повећања естетских вредности окружења комплекса. Препоручује се примена следећих жбунастих врста: *Magnolia spp.* (магнолија), *Forsythia x intermedia* (хибридна форзиција), *Prunus laurocerasus* (ловор вишња), *Thuja occidentalis* (западна туја), *Juniperus squamata* (хималајска боровица), *Juniperus virginiana* (вирџинијска клека), *Juniperus chinensis* (кинеска боровица).

Фазност градње

Дозвољена је фазна изградња до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа изадовољења технолошких и инфраструктурних потреба.

Инжењерскогеолошки услови

При изради техничке документације, неопходно је спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања, према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објеката, као и остали услови за изградњу



2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ОПШТИНСКОГ ПУТА (PP)

Правила за изградњу у зони општинског пута су дата у Просторног плана општине Ада и оне ће се примењивати и за делова саобраћајница у оквиру обухвата Плана.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ТРАФО СТАНИЦЕ (TS)

Правила за изградњу у зони компелкса тафо станице су дата у Просторног плана општине Ада и оне ће се примењивати и за делова саобраћајница у оквиру обухвата Плана.

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Геолошки завод Србије обавља основна геолошка истраживања и друга геолошка истраживања, као и послове примењених геолошких истраживања од важности за Републику Србију, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима.

Основна геолошка истраживања се изводе за потребе просторног планирања и вредновања укупних геолошких потенцијала одређеног подручја, намене и подобности геолошке средине као простора за градњу објеката. Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима. За подручје обухвата Плана нема детаљних података о инжењерско-геолошким истраживањима.

У геоморфолошком погледу предметно подручје се налази на лесној заравни, која је део много пространије Бачке лесне заравни, и која је највиши део општине. Основну геолошку грађу терена чини лес, као и прашинасто-песковите глине. Лес је специфична прашинаста творевина еолског порекла, са доста уједначеним гранулометријским саставом. Услед велике порозности и пропустљивости леса, на лесној заравни се осећа одсуство површинске акумулације вода. Носивост сувог леса неопштећене структуре је велика и креће се између 1,5-2 kg/cm². На основу наведеног може се закључити да подручје обухвата Плана има релативно повољну геомеханичку структуру, без изразитијих просторних ограничења.

На територији обухвата Плана не налази се лежиште геотермалних вода, нема површинских токова, а сувишне атмосферске воде прихватају отворени канали дуж саобраћајница. Такође, на простору нису регистровани морфолошки облици који указују на процес клизања. Према расположивим сазнањима предметно подручје не располаже минералним богатством значајним за експлоатацију и у том контексту нема ограничења за изградњу објеката.

Изградња објеката мора бити пројектована и изведена према свим условима противпожарне и сеизмичке заштите (VII степен сеизмичког интензитета према ЕМС-98), што подразумева примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих законских прописа за пројектовање и



градњу објеката у сеизмичким подручјима.

IV. СМЕРНИЦЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

1. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

У оквиру обухвата Плана нема локација за које је обавезна издаа Пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко архитектонског конкурса.

У складу са прописима о планирању и изградњи, овај План представља плански основ за:

- израду пројекта пре / парцелације;
- издавање одговарајућих аката, у складу са законским прописима.

У планском подручју, могућа је изградња привремених садржаја и објеката, у складу са технолошким потребама, током фазе изградње соларне електране.

2. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

у зони фотонапонске соларне електране:

- Индекс заузетости: 70% (укључујући платое и саобраћајно-манипулативне површине)
- Спратност објеката: пословни: максимално П+1+Пк (приземље+спрат+поткровље),
- производни и складишни: максимално П (приземље), евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње (висина објекта у зависности од технолошког процеса производње),
- помоћни објекат: максимално П (приземље).

3. ПРИМЕНА ПЛАНА

Спровођење Плана вршиће се издавањем локацијских услова за садржаје за које су овим Планом утврђена правила уређења и грађења – непосредно спровођење.

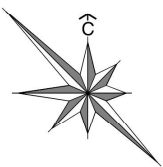
Одговорни урбаниста:

Апро Елеонора дипл.инг.арх.

ГРАФИЧКИ ДЕО

ПРОСТОРНИ ПЛАН
ОПШТИНЕ АДА

ИЗВОД



P - 1 : 50 000

РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 1
НАМЕНА ПРОСТОРА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ВОЂАРСКО ВИНОГРАДАРСКА ЗОНА
- ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ВЕТРОЗАШТИТНИ ПОЈАС

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- РЕКА ТИСА
- РЕКА ЧИК
- АЃАНСКА БАРА "БУЏАК"
- ШУМЕ У ИНУНДАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ
- ЗОНА КУЋА ЗА ОДМОР
- ВОЂАРСКО ВИНОГРАДАРСКА ЗОНА
- ОДБРАМБЕНИ НАСИП

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА
- 1 - 4 РАДНА ЗОНА ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- 5 - 6 ЗОНА ТУРИСТИЧКО - РЕКРЕАТИВНИХ САДРЖАЈА (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)


КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

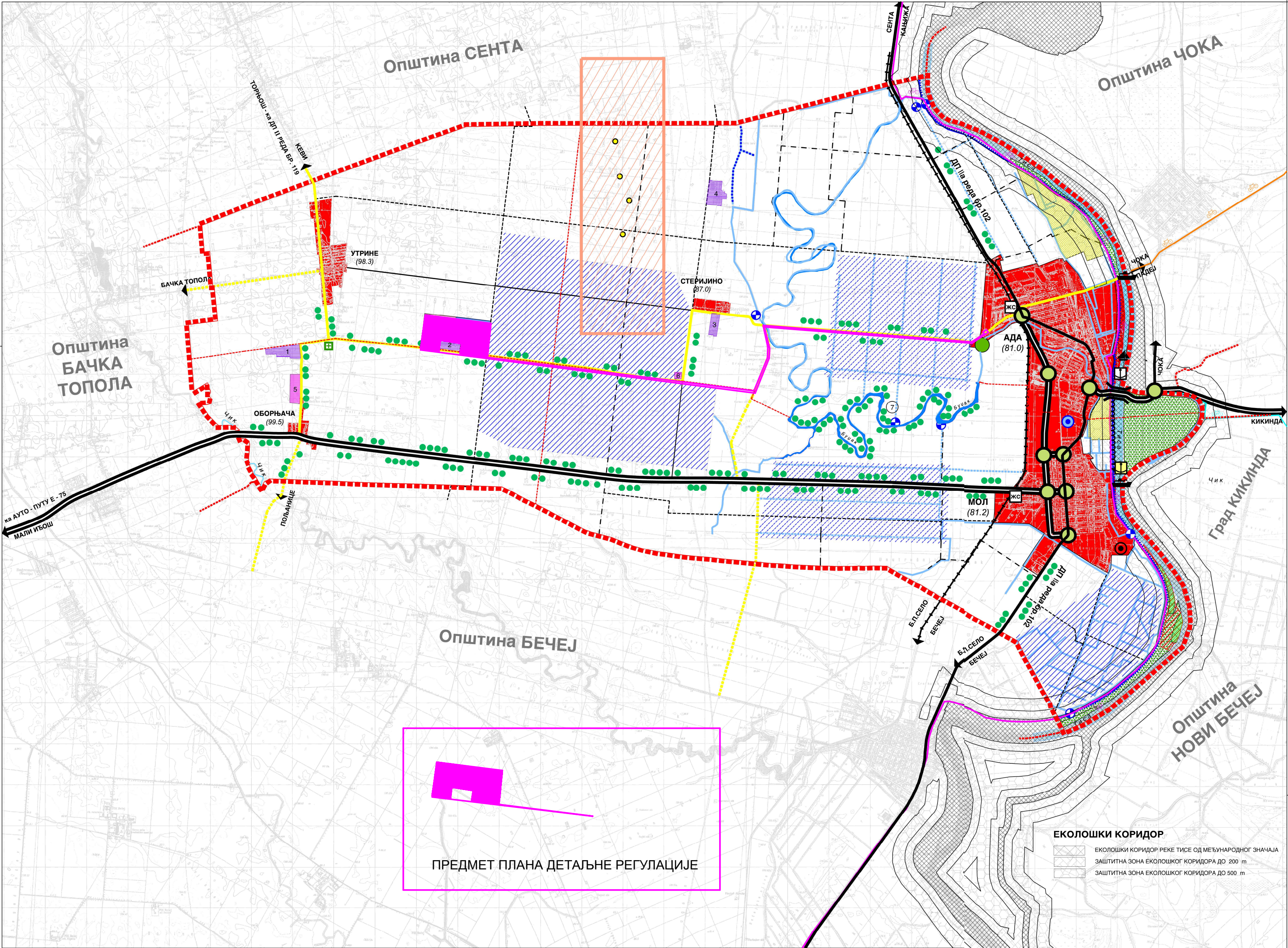
- ОПШТИНСКА ДЕПОНИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА - ПЛАНИРАНА ТРАНСФЕР СТАНИЦА
- УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- ВОДОЗАХВАТ
- ГАСНА БУШОТИНА
- ГАСНО ПОЉЕ АДА
- ПВ И ППОВ (ПЛАНИРАНО)
- ГРОБЉЕ У ВАНГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ДРЖАВНИ ПУТ IIa РЕДА Бр. 102
- ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ - ПУТ РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА
- ОПШТИНСКИ ПУТ - ПОСТОЈЕЋИ / ПЛАНИРАНИ
- ГЛАВНИ АТАРСКИ ПУТ
- САБИРНИ АТАРСКИ ПУТ
- ПЕШАЧКО - БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- МЕЂУНАРОДНА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА - ЦИКЛО КОРИДОР 11
- РЕГИОНАЛНА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ЛОКАЛНА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- УКРШТАЊЕ У НИВОВ
- МОСТ ПРЕКО ТИСЕ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- ПРИХВАТНИ ОБЈЕКАТ НАУТИЧКОГ ТУРИЗМА (ПОНТ)
- СКЕЛСКИ ПРЕЛАЗ
- ПУТНИЧКО ПРИСТАНИШТЕ
- ПРИВРЕМНО ПРЕТОВАРНО МЕСТО (ТОВАРИШТЕ)

- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	 ОПШТИНА: АДА	Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЧ	ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ: ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" ДИРЕКТОР: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: др АЛЕКСАНДАР ЈЕВТИЋ	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА	ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ АДА	
НАЗИВ КАРТЕ	НАМЕНА ПРОСТОРА	
ОДГОВОРНИ ПЛАНИРАЧ	др ОЛИВЕРА ДОБРИЋЕВИЋ, дипл.пр.планер	Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	БРАНИКО МИЛОСАНОВИЋ, дипл.инж.инст. БОЈАН КОСТИЋ, дипл.инж.инст. СЛАВКА ТИМИЧКИЋ, дипл.инж.инст. ЗОРКА САЉИЋ, дипл.инж.инст.	МЛАДИ КОСТИЋ, дипл.инж.инст. МИРОСЛАВ КОСТИЋ, дипл.инж.инст. др ТАМАРА ЗЕЛЕНОВИЋ, дипл.инж.инст. РАДОСЛАВ КОСТИЋ, дипл.инж.инст.
E- 2576	Размера: 1 : 50 000	Датум: децембар 2019. Број листа: 1.



ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

- ЕКОЛОШКИ КОРИДОР РЕКЕ ТИСЕ ОД МЕЂУНАРОДНОГ ЗНАЧАЈА
- ЗАШТИТНА ЗОНА ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА ДО 200 m
- ЗАШТИТНА ЗОНА ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА ДО 500 m

ИЗМЕНА И ДОПУНА ППО АДА

- ИЗВОД -

0 250 500 750 1000м



Р-1:10000

РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 1

НАМЕНА ПРОСТОРА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

1 - 4

РАДНА ЗОНА ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА



ОПШТИНСКИ ПУТ - постојећи / планирани

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

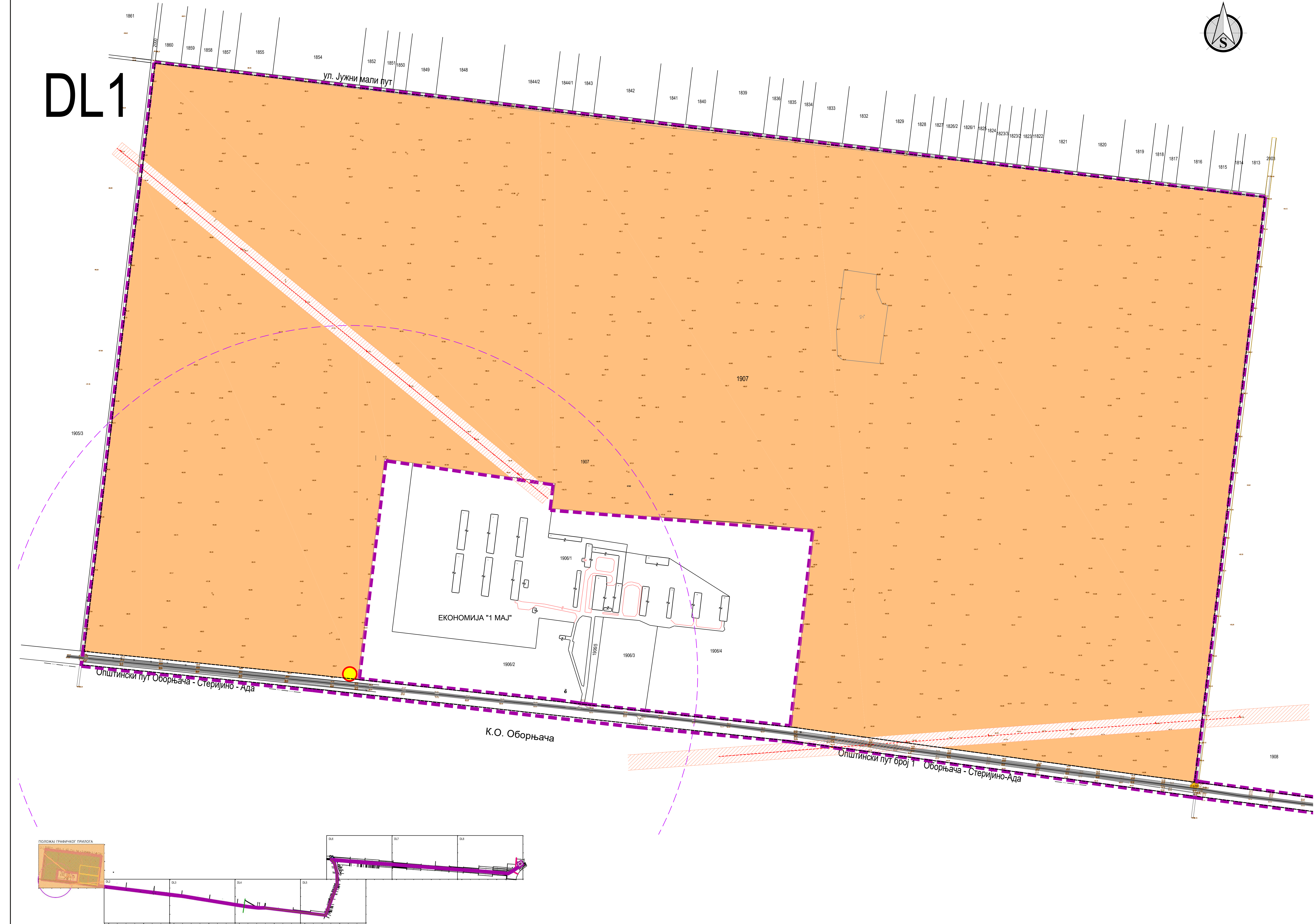
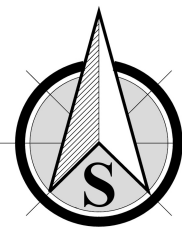
ВЕТРОЗАШТИТНИ ПОЈАС

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

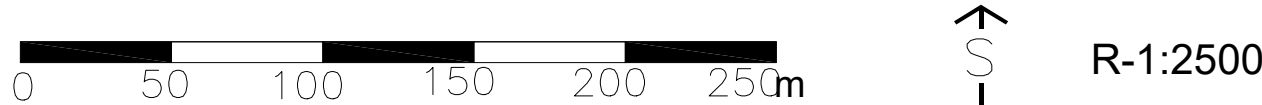
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ППО АДА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА		ОПШТИНА: АДА	Печат и потпис:
		ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:	
ОБРАЂИВАЧ		ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"	Печат и потпис:
		ВД ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: др АЛЕКСАНДАР ЈЕВТИЋ	
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ППО АДА		
НАЗИВ КАРТЕ	НАМЕНА ПРОСТОРА		
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР	др ОЛИВЕРА ДОБРИВОЈЕВИЋ, дипл.пр.планер		Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	ДАЛИБОР ЈУРИЦА, дипл.инж.геод. РАДОВАНКА ШКРБИЋ, дипл.инж.арх. АЉОША ДАБИЋ, елек.техн.		
Е- 2576	Размера: 1 : 10000	Датум: Децембар 2021.	Број листа: 1.

DL1




ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ
ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ
ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ



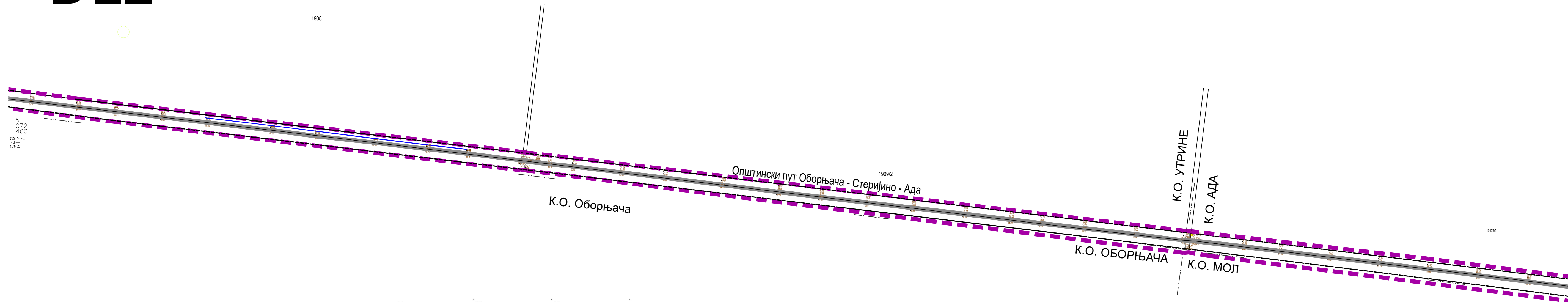
ГРАНИЦА ПЛАНА У ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА
ПОВРШИНА У ОБУХВАТ ПЛАНА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ПОСТОЈЕЋИ АТАРСКИ ПУТ
 - РЕКА ЧИК
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
 - ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ
 - ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
 - ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАВО СТАНИЦЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА
 - ТРАСА ПОСТОЈЕЋЕ ПОДЗЕМНЕ ЕК ИНФРАСТРУКТУРЕ "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" (КАБЛОВИ, МЕСНЕ ТК МРЕЖЕ) СА ПОСТИЗВОДНИМ ОРМАРЕМ И ПОДЗ. НАСТАВКОМ
 - ПРОТИВГРАДНА СТАНИЦА СА ЗОНОМ ЗАШТИТЕ ОД 500m
 - ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		ГРАНИЦА ПЛАНА И ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Одговорни урбаниста: Андро Елеонора, дипл. инж. арх.		Проектан број: Е – 40/22-ПДР	
Наручилац: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun		Размера: 1 : 2500	
Локација: Општина Ада		Датум: окт. 2022.	Број листа: 3.DL1

DL2

1908



ПОЛОЖАЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА

ПОЛОЖАЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА

ПОЛОЖАЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА

ПОЛОЖАЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА

ПОЛОЖАЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА

ПОЛОЖАЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА

ПОЛОЖАЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА

ПОЛОЖАЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА

ПОЛОЖАЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА

ПОЛОЖАЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА

ПОЛОЖАЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА

ПОЛОЖАЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА

ПОЛОЖАЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА

ПОЛОЖАЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА

ПОЛОЖАЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА

ПОЛОЖАЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА

ПОЛОЖАЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА

ПОЛОЖАЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА

ПОЛОЖАЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА

ПОЛОЖАЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА

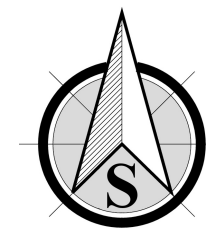
ПОЛОЖАЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА

ПОЛОЖАЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА

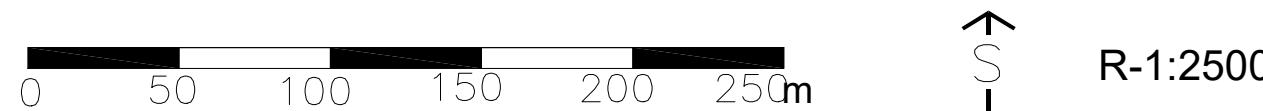
ПОЛОЖАЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА

ПОЛОЖАЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА

ПОЛОЖАЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ
ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ
ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ



ГРАНИЦА ПЛАНА У ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА
ПОВРШИНА У ОБУХВАТ ПЛАНА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋИ АТАРСКИ ПУТ
- РЕКА ЧИК
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ
- ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА
- ТРАСА ПОСТОЈЕЋЕ ПОДЗЕМНЕ ЕК ИНФРАСТРУКТУРЕ "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" (КАБЛОВИ МЕСНЕ ТК МРЕЖЕ) СА ПОСТ.ИЗВОДНИМ ОРМАРЕМ И ПОДЗ. НАСТАВКОМ
- ПРОТИВГРАДНА СТАНИЦА СА ЗОНОМ ЗАШТИТЕ ОД 500m
- ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada

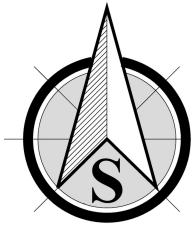
ГРАНИЦА ПЛАНА И
ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА
ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ
ПЛАНА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

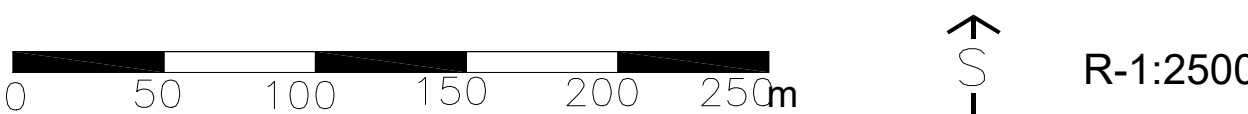
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инж. арх.	Пројекат број: Е – 40/22-ПДР	
Наручилац: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun	Размера: 1 : 2500	
Локација: Општина Ада	Датум: окт. 2022.	
	Број листа: 3.DL2	

400

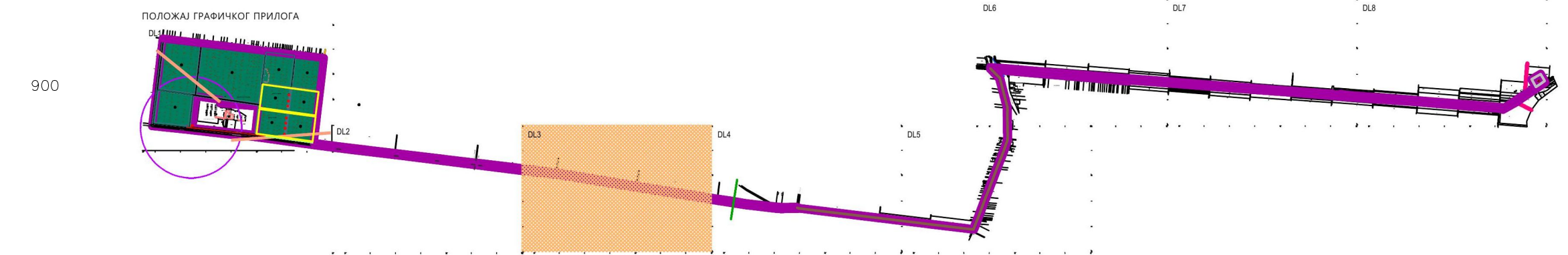
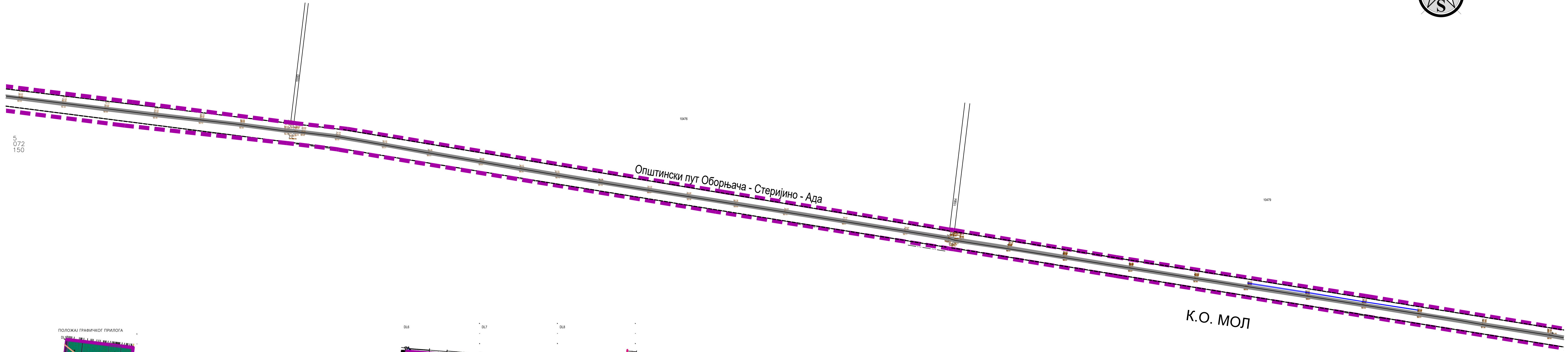
DL3



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ
ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ
ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ



ГРАНИЦА ПЛАНА У ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА
ПОВРШИНА У ОБУХВАТ ПЛАНА

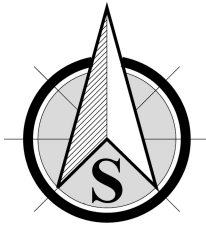


- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋИ АТАРСКИ ПУТ
- РЕКА ЧИК
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ
- ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА
- ТРАСА ПОСТОЈЕЋЕ ПОДЗЕМНЕ ЕК ИНФРАСТРУКТУРЕ "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" (КАБЛОВИ МЕСНЕ ТК МРЕЖЕ) СА ПОСТ.ИЗВОДНИМ ОРМАРЕМ И ПОДЗ. НАСТАВКОМ
- ПРОТИВГРАДНА СТАНИЦА СА ЗОНОМ ЗАШТИТЕ ОД 500m
- ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

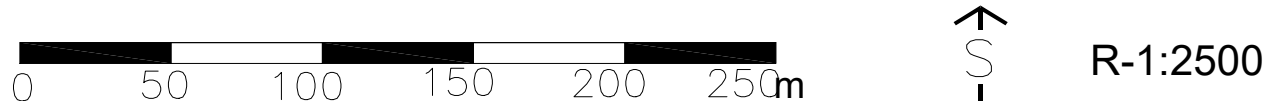
 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		ГРАНИЦА ПЛАНА И ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.		Пројекат број: Е – 40/22-ПДР	
Наручилац: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun		Размера: 1 : 2500	
Локација: Општина Ада		Датум: окт. 2022.	Број листа: 3.DL3

5
072
150

DL4



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ
ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ
ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ



ГРАНИЦА ПЛАНА У ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА
ПОВРШИНА У ОБУХВАТ ПЛАНА



- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋИ АТАРСКИ ПУТ
- РЕКА ЧИК
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ
- ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА
- ТРАСА ПОСТОЈЕЋЕ ПОДЗЕМНЕ ЕК ИНФРАСТРУКТУРЕ "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" (КАБЛОВИ МЕСНЕ ТК МРЕЖЕ) СА ПОСТ.ИЗВОДНИМ ОРМАРЕМ И ПОДЗ. НАСТАВКОМ
- ПРОТИВГРАДНА СТАНИЦА СА ЗОНОМ ЗАШТИТЕ ОД 500m
- ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

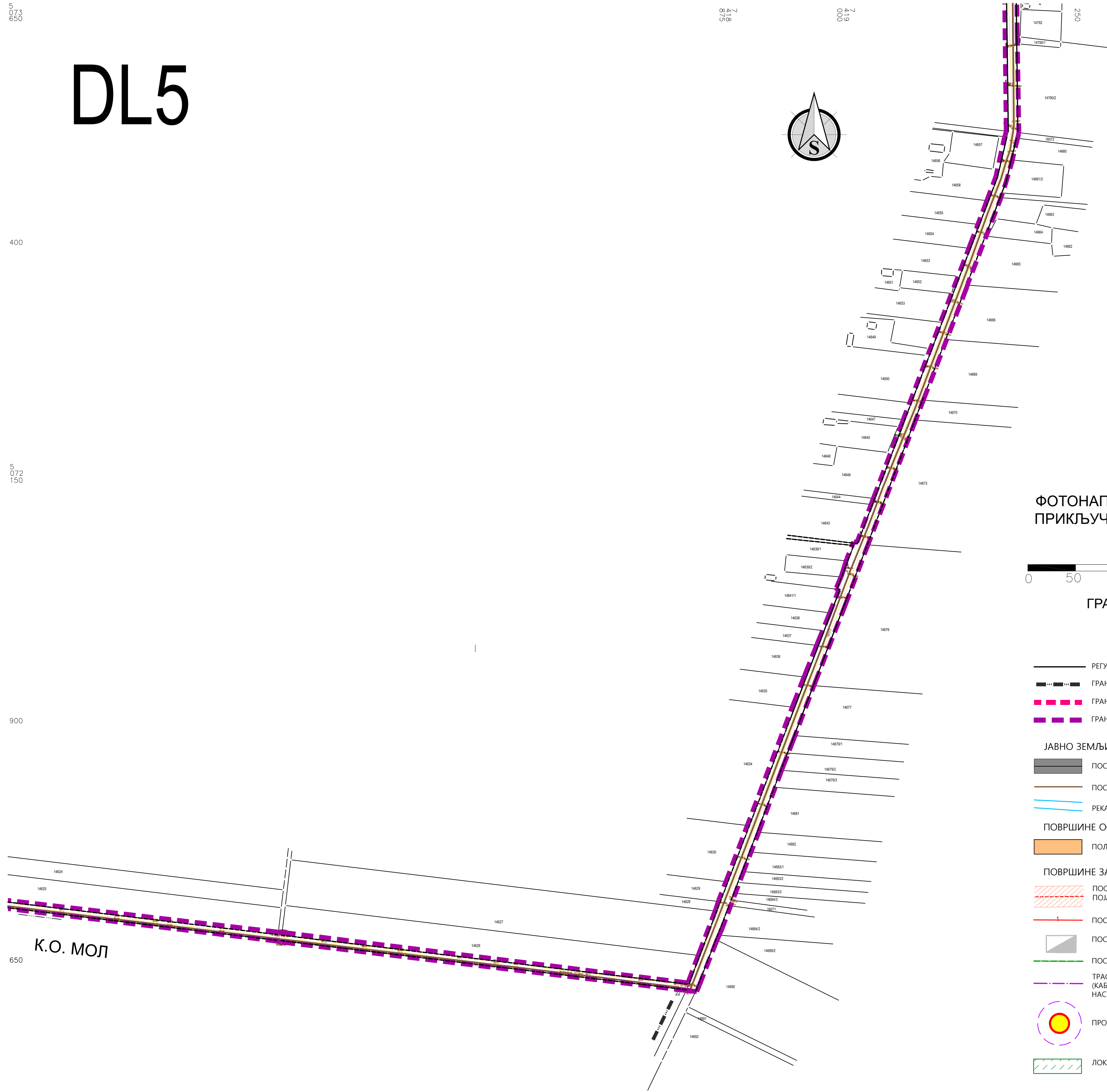
iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada

ГРАНИЦА ПЛАНА И
ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА
ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ
ПЛАНА

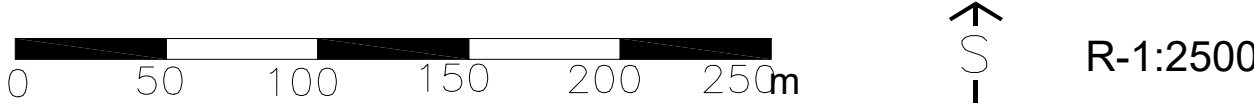
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инж. арх.	Пројекат број: Е – 40/22-ПДР	
Наручилац: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun	Размера: 1 : 2500	
Локација: Општина Ада	Датум: окт. 2022.	
Број листа: 3.DL4		

DL5

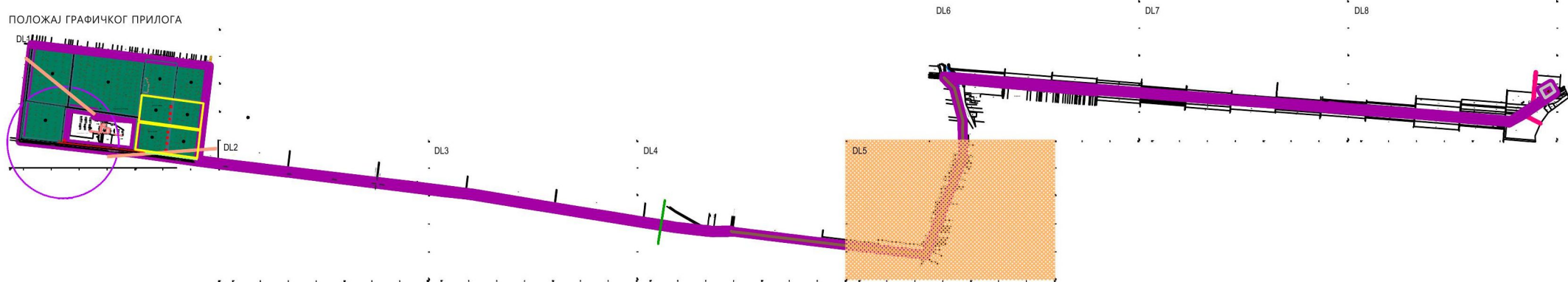



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ
ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ
ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ



ГРАНИЦА ПЛАНА У ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА
ПОВРШИНА У ОБУХВАТ ПЛАНА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ПОСТОЈЕЋИ АТАРСКИ ПУТ
 - РЕКА ЧИК
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
 - ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ
 - ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
 - ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА
 - ТРАСА ПОСТОЈЕЋЕ ПОДЗЕМНЕ ЕК ИНФРАСТРУКТУРЕ "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" (КАБЛОВИ МЕСНЕ ТК МРЕЖЕ) СА ПОСТ.ИЗВОДНИМ ОРМАРЕМ И ПОДЗ. НАСТАВКОМ
- ПРОТИВГРАДНА СТАНИЦА СА ЗОНОМ ЗАШТИТЕ ОД 500m
- ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР



		ГРАНИЦА ПЛАНА И ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.		Пројекат број: Е – 40/22-ПДР	
Наручиоци: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun		Размера: 1 : 2500	
Локација: Општина Ада		Датум: окт. 2022.	Број листа: 3.DL5



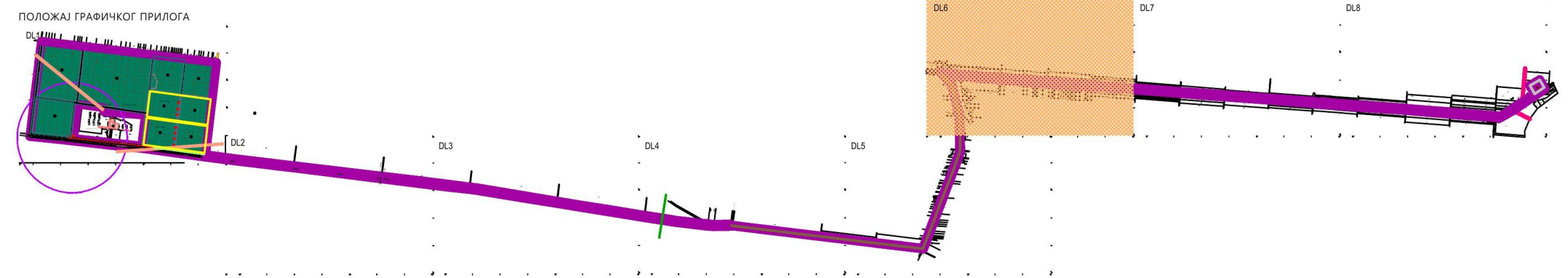
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ
ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ
ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ


0 50 100 150 200 250m

R-1:2500

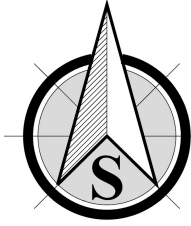
ГРАНИЦА ПЛАНА У ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА
ПОВРШИНА У ОБУХВАТ ПЛАНА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋИ АТАРСКИ ПУТ
- РЕКА ЧИК
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ
- ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА
- ТРАСА ПОСТОЈЕЋЕ ПОДЗЕМНЕ ЕК ИНФРАСТРУКТУРЕ "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" (КАБЛОВИ МЕСНЕ ТК МРЕЖЕ) СА ПОСТ.ИЗВОДНИМ ОРМАРЕМ И ПОДЗ. НАСТАВКОМ
- ПРОТИВГРАДНА СТАНИЦА СА ЗОНОМ ЗАШТИТЕ ОД 500m
- ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

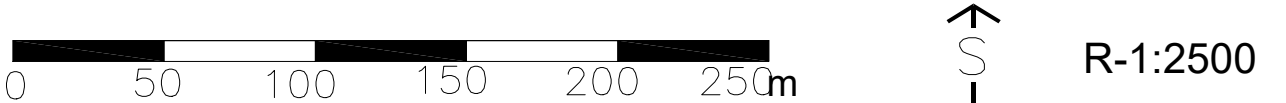


 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		ГРАНИЦА ПЛАНА И ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.		Пројекат број: Е – 40/22-ПДР	
Наручилац: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun		Размера: 1 : 2500	
Локација: Општина Ада		Датум: окт. 2022.	Број листа: 3.DL6

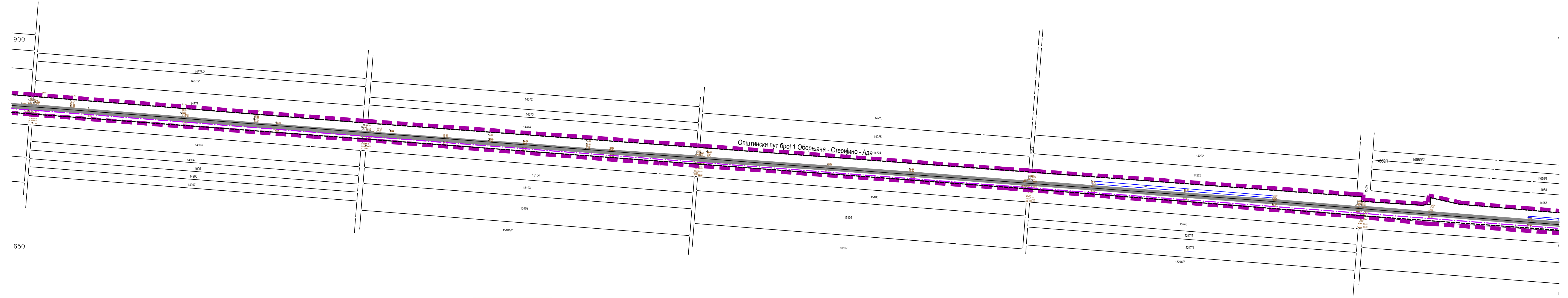
DL7



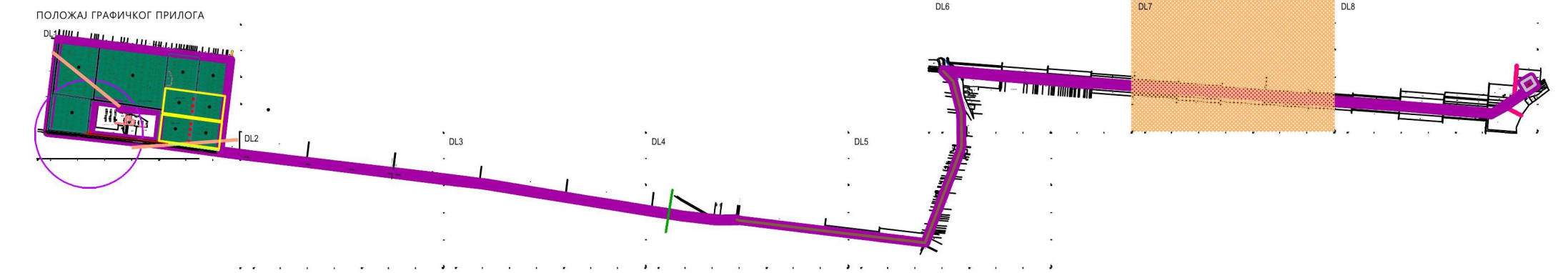
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ
ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ
ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ




ГРАНИЦА ПЛАНА У ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА
ПОВРШИНА У ОБУХВАТ ПЛАНА

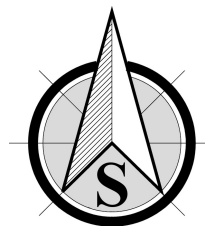


- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋИ АТАРСКИ ПУТ
- РЕКА ЧИК
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ
- ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА
- ТРАСА ПОСТОЈЕЋЕ ПОДЗЕМНЕ ЕК ИНФРАСТРУКТУРЕ "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" (КАБЛОВИ МЕСНЕ ТК МРЕЖЕ) СА ПОСТ.ИЗВОДНИМ ОРМАРЕМ И ПОДЗ. НАСТАВКОМ
- ПРОТИВГРАДНА СТАНИЦА СА ЗОНОМ ЗАШТИТЕ ОД 500m
- ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР




 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		ГРАНИЦА ПЛАНА И ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.		Пројекат број: Е – 40/22-ПДР	
Наручилац: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun		Размера: 1 : 2500	
Локација: Општина Ада		Датум: окт. 2022.	Број листа: 3.DL7

90

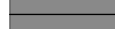



0 50 100 150 200 250m


↑ S
|
R-1:2500

 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
 ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

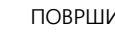
ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ

 ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ


 ПОСТОЈЕЋИ АТАРСКИ ПУТ

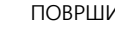
 РЕКА ЧИК


ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ


 ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ


ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ


 ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ


 ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД


 ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАВО СТАНИЦЕ

 ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА

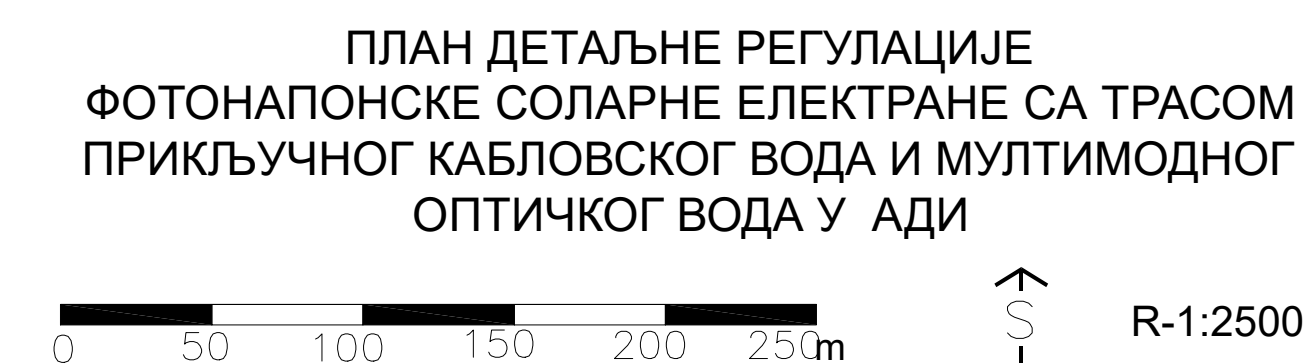
 ТРАСА ПОСТОЈЕЋЕ ПОДЗЕМНЕ ЕК ИНФРАСТРУКТУРЕ "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА (КАБЛОВИ, МЕСЕС ТК МРЕЖЕ) СА ПОСТИВНОДИМНИМ ОРМАРЕМ И ПОДСТАВКОМ

 ПРОТИВГРАДНА СТАНИЦА СА ЗОНОМ ЗАШТИТЕ ОД 500m

 ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		ГРАНИЦА ПЛАНА И ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.		Пројекат број: Е – 40/22-ПДР	
Наручилац: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun		Размера: 1 : 2500	
Локација: Општина Ада		Датум: окт. 2022.	Број листа: 3.DL8


DL1



ГРАНИЦА ПЛАНА И ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ

- | | |
|-----------|-------------------------------|
| | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА |
| | ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА |
| | ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА |
| | ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА |
| | ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ |
| | ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ |
| SE | КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ |
| PP | ПОВРШИНА ПУТА |
| TS | КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ |








ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ


- 
 POSTOJEĆI OPŠTINSKI PUT
 POSTOJEĆI ATARSKI PUT
 REKA ČIK

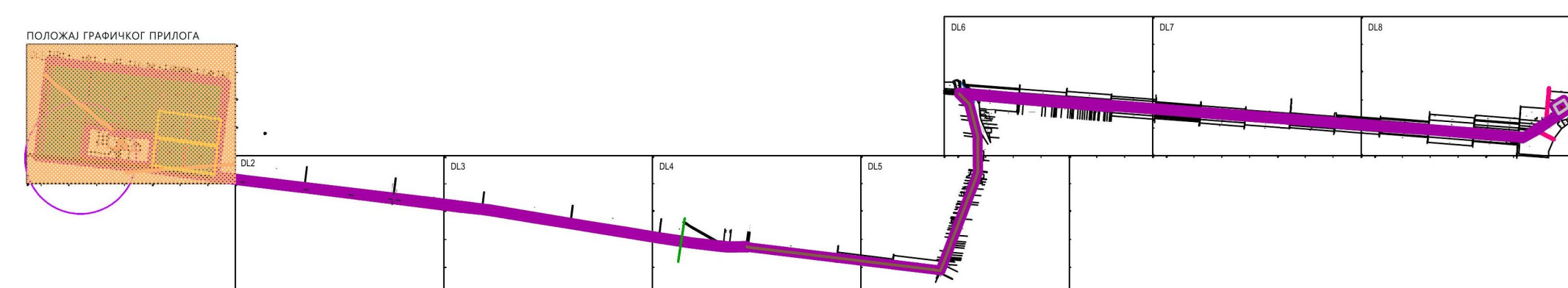
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ


- ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ
ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА

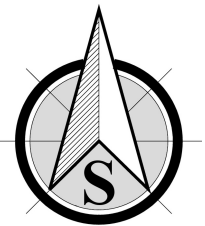
ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

- | | |
|---|--|
|  | ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ |
|  | ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД |
|  | ПЛАНИРАНИ СН КАБЛОВСКИ ВОДОВОИ |
|  | ТРАСА ПОСТОЈЕЋЕ ПОДЗЕМНЕ ЕК ИМПРАСТРУКТУРЕ "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" (КАБЛОВИ МЕНЕ ТР МРЕЖЕ) СА ПОСТ.ИЗВОДНИМ ОРМАРЕМ И ПОДЗ. НАСТАВКОМ |
|  | ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ МУЛТИМОДНИ ВОДОВОИ |
|  | ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ |
|  | ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА |

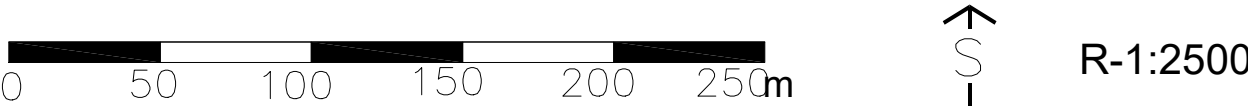
- 
 ПРОТИВГРАДНА СТАНИЦА СА ЗОНОМ ЗАШТИТЕ ОД 500m
 ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР



		iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		ГРАНИЦА ПЛАНА И ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ					
Освојилац урбаниста:		Апро Елеонора, дипл. инг. арх.		Пројекат број: Е – 40/22-ПД	
Наручилац:		FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun		Размера: 1 : 2500	
Локација:		Општина Ада		Датум: окт. 2022. Број листа: 4.DL1	



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ
ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ
ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ

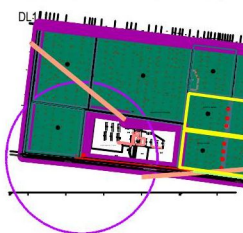


ГРАНИЦА ПЛАНА И ПОДЕЛА НА
КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- SE КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
- PP ПОВРШНА ПУТА
- TS КОМПЛЕКС ТРАВО СТАНИЦЕ
- ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋИ АТАРСКИ ПУТ
- РЕКА ЧИК
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
- ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ
- ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20KV СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ
- ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПЛАНИРАНИ СН КАБЛОВСКИ ВОДОВИ
- ТРАСА ПОСТОЈЕЋЕ ПОДЗЕМНЕ ЕК ИНФРАСТРУКТУРЕ "ТЕЛЕКОМ СРЕЈИЈА" (КАБЛОВИ МЕСНЕ ТК МРЕЖЕ) СА ПОСТ.ИЗВОДНИМ ОРМАРЕМ И ПОДЗ. НАСТАВКОМ
- ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ МУЛТИМОДНИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАВО СТАНИЦЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРТИСКИЈА
- ПРОТИВГРАДНА СТАНИЦА СА ЗОНОМ ЗАШТИТЕ ОД 500m
- ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР



ПОЛОЖАЈ ГРАВИЧКОГ ПРИЛОГА



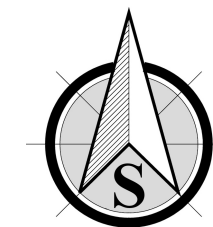
**iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada**

ГРАНИЦА ПЛАНА И
ПОДЕЛА НА
КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инж. арх.	Пројекат број: Е – 40/22-ПДР	
Наручилац: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun	Размера: 1 : 2500	
Локација: Општина Ада	Датум: окт. 2022.	
	Број листа: 4.DL3	

DL4



0 50 100 150 200 250m

S

R-1:2500

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

ГРАНИЦА ГРАВЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ


ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ


SE КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ


PP ПОВРШИНА ПУТА

TS КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ


ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ

 ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ








 ПОСТОЈЕЋИ АТАРСКИ ПУТ


 РЕКА ЧИКА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ


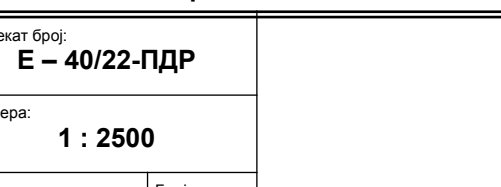
 ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА

ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

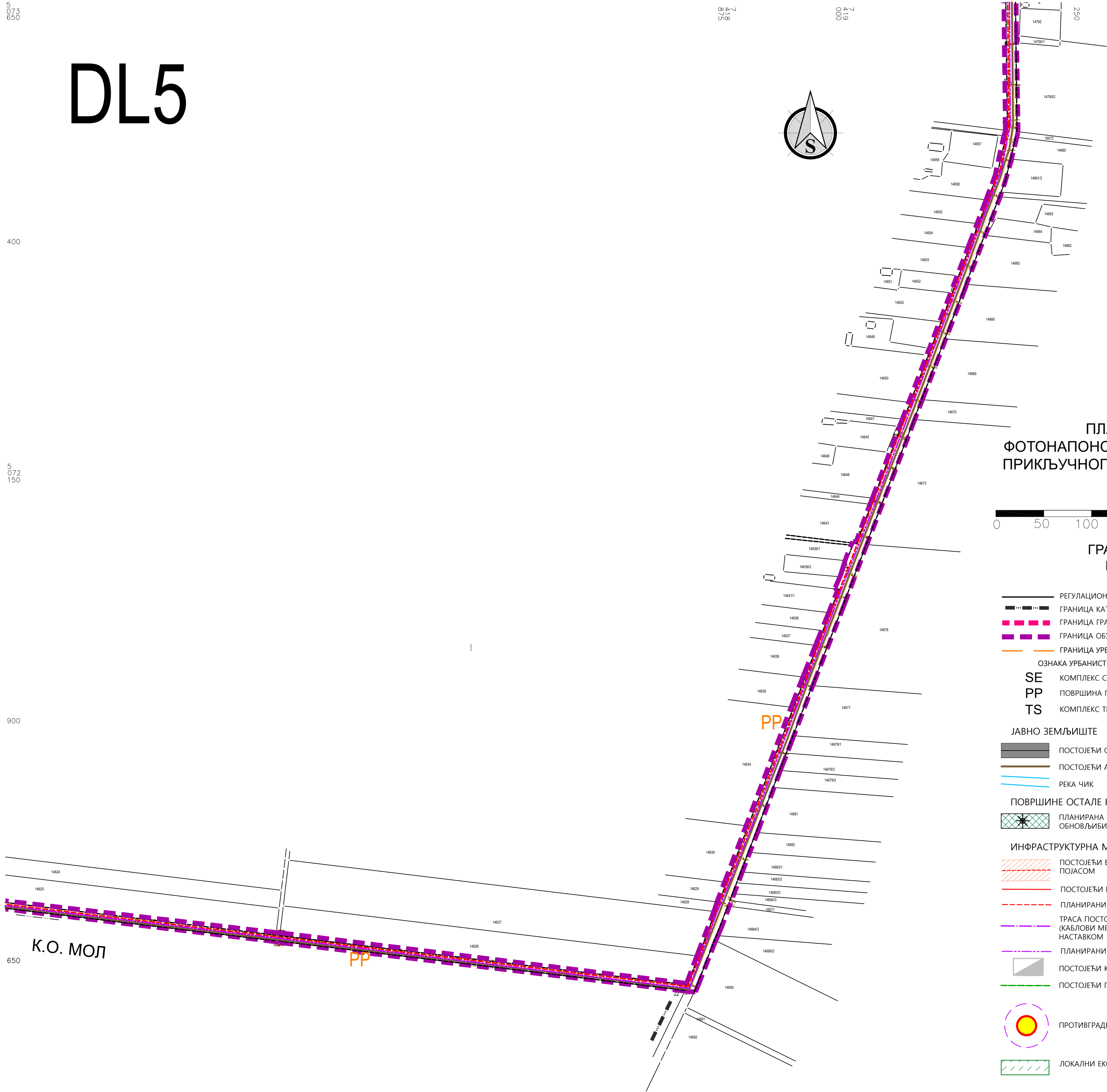
	ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20KV SA ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ
	ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ИНСОНАКЦИОНАЛНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
	ПЛАНИРАНИ SA КАБЛОВСКИ ВОДОВИ
	ТРАСА ПОСТОЈЕЋЕ ПОДЗЕМНЕ ЕК ИНФРАСТРУКТУРЕ "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" (КАБЛОВИ МЕНЕ ТР МРЕЖЕ) SA ПОСТ.ИЗВОДНИМ ОРАМЕМ И ПОДЗ. НАСТАВКОМ
	ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ МУЛТИМОДНИ ВОДОВИ
	ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
	ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРТИСКА


 ПРОТИВГРАДНА СТАНИЦА СА ЗОНОМ ЗАШТИТЕ ОД 500m
 ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР



	IS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		ГРАНИЦА ПЛАНА И ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ	
	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.	Пројекат број: Е – 40/22-ПДР			
Наручилац: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun	Размера: 1 : 2500			
Локација: Општина Ада	Датум: окт. 2022.	Број листа: 4.DL4		

DL5



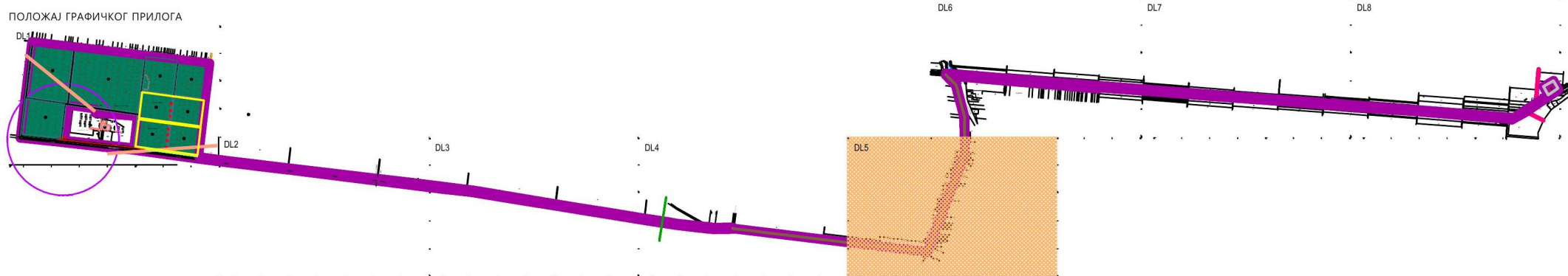
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ
ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ
ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ


0 50 100 150 200 250m R-1:2500

ГРАНИЦА ПЛАНА И ПОДЕЛА НА
КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ

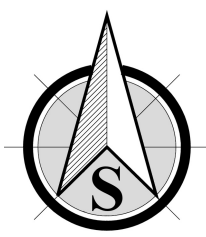
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- SE КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
- PP ПОВРШИНА ПУТА
- TS КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
- ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋИ АТАРСКИ ПУТ
- РЕКА ЧИК
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
- ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ
- ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ
- ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПЛАНИРАНИ СН КАБЛОВСКИ ВОДОВИ
- ТРАСА ПОСТОЈЕЋЕ ПОДЗЕМНЕ ЕК ИНФРАСТРУКТУРЕ "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" (КАБЛОВИ МЕСНЕ ТК МРЕЖЕ) СА ПОСТ.ИЗВОДНИМ ОРМАРЕМ И ПОДЗ. НАСТАВКОМ
- ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ МУЛТИМОДНИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА
- ПРОТИВГРАДНА СТАНИЦА СА ЗОНОМ ЗАШТИТЕ ОД 500m
- ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

К.О. МОЛ

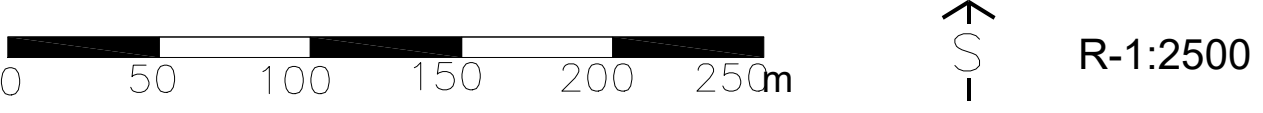


 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		ГРАНИЦА ПЛАНА И ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.		Проекат број: Е – 40/22-ПДР	
Наручилац: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun		Размера: 1 : 2500	
Локација: Општина Ада		Датум: окт. 2022.	Број листа: 4.DL5

DL7

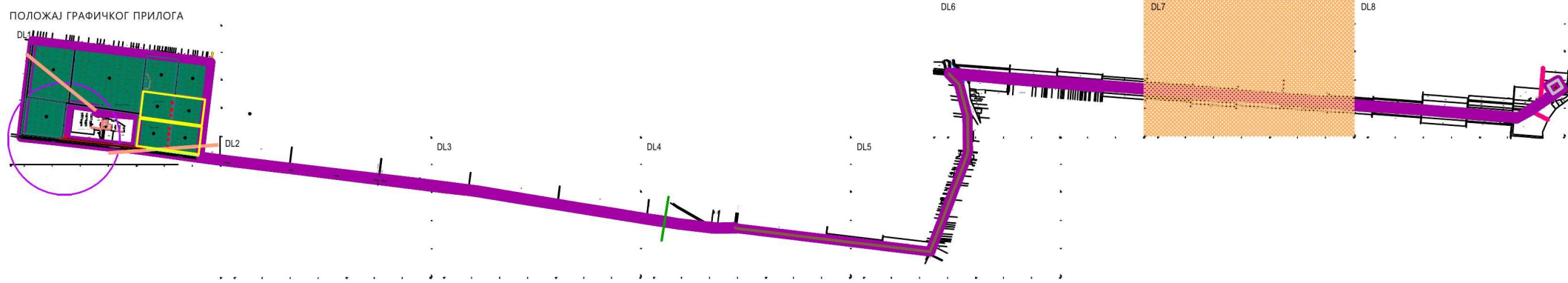
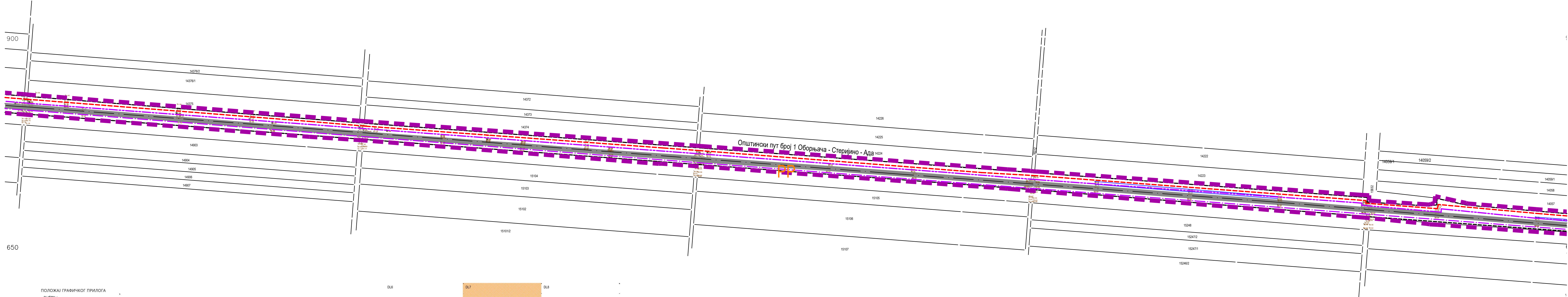



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ
ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ
ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ



ГРАНИЦА ПЛАНА И ПОДЕЛА НА
КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ

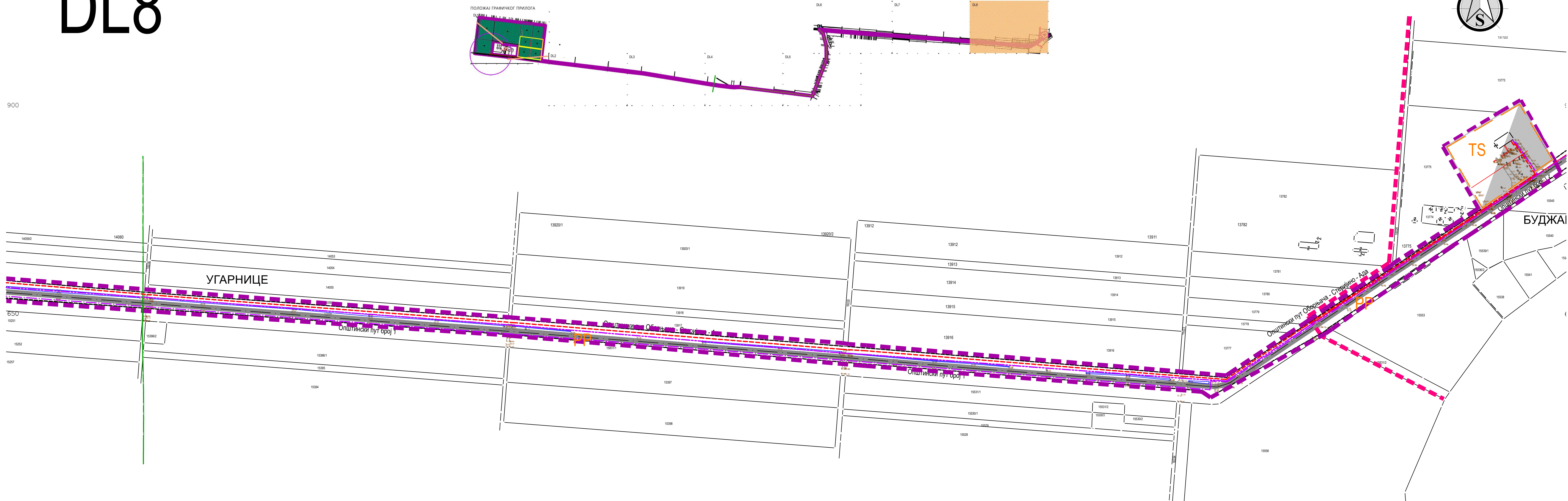
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- SE КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
- PP ПОВРШИНА ПУТА
- TS КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
- ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋИ АТАРСКИ ПУТ
- РЕКА ЧИК
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОВНОВЉИВИХ ИЗВОРА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
- ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ
- ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ
- ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПЛАНИРАНИ СИ КАБЛОВСКИ ВОДОВИ
- ТРАСА ПОСТОЈЕЋЕ ПОДЗЕМНЕ ЕК ИНФРАСТРУКТУРЕ "ТЕЛЕКОМ СРЕЂА" (КАБЛОВИ МЕСНЕ ТК МРЕЖЕ) СА ПОСТ ИЗВОДНИМ ОРМАРЕМ И ПОДЗ. НАСТАВКОМ
- ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ МУЛТИМОДНИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА
- ПРОТИВГРАДНА СТАНИЦА СА ЗОНОМ ЗАШТИТЕ ОД 500m
- ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР



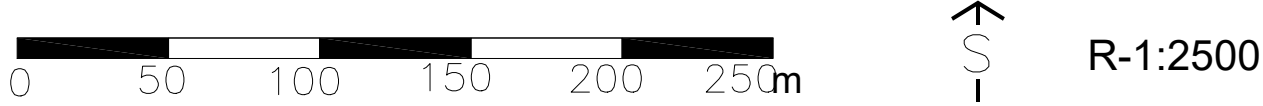
 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		ГРАНИЦА ПЛАНА И ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.		Пројекат број: Е – 40/22-ПДР	
Наручилац: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun		Размера: 1 : 2500	
Локација: Општина Ада		Датум: окт. 2022.	Број листа: 4.DL7

DL8

900




ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ
ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ
ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ

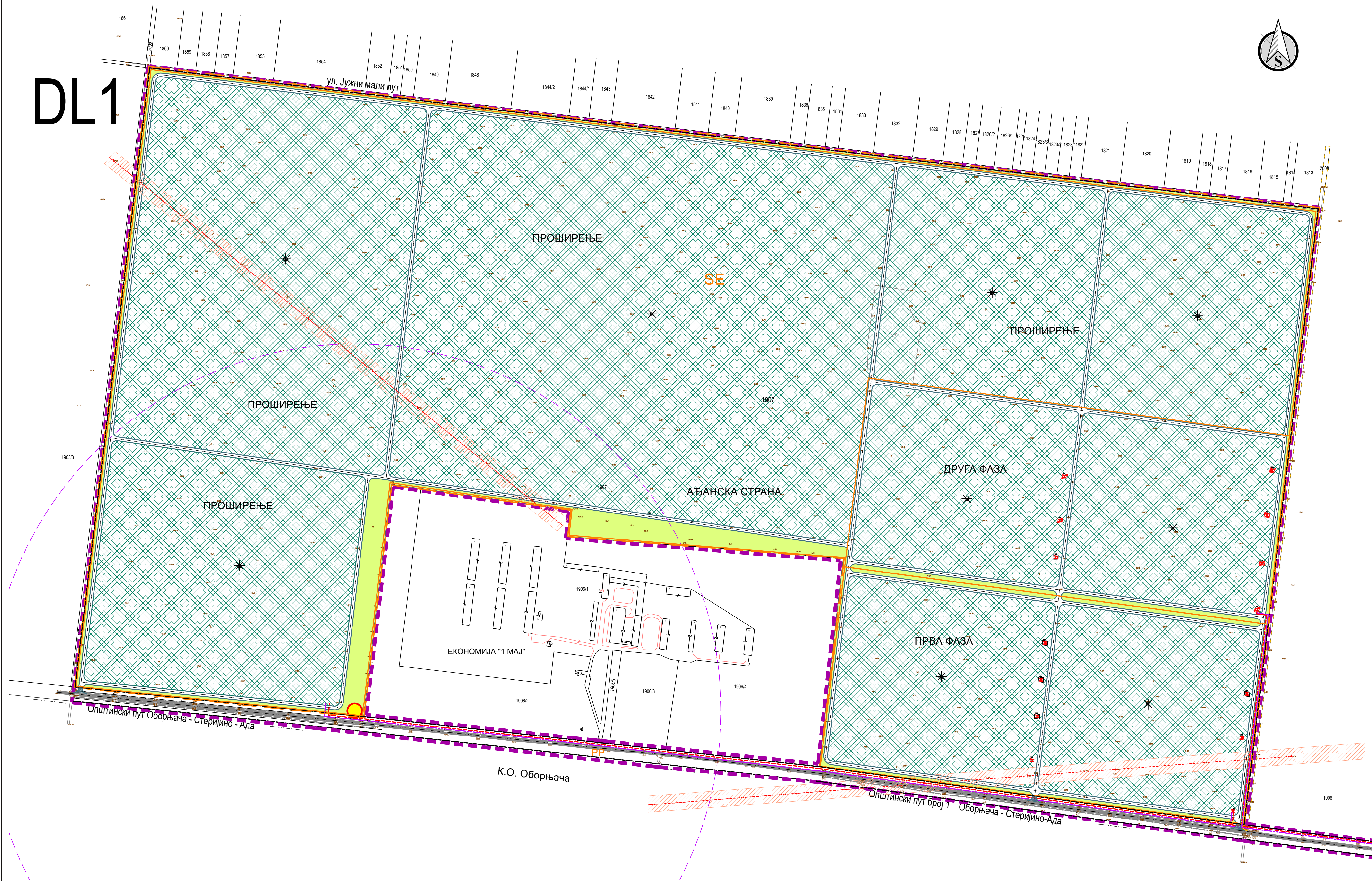


ГРАНИЦА ПЛАНА И ПОДЕЛА НА
КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ

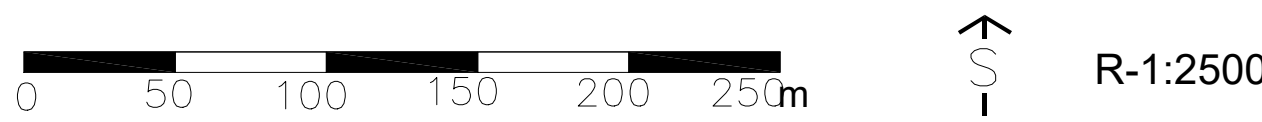
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- SE КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
- PP ПОВРШИНА ПУТА
- TS КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
- ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋИ АТАРСКИ ПУТ
- РЕКА ЧИК
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДЉУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ
ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
- ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ
- ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV СА ЗАШТИТНИМ
ПОЈАСОМ
- ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПЛАНИРАНИ СН КАБЛОВСКИ ВОДОВИ
- ТРАСА ПОСТОЈЕЋЕ ПОДЗЕМНЕ ЕК ИНФРАСТРУКТУРЕ "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА"
(КАБЛОВИ МЕСНЕ ТК МРЕЖЕ) СА ПОСТ ИЗВОДНИМ ОРМАРЕМ И ПОДЗ.
НАСТАВКОМ
- ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ МУЛТИМОДНИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА
- ПРОТИВТРАДНА СТАНИЦА СА ЗОНОМ ЗАШТИТЕ ОД 500m
- ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

		iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		ГРАНИЦА ПЛАНА И ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ					
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инж. арх.		Пројекат број: Е – 40/22-ПДР			
Наручилац: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun		Размера: 1 : 2500			
Локација: Општина Ада		Датум: окт. 2022.	Број листа: 4.DL8		

DL1

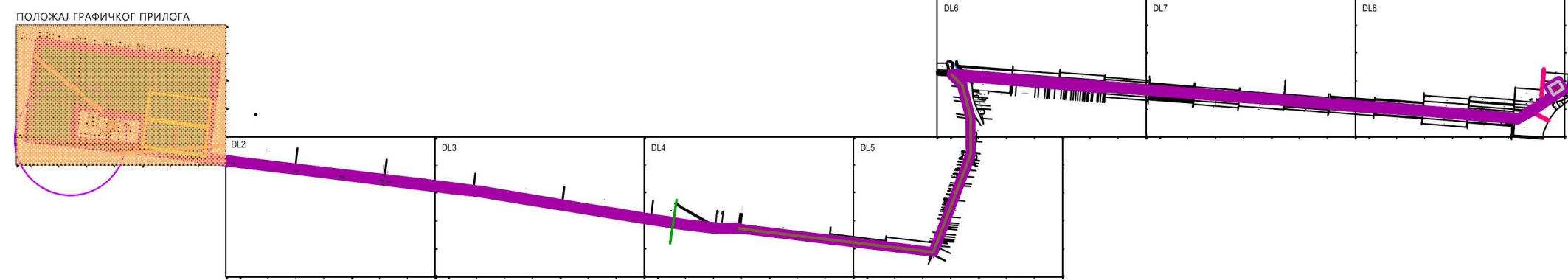



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ
ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ
ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ



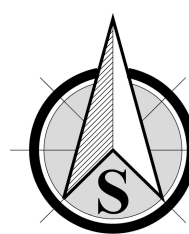
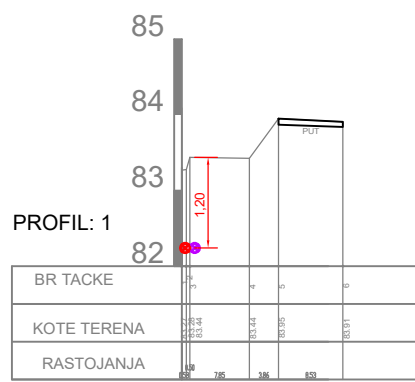
ГРАНИЦА ПЛАНА И ПОДЕЛА НА
КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋИ АТАРСКИ ПУТ
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ФОТОНАПОНСКИХ ПАНЕЛА
- ОБУХВАТ ПРВЕ ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ
- ОБУХВАТ ДРУГЕ ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ
- ПОВРШИНЕ НАМЕЊЕНЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ЕЛЕКТРАНЕ
- ПЛАНИРАНЕ ТРАФО СТАНИЦЕ - прве и друге фазе - шематски приказ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПЛАНИРАНЕ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ - шематски приказ
- ПЛАНИРАНИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК - шематски приказ
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ
- ПЛАНИРАНИ СН КАБЛОВСКИ ВОДОВИ - шематски приказ
- ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ МУЛТИМОДНИ ВОДОВИ - шематски приказ
- ТРАСА ПОСТОЈЕЋЕ ПОДЗЕМНЕ ЕК ИНФРАСТРУКТУРЕ "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" (КАБЛОВИ МЕСНЕ ТК МРЕЖЕ) СА ПОСТ.ИЗВОДНИМ ОРМАРЕМ И ПОДЗ. НАСТАВКОМ
- ПРОТИВГРАДНА СТАНИЦА СА ЗОНОМ ЗАШТИТЕ ОД 500m



 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
Општински урбанизам:	Проектни број:	
Апро Елеонора, дипл. инж. арх.	Е – 40/22-ПДР	
Напомена:	Размера:	
FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun	1 : 2500	
Локација:	Датум:	Број листа:
Општина Ада	ОКТ. 2022.	5.


























ПОЛОЖАЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА




0 50 100 150 200 250m

↑
S
↓

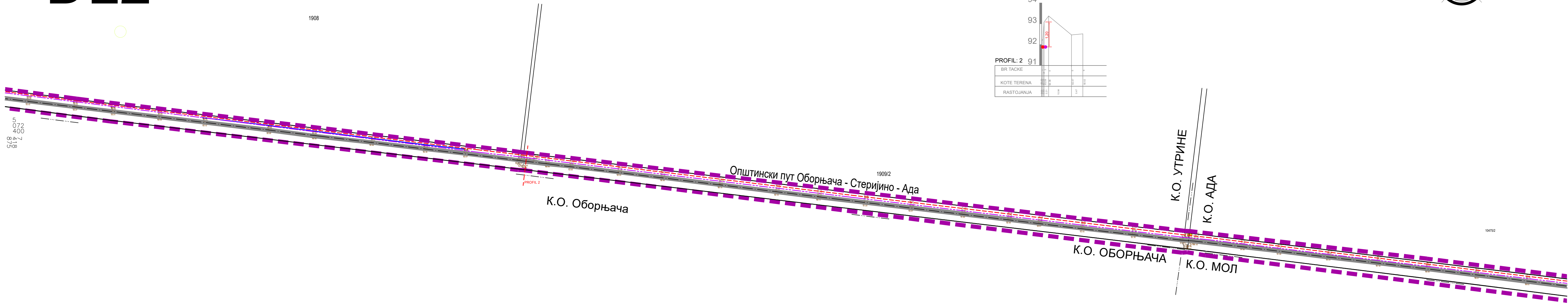
R-1:1500

	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
	ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ:	
SE	КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
PP	ПОВРШИНА ПУТА
TS	КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	
	ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
	ПОСТОЈЕЋИ АТАРСКИ ПУТ
	ПЛАНИРАНЕ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ - шематски приказ
	ПЛАНИРАНИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК - шематски приказ
КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ	
	ПОВРШИНЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ФОТОНАПОНСКИХ ПАНЕЛА
	ОБУХВАТ ПРВЕ ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ
	ОБУХВАТ ДРУГЕ ФАЗА ИЗГРАДЊЕ
	ПОВРШИНЕ НАМЕЊЕНЕ ЗА ПРОШИЊЕЊЕ ЕЛЕКТРАНЕ
	ПЛАНИРАНЕ ТРАФО СТАНИЦЕ - прве и друге фазе - шематски приказ
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
РЕГУЛАЦИЈА:	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
НИВЕЛАЦИЈА:	
	ПОСТОЈЕЋЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
	ПОСТОЈЕЋЕ КОТЕ НИВЕЛЕТЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
	ПОСТОЈЕЋИ НАГИБИ НИВЕЛЕТЕ
ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И ИНФРАСТРУКТУРА	
	ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV СА ЗАШТИТНОМ ПОЈАСОМ
	ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
	ПРОТИВЊАДНА СТАНИЦА СА ЗОНОМ ЗАШТИТЕ ОД 500m
	ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

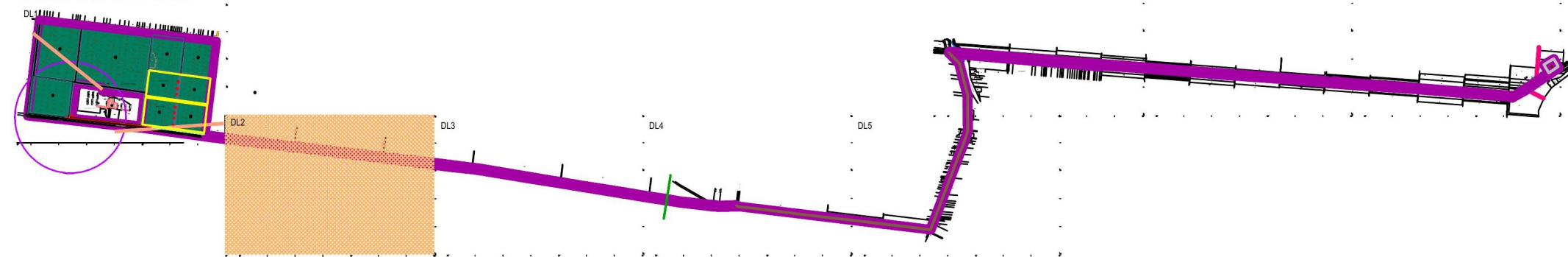
	iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada	РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
Службени уместак: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.	Пројекат број: Е – 40/22-ПДР	
Налазница: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun	Размера: 1 : 2500	
Локација: Општина Ада	Датум: ОКТ. 2022.	Број листа: 6.ДЛ1

DL2

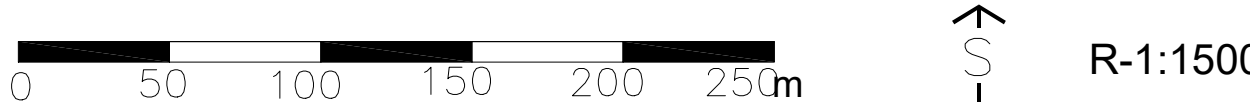
1908



ПОЛОЖАЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ
ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ
ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ



РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА
АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА
ОБЕЛЕЖАВАЊЕ, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ ЈАВНИХ
САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

- РЕГУЛАЦИЈА:
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- НИВЕЛАЦИЈА:
- ПОСТОЈЕЋЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
 - ПОСТОЈЕЋЕ КОТЕ НИВЕЛЕТЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАНИЦЕ
 - ПОСТОЈЕЋЕ НАТИВИ НИВЕЛЕТЕ
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈЕЋИ ВОЗДУШНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ
 - ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
 - ПРОТИВГРАДНА СТАНИЦА СА ЗОНОМ ЗАШТИТЕ ОД 500m
 - ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ПОСТОЈЕЋИ АТАРСКИ ПУТ
 - ПЛАНИРАНЕ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАНИЦЕ - шематски приказ
 - ПЛАНИРАНИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК - шематски приказ
- КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ФОТОНАПОНСКИХ ПАНЕЛА
 - ОБУХВАТ ПРВЕ ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ
 - ОБУХВАТ ДРУГЕ ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ
 - ПОВРШИНЕ НАМЕНЕНЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ЕЛЕКТРАНЕ
 - ПЛАНИРАНЕ ТРАФО СТАНИЦЕ - прве и друге фазе - шематски приказ
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

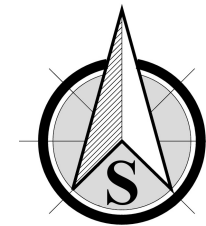
iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada

РЕГУЛАЦИОНО -
НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

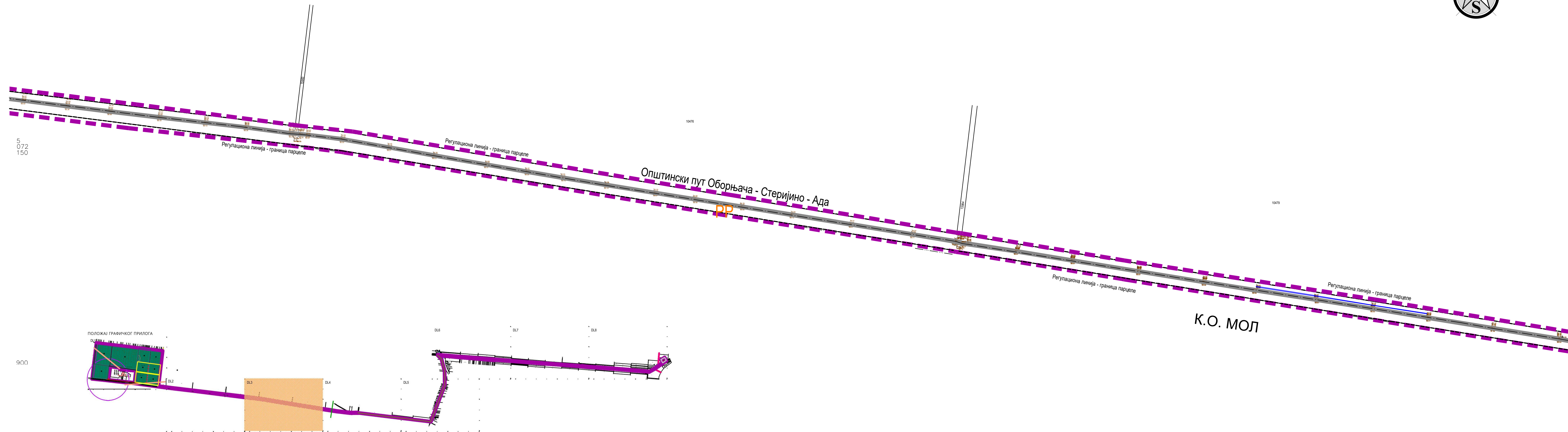
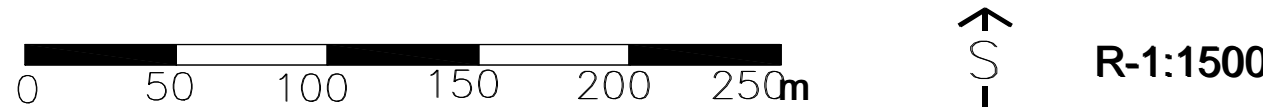
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инж. арх.	Пројекат број: Е – 40/22-ПДР	
Наручилац: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun	Размера: 1 : 2500	
Локација: Општина Ада	Датум: окт. 2022.	
	Број листа: 6.DL2	

DL3



РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА
АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА
ОБЕЛЕЖАВАЊЕ, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ ЈАВНИХ
САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА



- РЕГУЛАЦИЈА:**

----- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

————— ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

— — — — — ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

■ ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

■ ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

——— ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ:

SE КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

PP ПОВРШИНА ПУТА

TS КОМПЛЕКС ТРАВО СТАНИЦЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

■ ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ

■ ПОСТОЈЕЋИ АТАРСКИ ПУТ

■ ПЛАНИРАНЕ ПРИКУТНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ - шематски приказ

■ ПЛАНИРАНИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК - шематски приказ

КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

■ ПОВРШИНЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ФОТОНАПОНСКИХ ПАНЕЛА

■ ОБУХВАТ ПРВЕ ФАЗЕ ИЗГРАДБЕ

■ ОБУХВАТ ДРУГЕ ФАЗЕ ИЗГРАДБЕ

■ ПОВРШИНЕ НАМЕНЈЕНЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ЕЛЕКТРАНЕ

■ ПЛАНИРАНЕ ТРАВО СТАНИЦЕ - прве и друге фазе - шематски приказ

■ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

РЕГУЛАЦИЈА:

----- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

————— ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

НИВЕЛИЈАЦИЈА:

... ПОСТОЈЕЋЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ

— — — — — ПОСТОЈЕЋЕ КОТЕ НИВЕЛИШЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

— — — — — ПОСТОЈЕЋИ НАТИВИ НИВЕЛИШЕ


ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И ИНФРАСТРУКТУРА

■ ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ

■ ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАВО СТАНИЦЕ

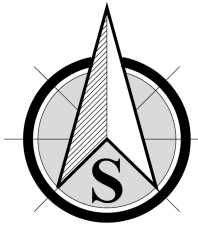
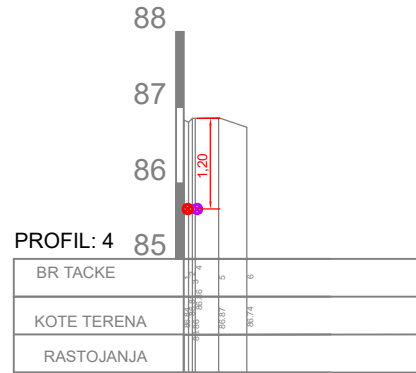
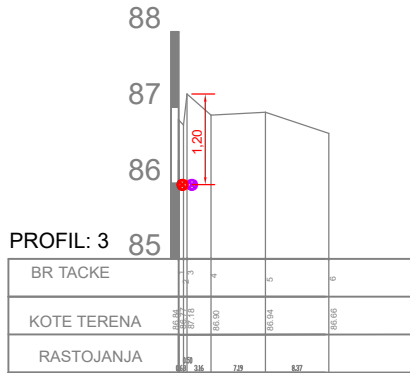
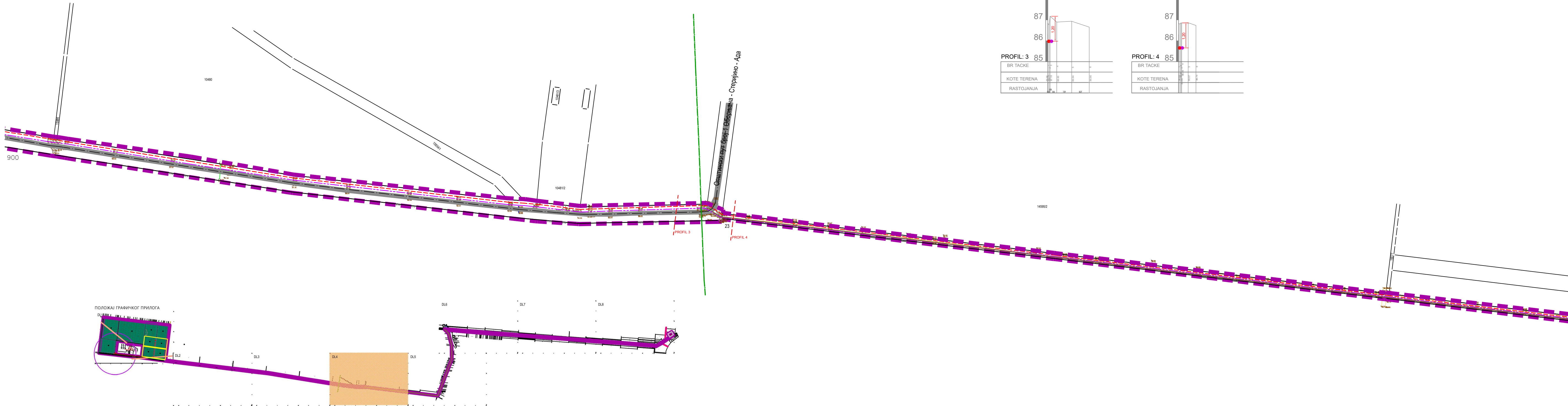
■ ПРОТИВГРАДНА СТАНИЈА СА ЗОНОМ ЗАШТИТЕ ОД 500m

■ ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

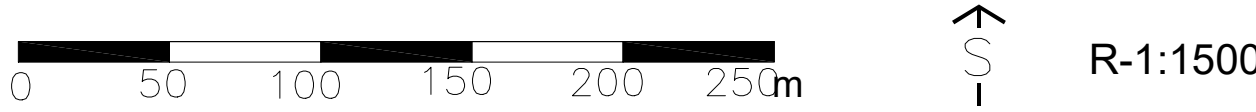
 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.		Пројекат број: Е – 40/22-ПДР	
Наручилац: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun		Размера: 1 : 2500	
Локација: Општина Ада		Датум: окт. 2022.	Број листа: 6.DL3

5
072
150

DL4



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ
ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ
ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ



РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА
АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА
ОБЕЛЕЖАВАЊЕ, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ ЈАВНИХ
САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ:

 - SE КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
 - PP ПОВРШИНА ПУТА
 - TS КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

 - ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ПОСТОЈЕЋИ АТАРСКИ ПУТ
 - ПЛАНИРАНЕ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ - шематски приказ
 - ПЛАНИРАНИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК - шематски приказ

КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

 - ПОВРШИНЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ФОТОНАПОНСКИХ ПАНЕЛА
 - ОБУХВАТ ПРВЕ ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ
 - ОБУХВАТ ДРУГЕ ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ
 - ПОВРШИНЕ НАМЕЊЕНЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ЕЛЕКТРАНЕ
 - ПЛАНИРАНЕ ТРАФО СТАНИЦЕ - прве и друге фазе - шематски приказ
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- РЕГУЛАЦИЈА:

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА


ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

НИВЕЛАЦИЈА:

 - ПОСТОЈЕЋЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
 - ПОСТОЈЕЋЕ КОТЕ НИВЕЛЕТЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ НАТИВИ НИВЕЛЕТЕ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И ИНФРАСТРУКТУРА

 - ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ
 - ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
 - ПРОТИВГРАДНА СТАНИЦА СА ЗОНОМ ЗАШТИТЕ ОД 500m
 - ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

 **iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada**

РЕГУЛАЦИОНО -
НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.	Пројекат број: Е – 40/22-ПДР	
Наручилац: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun	Размера: 1 : 2500	
Локација: Општина Ада	Датум: окт. 2022.	
Број листа: 6.DL4		

DL5

РЕГУЛАЦИЈА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - - - - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

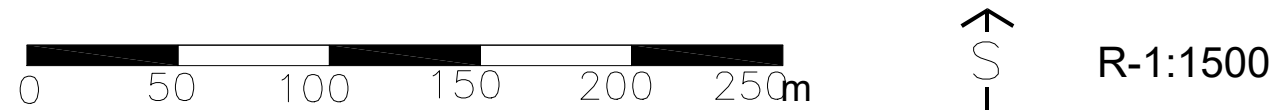
НИВЕЛАЦИЈА:

- ПОСТОЈЕЋЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
ПОСТОЈЕЋЕ КОТЕ НИВЕЛЕТЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАНИЦЕ
ПОСТОЈЕЋИ НАГИБИ НИВЕЛЕТЕ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ
ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
ПРОТИВГРАДНА СТАНИЦА СА ЗОНОМ ЗАШТИТЕ ОД 500m
ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ
ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ
ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ



РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА
АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА
ОБЕЛЕЖАВАЊЕ, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ ЈАВНИХ
САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

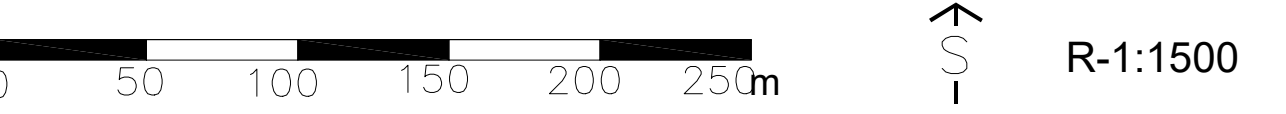
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - - - - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
--- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
--- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
--- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
--- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ:
SE КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
PP ПОВРШИНА ПУТА
TS КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
--- ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
--- ПОСТОЈЕЋИ АТАРСКИ ПУТ
--- ПЛАНИРАНЕ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ - шематски приказ
--- ПЛАНИРАНИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК - шематски приказ
- КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
--- ПОВРШИНЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ФОТОНАПОНСКИХ ПАНЕЛА
--- ОБУХВАТ ПРВЕ ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ
--- ОБУХВАТ ДРУГЕ ФАЗА ИЗГРАДЊЕ
--- ПОВРШИНЕ НАМЕЊЕНЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ЕЛЕКТРАНЕ
--- ПЛАНИРАНЕ ТРАФО СТАНИЦЕ - прве и друге фазе - шематски приказ
--- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ПОЛОЖАЈ ГРАВИЧКОГ ПРИЛОГА

 <div>iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada</div>		РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.		Проекат број: Е – 40/22-ПДР	
Наручилац: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun		Размера: 1 : 2500	
Локација: Општина Ада		Датум: окт. 2022.	Број листа: 6.DL5

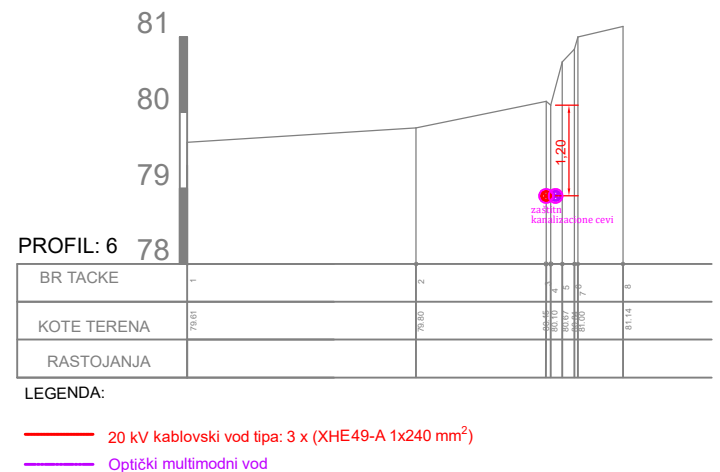


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ
ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ
ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ




РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА
АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА
ОБЕЛЕЖАВАЊЕ, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ ЈАВНИХ
САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

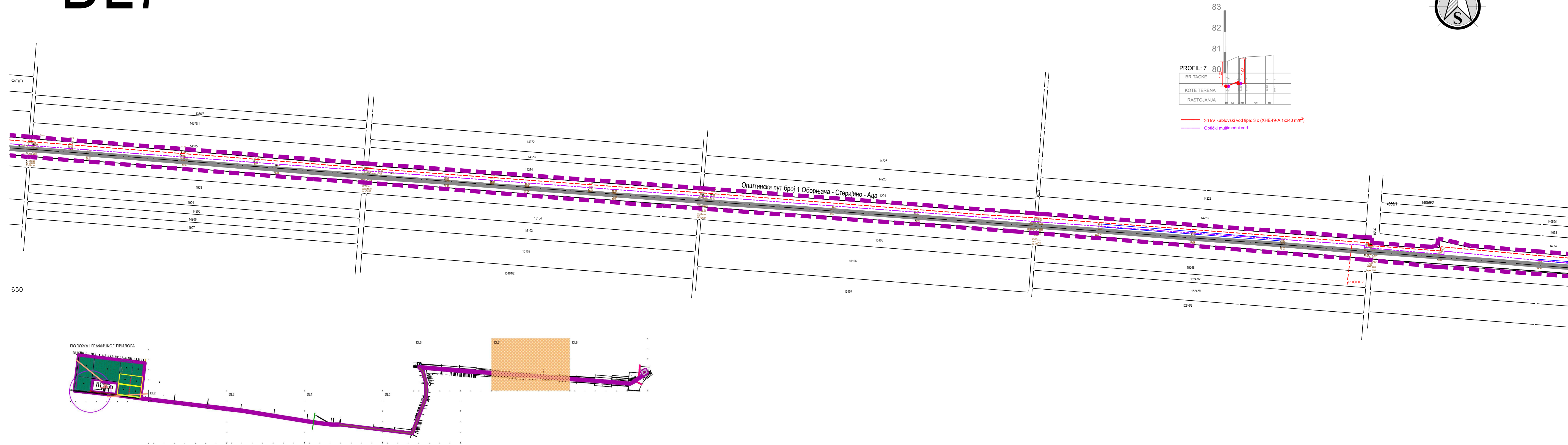
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ:
 - SE КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
 - PP ПОВРШИНА ПУТА
 - TS КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ПОСТОЈЕЋИ АТАРСКИ ПУТ
 - ПЛАНИРАНЕ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ - шематски приказ
 - ПЛАНИРАНИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК - шематски приказ
- КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
 - ПОВРШИНЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ФОТОНАПОНСКИХ ПАНЕЛА
 - ОБУХВАТ ПРВЕ ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ
 - ОБУХВАТ ДРУГЕ ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ
 - ПОВРШИНЕ НАМЕНЈЕНЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ЕЛЕКТРАНЕ
 - ПЛАНИРАНЕ ТРАФО СТАНИЦЕ - прве и друге фазе - шематски приказ
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- РЕГУЛАЦИЈА:
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- НИВЕЛАЦИЈА:
 - ПОСТОЈЕЋЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
 - ПОСТОЈЕЋЕ КОТЕ НИВЕЛЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ НАТИВИ НИВЕЛЕ
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И ИНФРАСТРУКТУРА
 - ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ
 - ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
 - ПРОТИВГРАДНА СТАНИЦА СА ЗОНОМ ЗАШТИТЕ ОД 500m
 - ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР



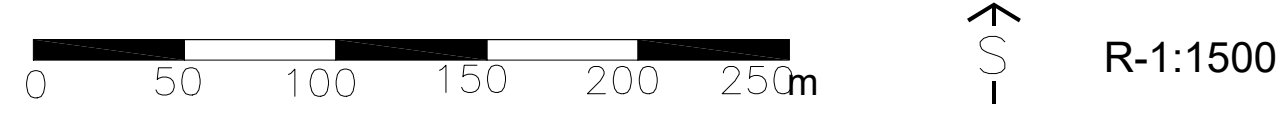
DL6

		iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ					
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инж. арх.		Пројекат број: Е – 40/22-ПДР			
Наручилац: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun		Размера: 1 : 2500			
Локација: Општина Ада		Датум: ОКТ. 2022.		Број листа: 6.DL6	

DL7




ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ
ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ
ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ

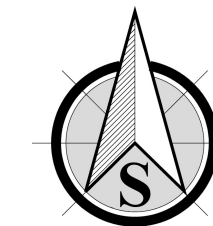
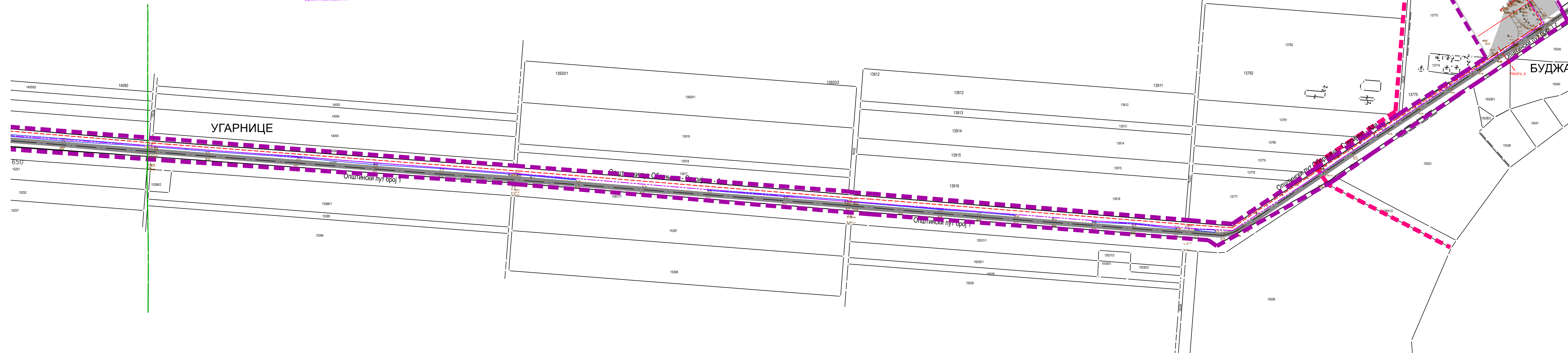
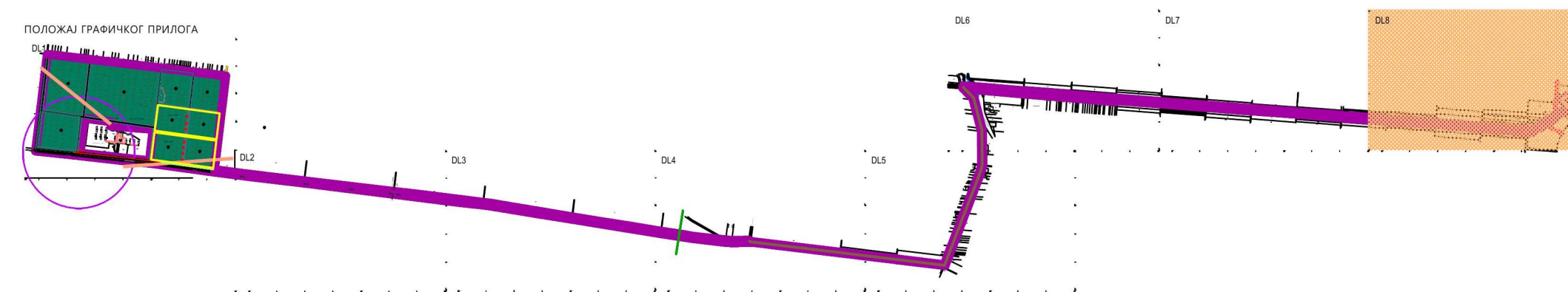
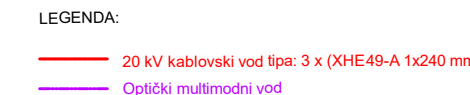


РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА
АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА
ОБЕЛЕЖАВАЊЕ, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ ЈАВНИХ
САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ:
- SE КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
- PP ПОВРШИНА ПУТА
- TS КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋИ АТАРСКИ ПУТ
- ПЛАНИРАНЕ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ - шематски приказ
- ПЛАНИРАНИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК - шематски приказ
- КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
- ПОВРШИНЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ФОТОНАПОНСКИХ ПАНЕЛА
- ОБУХВАТ ПРВЕ ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ
- ОБУХВАТ ДРУГЕ ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ
- ПОВРШИНЕ НАМЕНЈЕНЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ЕЛЕКТРАНЕ
- ПЛАНИРАНЕ ТРАФО СТАНИЦЕ - прве и друге фазе - шематски приказ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- РЕГУЛАЦИЈА:
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- НИВЕЛАЦИЈА:
- ПОСТОЈЕЋЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ КОТЕ НИВЕЛЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПОСТОЈЕЋИ НАТИВИ НИВЕЛЕ
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ
- ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
- ПРОТИВГРАДНА СТАНИЦА СА ЗОНОМ ЗАШТИТЕ ОД 500m
- ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инж. арх.		Пројекат број: Е – 40/22-ПДР	
Наручилац: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun		Размера: 1 : 2500	
Локација: Општина Ада		Датум: окт. 2022.	Број листа: 6.DL7

90



РЕГУЛАЦИЈА: ГРАВЕВИСКА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

ГРАНИЦА ГРАВЕВИСКОГ ПОДРУЧЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ:

SE КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

PP ПОВРШИНА ПУТА

TS КОМПЛЕКС ТРАВО СТАНИЦЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ

ПОСТОЈЕЋИ АТАРСКИ ПУТ

ПЛАНИРАНЕ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ - шематски приказ

ПЛАНИРАНИ САОБРАЋАЈНИ ПРИЉУЧАК - шематски приказ

КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

ПОВРШИНЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ФОТОНАПОНСКИХ ПАНЕЛА

ОБУХВАТ ПРВЕ ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ

ОБУХВАТ ДРУГЕ ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ

ПОВРШИНЕ НАМЕЊЕНЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ЕЛЕКТРАНЕ

ПЛАНИРАНЕ ТРАВО СТАНИЦЕ - прве и друге фазе - шематски приказ

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

РЕГУЛАЦИЈА: ГРАВЕВИСКА ЛИНИЈА

НИВЕЛАЦИЈА:

ПОСТОЈЕЋЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ

ПОСТОЈЕЋЕ КОТЕ НИВЕЛЕТЕ ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ПОСТОЈЕЋЕ НАГИБИ НИВЕЛЕТЕ


ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И ИНФРАСТРУКТУРА

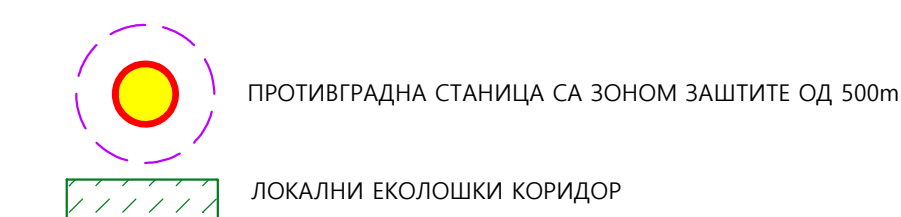
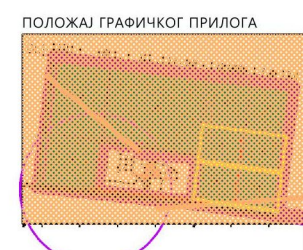
ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ


ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАВО СТАНИЦЕ

ПРОТИВГРАДНА СТАНИЦА СА ЗОНОМ ЗАШТИТЕ ОД 500m

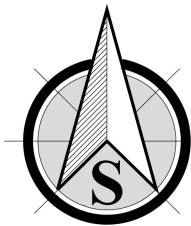
ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

		iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ					
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.		Пројекат број: Е – 40/22-ПДР			
Наручилац: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun		Размера: 1 : 2500			
Локација: Општина Ада		Датум: окт. 2022.		Број листа: 6.DL8	



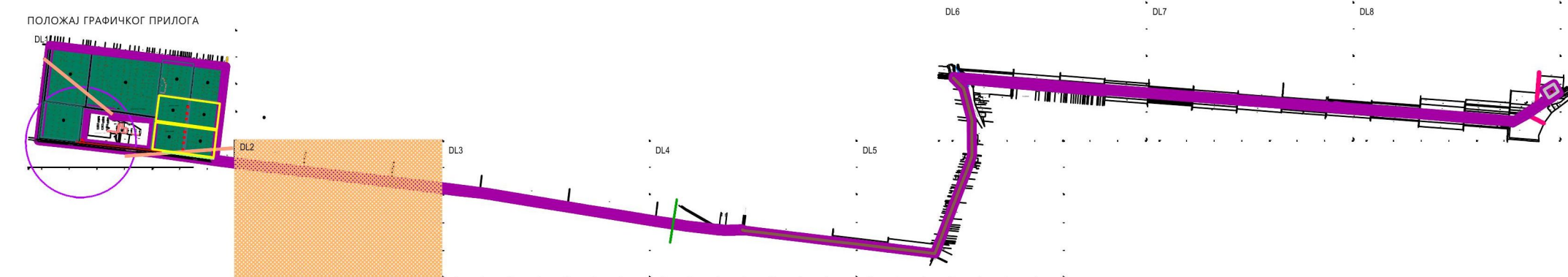
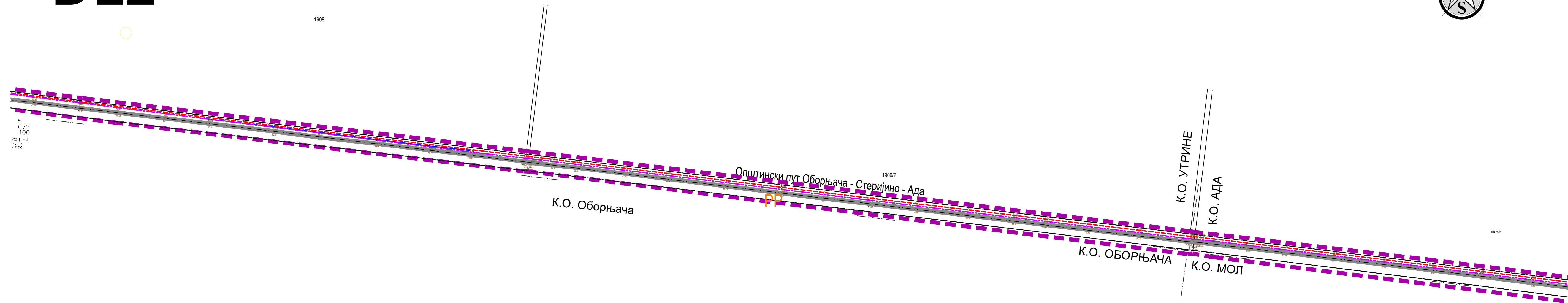
	iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada	ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
Садржина урбанства	Апро Елеонора, дипл. инг. арх.	Пројекат број: Е – 40/22-ПДР
Налазница: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun	Размера: 1 : 2500	
Локација:	Општина Ада	Датум: ОКТ. 2022.
		Број листа: 7.ДЛ.1

1908



R-1:2500

ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ



- - - - - РЕГУЛАЦИЈА ЛИНИЈА
 ГРАНИЦА КАТАСТРАФСКИХ ОПШТИНА
 ГРАНИЦА ГРАВЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
 ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
 SE КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
 PP ПОВРШИНА ПУТА
 TS КОМПЛЕКС ТРАСО СТАНИЦЕ

ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ
 ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
 ПОСТОЈЕЋИ АТАРСКИ ПУТ
 РЕКА ЧИК

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
 ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗА ПРИКЉУПАЊЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОСНОВНИХ ИЗВОРА - СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И МРЕЖЕ
 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА


ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ
 ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
 ПЛАНИРАНИ СИ КАБЛОВСКИ ВОДОВИ - цементасти приказ
 ПЛАНИРАНЕ ТРАСОСТАНИЦЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ - цементасти приказ

ПОСТОЈЕЋА ТРАСО СТАНИЦА ТС 110/20KV

ЕЛЕКТРОНАСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
 ТРАСА ПОСТОЈЕЋЕ ПЕДМЕНЕ ЕК ИНФРАСТРУКТУРЕ "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" (КАБЛОВИ МЕШЕ ТИ ПОДЗЕМНИ СА ПОСТ ИЗВОДНИМ ОРАМАРИ И ПОДЗ. СТАЦИЈАМА)
 ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ МУЛТИМОДНИ ВОДОВИ

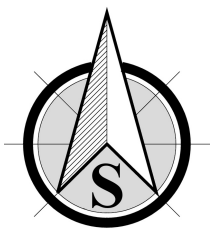
ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
 ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА

ПРОТИВНАГДНА СТАНИЦА СА ЗОНОМ ЗАШТИТЕ ОД 500m
 ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

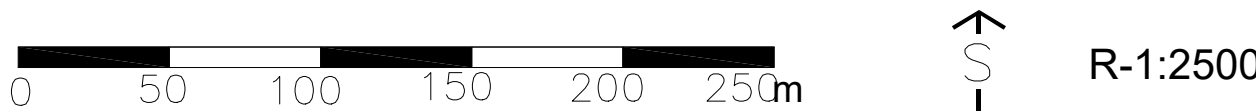
 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.		Пројекат број: Е – 40/22-ПДР	
Наручилац: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun		Размера: 1 : 2500	
Локација: Општина Ада		Датум: окт. 2022.	Број листа: 7.DL2

400

DL3



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ
ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ
ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ



ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И
ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ



- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- SE КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
- PP ПОВРШИНА ПУТА
- TS КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
- ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋИ АТАРСКИ ПУТ
- РЕКА ЧИК
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОДНОВЉИВИХ ИЗВОРА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И МРЕЖЕ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ
- ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПЛАНИРАНИ СН КАБЛОВСКИ ВОДОВИ - шематски приказ
- ПЛАНИРАНЕ ТРАВОСТАНИЦЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ - шематски приказ
- ПОСТОЈЕЋА ТРАФО СТАНИЦА TS 110/20kV
- ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ТРАСА ПОСТОЈЕЋЕ ПОДЗЕМНЕ ЕК ИНФРАСТРУКТУРЕ "ТЕЛЕКОМ СРЕДБА" (КАБЛОВИ МЕСНЕ ТК МРЕЖЕ) СА ПОСТИЗВОДНИМ ОРМАРЕМ И ПОДЗ. НАСТАВКОМ
- ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ МУЛТИМОДНИ ВОДОВИ
- ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА
- ПРОТИВГРАДНА СТАНИЦА СА ЗОНОМ ЗАШТИТЕ ОД 500m
- ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

**is d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada**

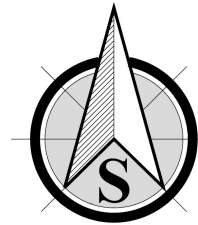
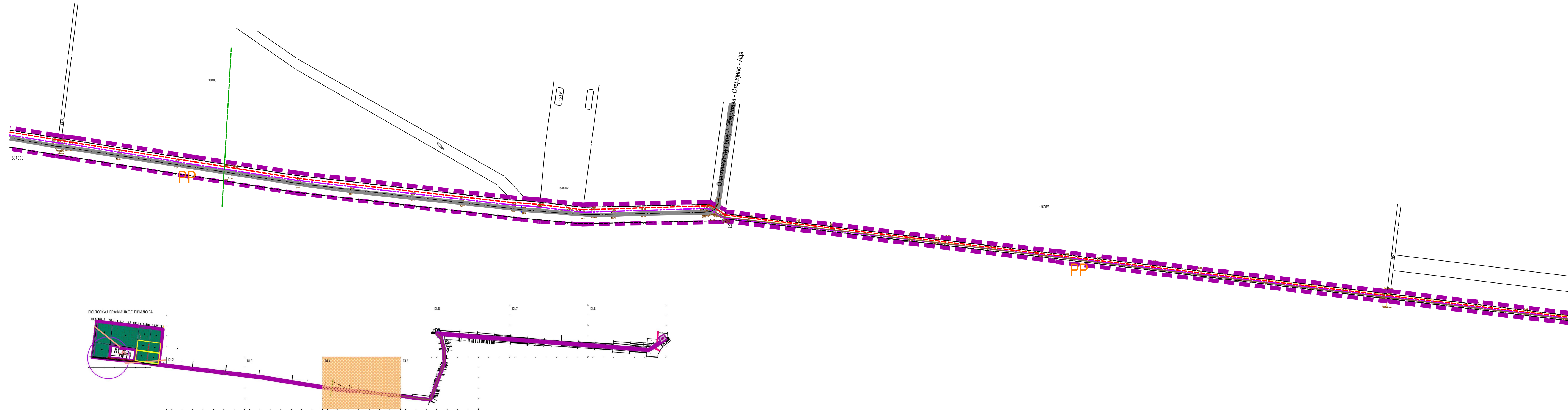
ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ,
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И
ЕЛЕКТРОНСКЕ
КОМУНИКАЦИОНЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

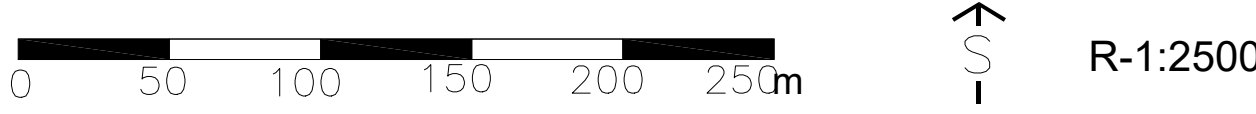
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.	Пројекат број: Е – 40/22-ПДР	
Наручилац: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun	Размера: 1 : 2500	
Локација: Општина Ада	Датум: окт. 2022.	
		Број листа: 7.DL3

5
072
150

DL4



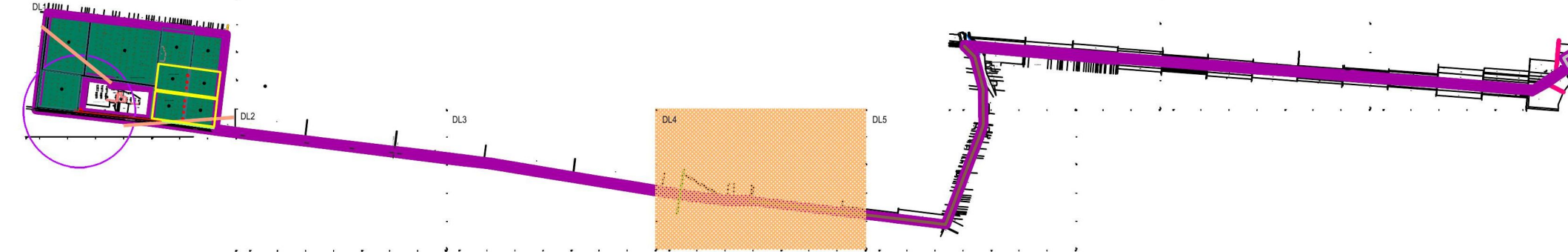
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ
ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ
ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ




ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И
ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- SE КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
- PP ПОВРШИНА ПУТА
- TS КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
- ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋИ АТАРСКИ ПУТ
- РЕКА ЧИК
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОДНОВЉИВИХ ИЗВОРА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И МРЕЖЕ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ
- ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПЛАНИРАНИ СН КАБЛОВСКИ ВОДОВИ - шематски приказ
- ПЛАНИРАНЕ ТРАФОСТАНИЦЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ - шематски приказ
- ПОСТОЈЕЋА ТРАФО СТАНИЦА ТС 110/20kV
- ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ТРАСА ПОСТОЈЕЋЕ ПОДЗЕМНЕ ЕК ИНФРАСТРУКТУРЕ "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА"
- КАБЛОВИ МЕСНЕ ТК МРЕЖЕ СА ПОСЛИЗВОДНИМ ОРМАРЕМ И ПОДЗ. НАСТАВКОМ
- ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ МУЛТИМОДНИ ВОДОВИ
- ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА
- ПРОТИВГРАДНА СТАНИЦА СА ЗОНОМ ЗАШТИТЕ ОД 500m
- ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРДИДОР

ПОЛОЖАЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА



		iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ					
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инж. арх.		Пројекат број: Е – 40/22-ПДР			
Наручилац: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun		Размера: 1 : 2500			
Локација: Општина Ада		Датум: окт. 2022.	Број листа: 7.DL4		

DL5

400

072
150

900

650

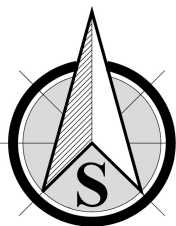
К.О. МОЛ

073
650

418
875

419
000

250



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ
ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ
ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ

0 50 100 150 200 250m



R-1:2500

ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И
ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- SE КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
- PP ПОВРШИНА ПУТА
- TS КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ

ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ

- ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋИ АТАРСКИ ПУТ
- РЕКА ЧИК

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА

ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И МРЕЖЕ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

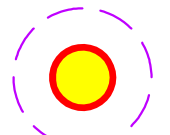
- ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ
- ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПЛАНИРАНИ СН КАБЛОВСКИ ВОДОВИ - шематски приказ
- ПЛАНИРАНЕ ТРАФОСТАНИЦЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ - шематски приказ
- ПОСТОЈЕЋА ТРАФО СТАНИЦА ТС 110/20kV

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

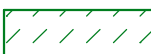
- ТРАСА ПОСТОЈЕЋЕ ПОДЗЕМНЕ ЕК ИНФРАСТРУКТУРЕ "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" (КАБЛОВИ МЕСНЕ ТК МРЕЖЕ) СА ПОСТ.ИЗВОДНИМ ОРМАРЕМ И ПОДЗ. НАСТАВКОМ
- ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ МУЛТИМОДНИ ВОДОВИ

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА

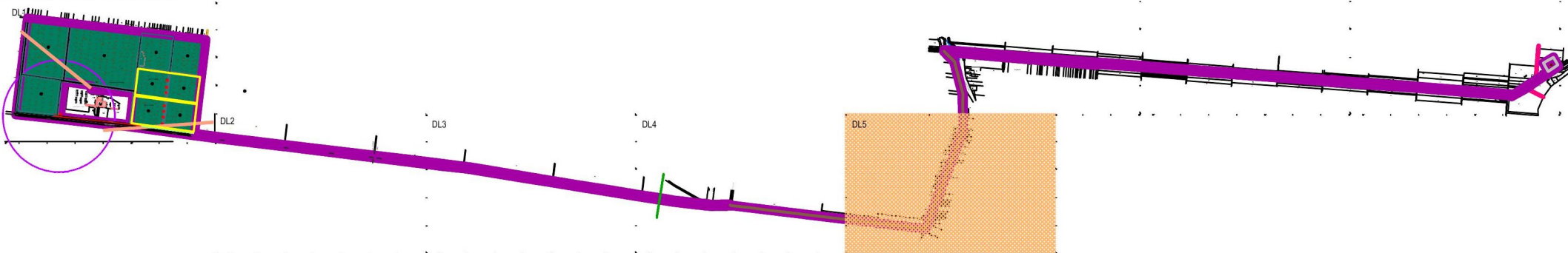



ПРОТИВГРАДНА СТАНИЦА СА ЗОНОМ ЗАШТИТЕ ОД 500m

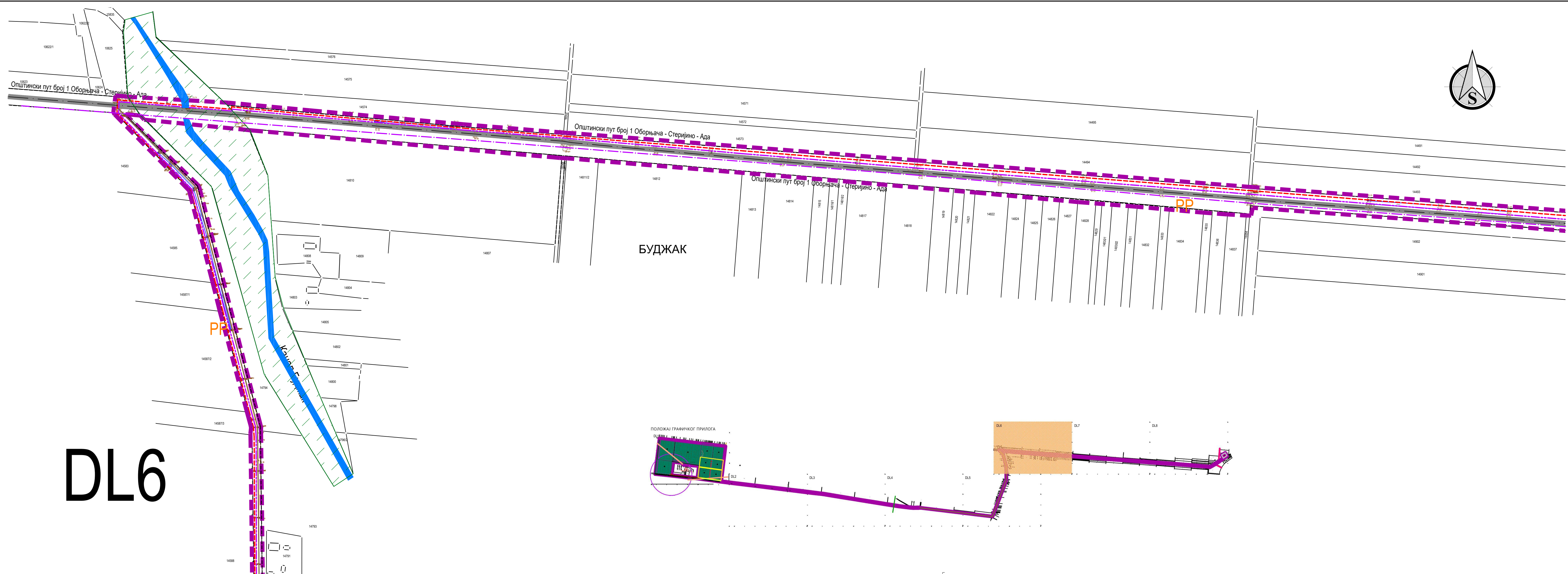


ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

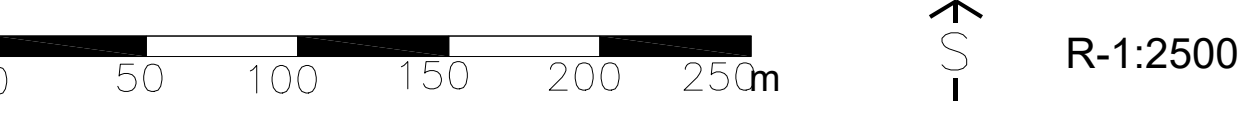
ПОЛОЖАЈ ГРАВИЧКОГ ПРИЛОГА



 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.		Проекат број: Е – 40/22-ПДР	
Наручилац: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun		Размера: 1 : 2500	
Локација: Општина Ада		Датум: окт. 2022.	Број листа: 7.DL5



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ
ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ
ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ

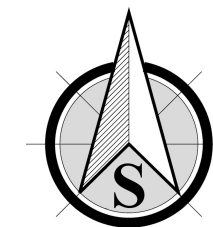


ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И
ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

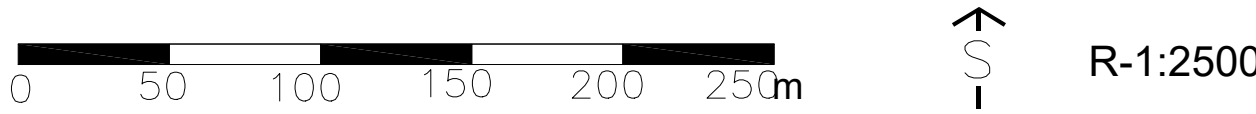
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- SE КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
- PP ПОВРШИНА ПУТА
- TS КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
- ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПОСТОЈЕЋИ АТАРСКИ ПУТ
- РЕКА ЧИК
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОДНОВЉИВИХ ИЗВОРА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И МРЕЖЕ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ
- ПОСТОЈЕЋИ ВАЗДУШНИ НИСКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПЛАНИРАНИ СН КАБЛОВСКИ ВОДОВИ - шематски приказ
- ПЛАНИРАНЕ ТРАВОСТАНИЦЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ - шематски приказ
- ПОСТОЈЕЋА ТРАФО СТАНИЦА ТС 110/20kV
- ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ТРАСА ПОСТОЈЕЋЕ ПОДЗЕМНЕ ЕК ИНФРАСТРУКТУРЕ "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" (КАБЛОВИ МЕСНЕ ТК МРЕЖЕ) СА ПОСТ.ИЗВОДНИМ ОРМАРЕМ И ПОДЗ. НАСТАВКОМ
- ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ МУЛТИМОДНИ ВОДОВИ
- ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА
- ПРОТИВГРАДНА СТАНИЦА СА ЗОНОМ ЗАШТИТЕ ОД 500m
- ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРДИДОР

PRICAZ KOMUNALNE, ELEKTROENERGETSKE I ELEKTRONSKJE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE











ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.	Пројекат број: Е – 40/22-ПДР	
Наручилац: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun	Размера: 1 : 2500	
Локација: Општина Ада	Датум: окт. 2022.	Број листа: 7.DL6




ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ
ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ
ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ



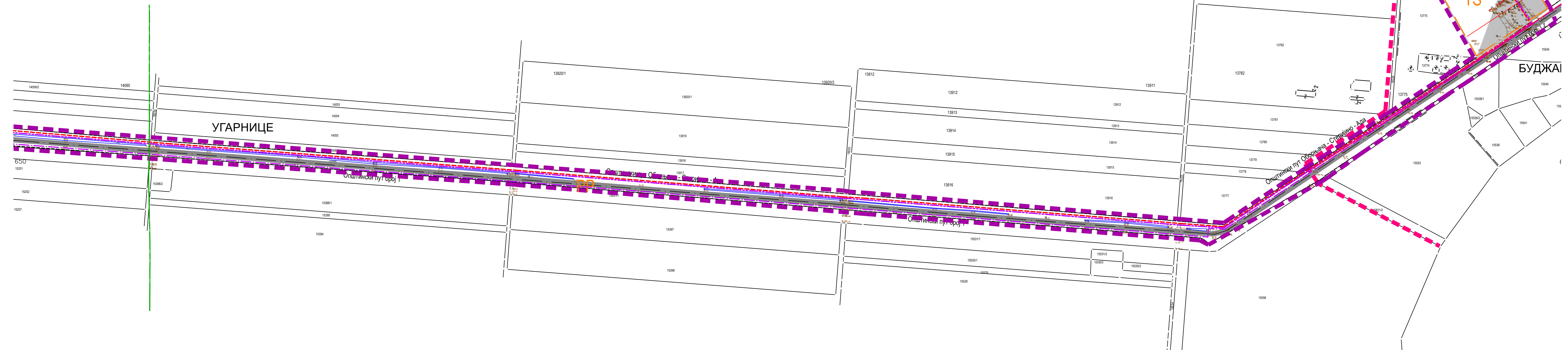
ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И
ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- - - - - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 — ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
 ■■■■■ ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 ■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
 — ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
 — ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
 SE КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
 PP ПОВРШИНА ПУТА
 TS КОМПЛЕКС ТРАВО СТАНИЈЕ
- ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ**
- ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
 — ПОСТОЈЕЋИ АТАРСКИ ПУТ
 — РЕКА ЧИК
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
-  ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДЉУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОВОНОВИЈИХ ИЗВОРА - СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И МРЕЖЕ**
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
-  ПОСТОЈЕЋИ ВАСИДНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20kV СА ЗАШТИТНИ ПОЈАСОМ
 ПЛАНИРАНИ СН КАБЛОВСКИ ВОДОВИ - шематски приказ
 ПЛАНИРАНИ ТРАВОСТАНИКНЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ - шематски приказ
 ПОСТОЈЕЋА ТРАВО СТАНИЈА TS 110/20kV
- ЕЛЕКТРОСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  ТРАСА ПОСТОЈЕЋЕ ПОДЗЕМНЕ ЕК ИНФРАСТРУКТУРЕ - ТЕЛЕКОМ СРЕДЊИ КАБЛОВИ МЕСНЕ ТК МРЕЖЕ СА ПОСРЕДНИМ ОПАРАЧКИМ И ПОД НАСТАВКОМ
 ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ МУЛТИМEDIЈА ВОДОВИ
- ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
-  ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА
-  ПРОТИВВРАГНА СТАНИЈА СА ЗОНОМ ЗАШТИТЕ ОД 500m
-  ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

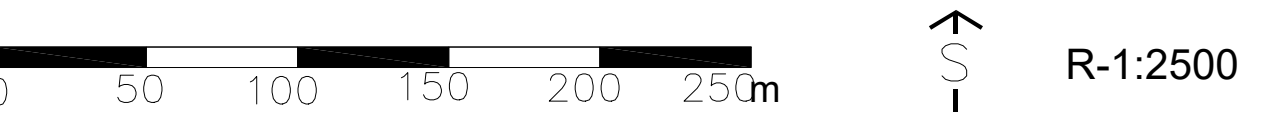
 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.		Пројекат број: Е – 40/22-ПДР	
Наручилац: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun		Размера: 1 : 2500	
Локација: Општина Ада		Датум: окт. 2022.	Број листа: 7.DL7

DL8

900



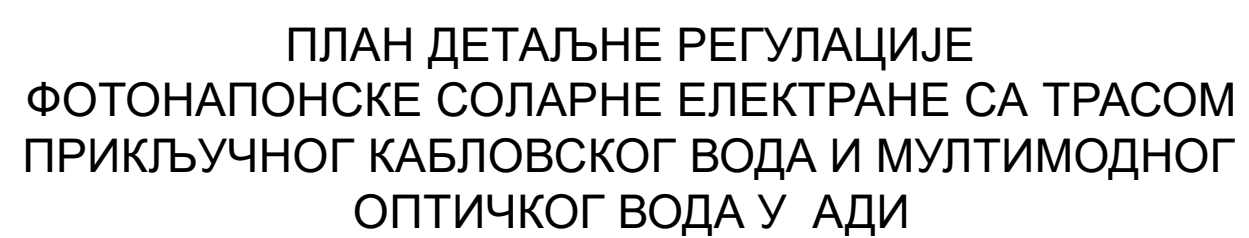
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ
ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ
ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ










ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И
ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

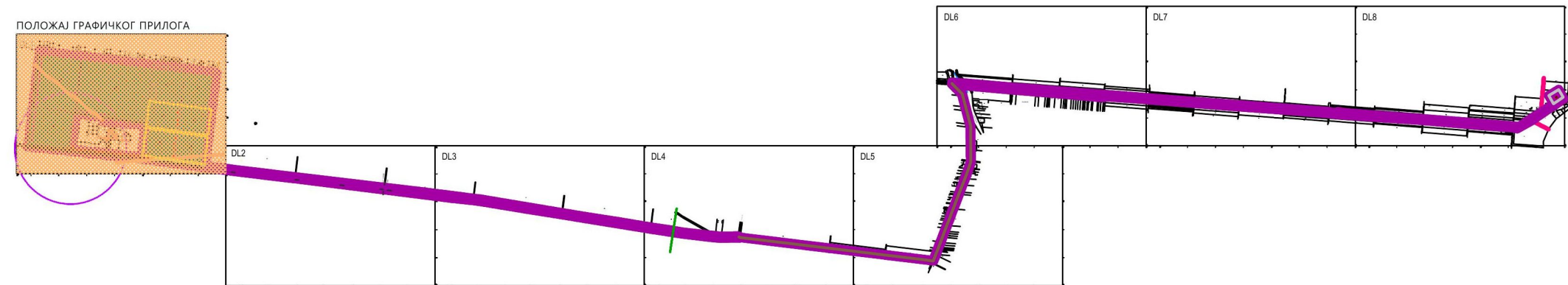
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- SE КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
- PP ПОВРШИНА ПУТА
- TS КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
- ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ
- Постојећи општински пут
- Постојећи атарски пут
- РЕКА ЧИК
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- Планирана зона за производњу електричне енергије из обновљивих извора - соларна електрана
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И МРЕЖЕ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- Постојећи ваздушни електроенергетски вод 20kV са заштитним појасом
- Постојећи ваздушни нисконапонски електроенергетски вод
- Планирани СН кабловски водови - шематски приказ
- Планиране травостанице соларне електране - шематски приказ
- Постојећа трафо станица ТС 110/20kV
- ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Траса постојеће подземне ЕК инфраструктуре "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА"
- Каблови месне ТК мреже са пост изводним ормарем и подз. наставком
- Планирани оптички мултимодни водови
- ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Постојећи гасовод високог притиска
- ПРОТИВГРАДНА СТАНИЦА СА ЗОНОМ ЗАШТИТЕ ОД 500m
- ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР


		iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ					
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.		Пројекат број: Е – 40/22-ПДР			
Наручилац: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun		Размера: 1 : 2500			
Локација: Општина Ада		Датум: окт. 2022.		Број листа: 7.DL8	



ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

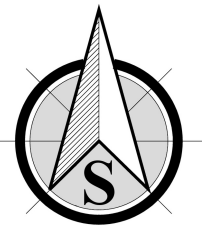
- | | |
|---|---|
|  | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА |
|  | ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА |
|  | ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА |
|  | ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА |
|  | ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ |
| | ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ |
| SE | КОМПЛЕКС СОДРАНЕ ЕЛЕКТРАНЕ |
| PP | ПОВРШИНА ПУТА |
| TS | КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ |
|  | ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ДИРЕКТАНА ПРИМЕНА ПДР |
|  | ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
ДИРЕКТАНА ПРИМЕНА ПДР |



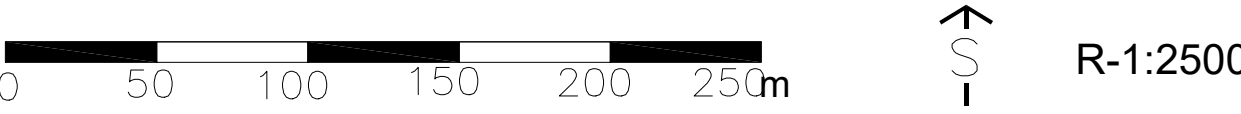
	iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada	ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
Саопштење оградности Апро Елеонора, дипл. инг. арх.	Пројекат број Е – 40/22-ПДР	
Нацртачки FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun	Размера: 1 : 2500	
Локација: Општина Ада	Датум: окт. 2022.	Број листа: 8.DL1

DL2

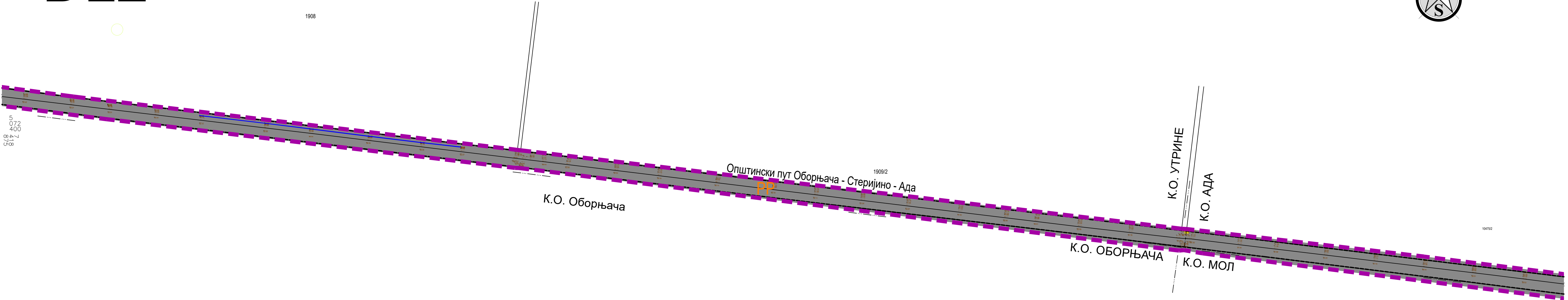
1908



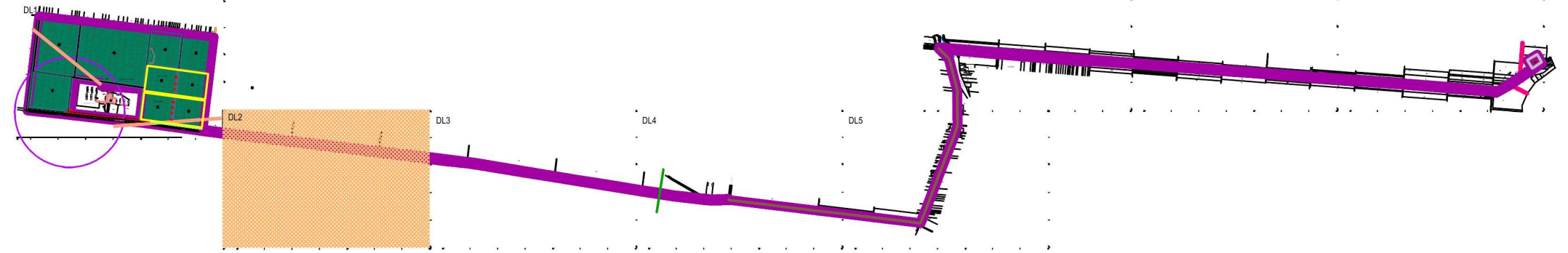
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ
ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ
ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ



ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И
СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА



ПОЛОЖАЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА



- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- SE КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
- PP ПОВРШИНА ПУТА
- TS КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПДР
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПДР

iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada

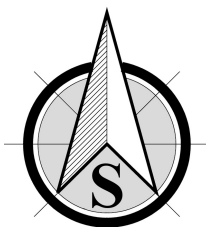
ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ
НАМЕНЕ И НАЧИН
СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.	Пројекат број: Е – 40/22-ПДР	
Наручилац: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun	Размера: 1 : 2500	
Локација: Општина Ада	Датум: окт. 2022.	
Број листа: 8.DL2		

400

DL3



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ
ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ
ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ




R-1:2500

ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И
СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА



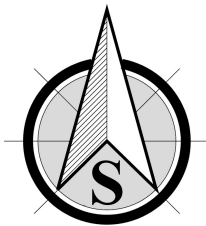
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- +—+—+— ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- +—+—+— ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- +—+—+— ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- +—+—+— ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- SE КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
- PP ПОВРШИНА ПУТА
- TS КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПДР
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПДР

К.О. МОЛ

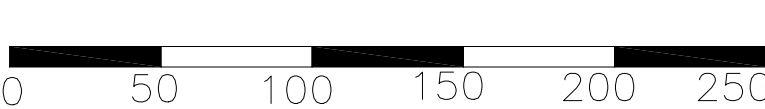
 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.		Пројекат број: Е – 40/22-ПДР	
Наручилац: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun		Размера: 1 : 2500	
Локација: Општина Ада		Датум: окт. 2022.	Број листа: 8.DL3

5
072
150

DL4



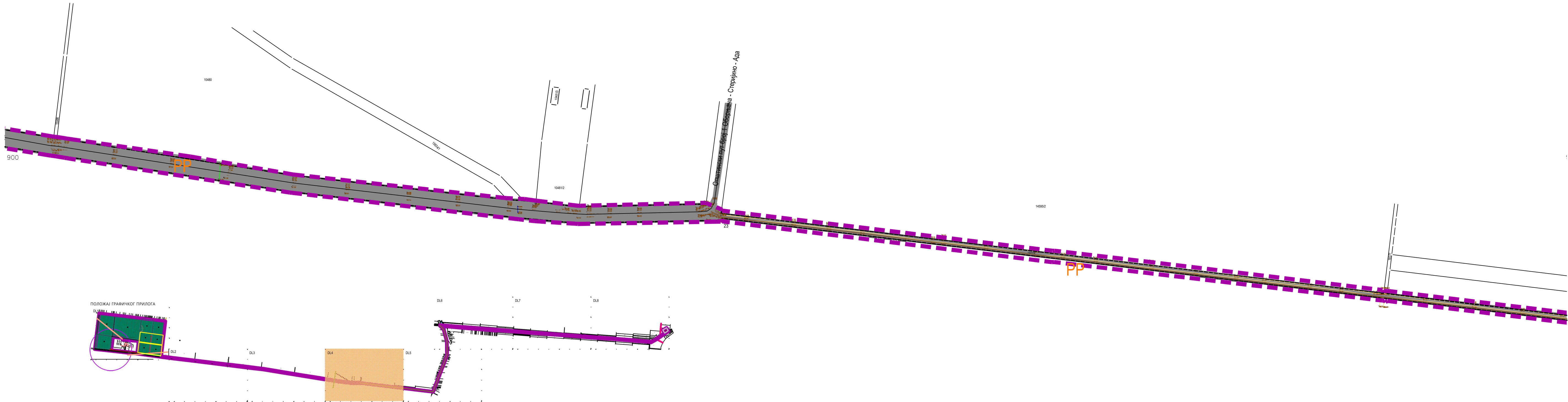
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ
ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ
ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ



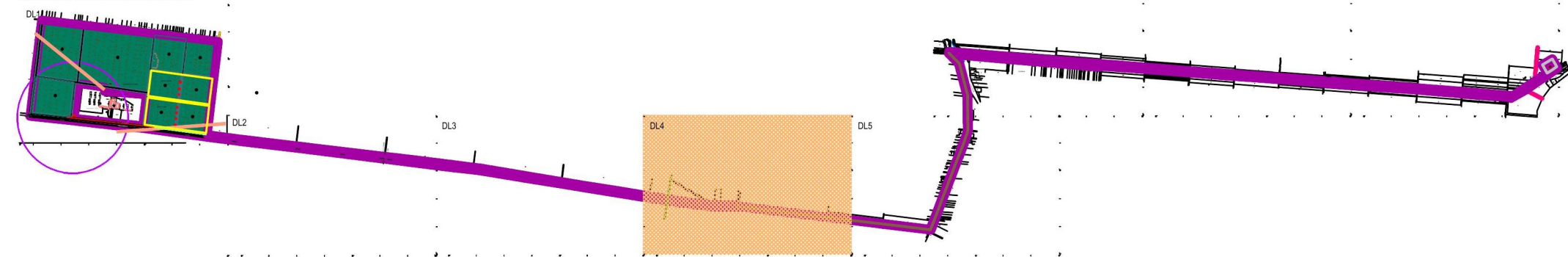
R-1:2500


ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И
СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- SE КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
- PP ПОВРШИНА ПУТА
- TS КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПДР
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПДР

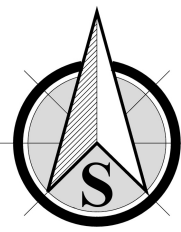


ПОЛОЖАЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА

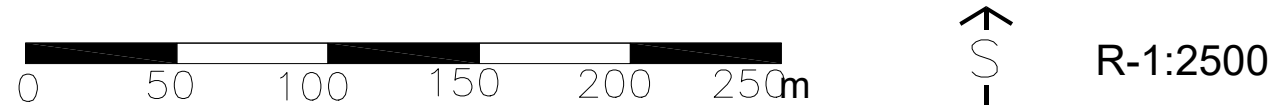


 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.	Пројекат број: Е – 40/22-ПДР	
Наручилац: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun	Размера: 1 : 2500	
Локација: Општина Ада	Датум: окт. 2022.	
		Број листа: 8.DL4

DL5




ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ
ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ
ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ



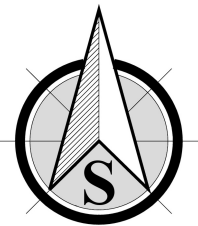
ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И
СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- SE КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
- PP ПОВРШИНА ПУТА
- TS КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПДР
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПДР

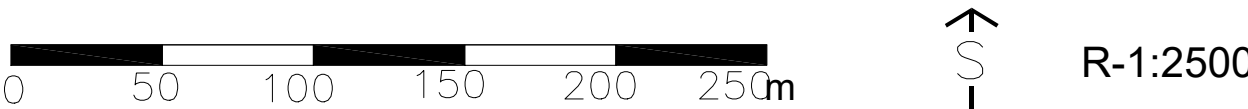
ПОЛОЖАЈ ГРАВИЧКОГ ПРИЛОГА

 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.		Проекат број: Е – 40/22-ПДР	
Наручилац: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun		Размера: 1 : 2500	
Локација: Општина Ада		Датум: окт. 2022.	Број листа: 8.DL5

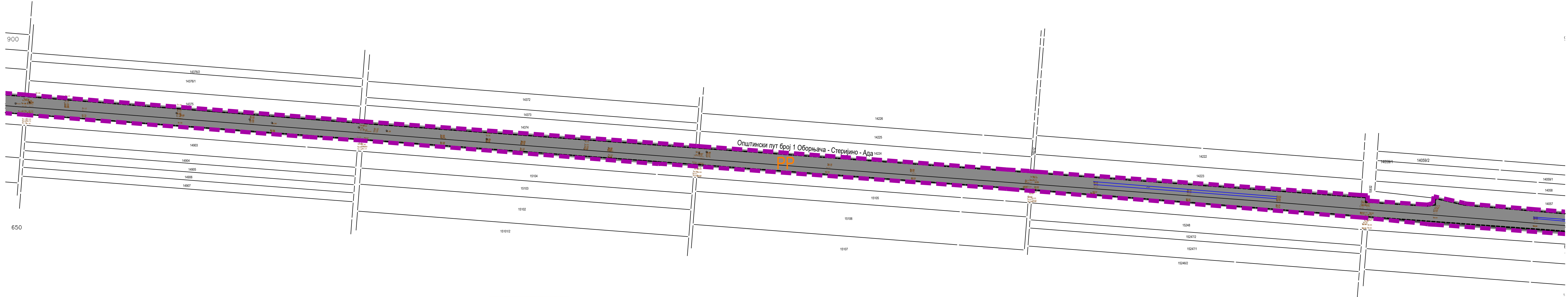
DL7



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ
ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ
ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ

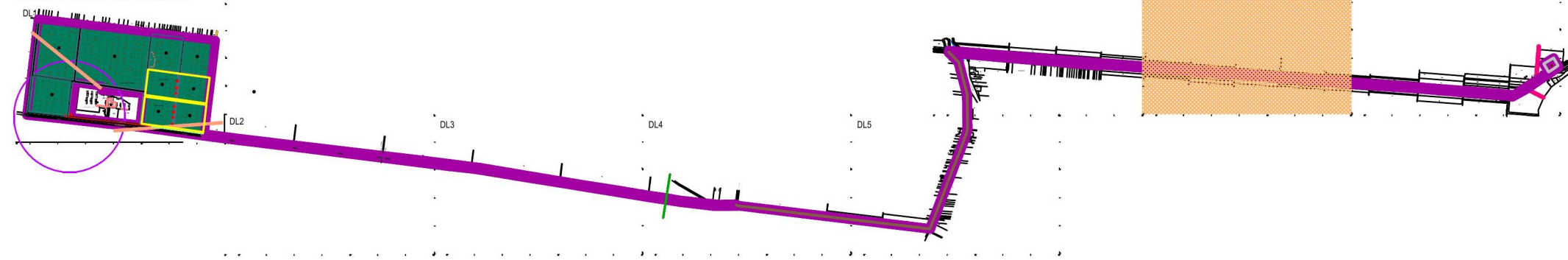



ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И
СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА



- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- SE КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
- PP ПОВРШИНА ПУТА
- TS КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПДР
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПДР

ПОЛОЖАЈ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА



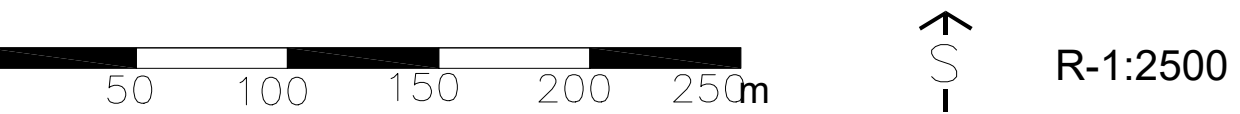
 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инг. арх.		Пројекат број: Е – 40/22-ПДР	
Наручилац: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun		Размера: 1 : 2500	
Локација: Општина Ада		Датум: окт. 2022.	Број листа: 8.DL7

DL8

900




ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СА ТРАСОМ
ПРИКЉУЧНОГ КАБЛОВСКОГ ВОДА И МУЛТИМОДНОГ
ОПТИЧКОГ ВОДА У АДИ



ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И
СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ
- SE КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
- PP ПОВРШИНА ПУТА
- TS КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПДР
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПДР

 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инж. арх.		Пројекат број: Е – 40/22-ПДР	
Наручилац: FOREST ENERGY doo Beograd-Zemun		Размера: 1 : 2500	
Локација: Општина Ада		Датум: окт. 2022.	Број листа: 8.DL8